

WYKAZ nr GKK.6840.7.2023.GN

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zwanej dalej „u.g.n.”

Starosta Lidzbarski

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 17 listopada 2023 r. do dnia 8 grudnia 2023 r. wykaz obejmujący nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, przewidziane do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie, obręb	Nr dz.	Pow. [ha]	KW	Udział	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wartość rynkowa nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego [zł]	Dodatkowe informacje
1	m. Lidzbark Warmiński ul. Ornecka obrzęb nr 8	5/90 5/91 5/92 5/93	0,0065 0,0027 0,0035 0,0035	OL1L/00015897/2	1/1	Działki niezabudowane	A50UKP – teren istniejącej zabudowy garażowej – adoptowany Budowa i eksploatacja garażu	41 600 zł (w tym 14 700 zł za działkę 5/1)	Sprzedaż prawa własności
		5/1	0,2054	OL1L/00015871/4	43/1000		A50UKP – teren istniejącej zabudowy garażowej – adoptowany Droga dojazdowa do garaży		Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce nr 5/1 obręb 8 m. Lidzbarka Warm.– 25 %.

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce nr 5/1 obręb 8 m. Lidzbarka Warm.– 3 %.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a u.g.n., podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Osiągnięta w przetargu cena zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n. mogą złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim, ul. Wyszyńskiego 37, pokój nr 101, tel. 89 7677952.