………………………………..

(miejscowość i data)

…………………………………………………………..

(nr rejestru organu właściwego do wydania decyzji)

Inwestor:

Pełnomocnik:

**Wojewoda Opolski**

**Wydział Infrastruktury  
i Nieruchomości**

**ul. Piastowska**

**45-082 Opole**

# Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/ o ustaleniu warunków zabudowy na terenach zamkniętych

na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 997 ze zm.) wnoszę  
o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na terenach zamkniętych, dla inwestycji polegającej na:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

(tytuł inwestycji)

1. Oznaczenie nieruchomości objętej wnioskiem:
2. właściciel nieruchomości: (imię i nazwisko, adres zamieszkania, nazwa  
   i siedziba jednostki organizacyjnej) ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
3. położenie nieruchomości: (adres inwestycji) ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
4. oznaczenie geodezyjne

powiat…………………………………………………………………………………

gmina …………………………………………………………………………………

obręb, arkusz, nr ewidencyjny działki ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Obecny sposób zagospodarowania terenu:(zabudowa mieszkaniowa, usługowa, przemysłowa, inna)

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. Istniejąca zabudowa na terenie nieruchomości

* rodzaj zabudowań (funkcja budynków*) ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………*
* powierzchnia zabudowy w m2 ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
* wysokość w metrach ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
* liczba kondygnacji …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
* geometria dachu ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
* inne parametry (np. szerokość elewacji frontowej) ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy  
   i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych
2. Budynki:

* rodzaj i ilość budynków …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….
* powierzchnia zabudowy w m2 ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
* liczba kondygnacji ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
* wysokość i szerokość elewacji frontowej ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
* geometria dachu ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
* powierzchnia sprzedaży ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. budowle (drogi, mosty, sieci)

* rodzaj ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
* parametry techniczne ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..........................
* inne dane ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

* zapotrzebowanie na wodę ……………………………………………m3/d
* zapotrzebowanie na energię……………………………………………….
* sposób odprowadzenia ścieków ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
* sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
* sposób unieszkodliwiania odpadów ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
* dostęp do drogi publicznej ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
* inne ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

1. Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
2. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
3. W przypadku lokalizacji składowiska odpadów:

* docelową rzędną składowiska ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
* roczną i całkowitą ilość składanych odpadów oraz rodzaje składanych odpadów ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
* sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
* sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego .………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………

(podpis inwestora lub pełnomocnika)

Uwaga: w miejscach nie dotyczących zakresu planowanej inwestycji należy wpisać „nie dotyczy”.

**W załączeniu**: [[1]](#footnote-1)\*)

1. Kopia mapy zasadniczej lub w przypadku ich braku, kopie map katastralnych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
   (w przypadku terenów będących we władaniu PKP S.A. o mapę należy wystąpić do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu,  
   ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław, w przypadku terenów będących we władaniu MON – do Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Obornicka 126, 50-984 Wrocław), obejmujące teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który  
   ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku  
   do inwestycji liniowych również w skali 1:2 000 z zaznaczonym terenem lokalizacji inwestycji oraz terenem, na który inwestycja będzie oddziaływać,
2. Planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony na kopii ww. mapy  
   z wrysowanym zamierzeniem inwestycyjnym (rozmieszczeniem obiektów budowlanych, wjazdów, itp.),
3. Wypis z rejestru ewidencji gruntów dla działek objętych zamierzeniem inwestycyjnym oraz działek, na które inwestycja będzie oddziaływać,  
   z potwierdzeniem że nieruchomości objęte wnioskiem posiadają status terenu „zamkniętego”, o którym mowa w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne lub potwierdzenie uzyskane od właściwego terytorialnie Starosty Powiatowego,
4. Informacja, czy teren, na którym znajdują się wnioskowane działki jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli taka okoliczność występuje - wypis i wyrys z obowiązującego planu miejscowego dla tego terenu,
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, a w przypadku braku decyzji informacja czy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia  
   10 września 2019 r. lub informacja RDOŚ o braku potrzeby określenia uwarunkowań środowiskowych dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji,
6. Oryginał pełnomocnictwa/upoważnienia do występowania w imieniu inwestora (odpis KRS). Ewentualne kopie dokumentów załączanych do wniosku winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym.
7. Oryginał potwierdzenia uiszczenia opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia  
   16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111): **598 zł**  
   – decyzja, 17 zł – pełnomocnictwo (zapłatę opłaty skarbowej dokonuje się gotówką w kasach urzędu Miasta Opola lub bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Opola nr konta: 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249 z zaznaczeniem  
   w przekazie: „OUW – za wydanie decyzji lokalizacyjnej na terenie zamkniętym)
8. inne:.

1. \*) niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)