

Nr GN.6845.61.2025.AG

Opole, dnia 04.12.2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Opolski, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarki nieruchomościami, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma władania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin ich wnoszenia:
obręb: DĘBSKA KUŹNIA gmina: CHRZĄSTOWICE		Działka nr 474/162 z k. m. 7 o pow. 1,2500 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka Skarbu Państwa, która według zapisu w operacie ewidencji gruntów i budynków stanowi łąki trwałe ŁIV o pow. 0,6180 ha i ŁV o pow. 0,6250 ha oraz grunty pod rowami W o pow. 0,0070 ha.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Dębska Kuźnia (Uchwała Rady Gminy Chrząstowice nr XXXVI/229/2009 z dnia 25.11.2009 r.) nieruchomość ozn. jako działka nr 474/162, położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: R1 – tereny rolnicze z zabudową rolniczą, R2- tereny rolnicze oraz KDZ- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	Dzierżawa na czas oznaczony na okres 5 lat.	Czynsz dzierżawny uiszczany będzie w okresach rocznych. Stawka czynszu wynosi 10 kwintali średniej ceny skupu żyta stosowanej do wymierzenia podatku rolnego, ogłaszanej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego płaćna z góry do 31 marca każdego roku.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Opolu - ul. 1 Maja 29, Starostwa Powiatowego w Opolu - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – Pl. Wolności 7/8 na okres 21 dni tj. od dnia 05.12.2025 r. do dnia 25.12.2025 r. a także zamieszcza się na stronach internetowych Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl oraz przekazuje się Wojewodzie Opolskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatu, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Blizsze informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu, Plac Wolności 7/8, pokój 235 lub 227, tel. 774412339, 774412342.

STAROSTA OPOLSKI

Henryk Lakwa