

Zn.spr.: NN.2217.29.2025

Czaplinek, dnia 20.03.2025 r.

Regulamin

Pisemnego przetargu pisemnego ofertowego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej będącej w zarządzie Nadleśnictwa Czaplinek

§ 1

1. Wyzierżawiający: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czaplinek, ul. Kalinowa 1, 78-550 Czaplinek.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu pisemnego ofertowego nieograniczonego. W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Przedmiotem przetargu jest grunt będący w zarządzie Nadleśnictwa Czaplinek. Szczegółowy opis gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego postępowania.

§ 2

1. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg na dzierżawę gruntu w Nadleśnictwie Czaplinek” należy składać na załączonym druku (**załącznik nr 2**) w sekretariacie Nadleśnictwa Czaplinek, ul. Kalinowa 1, 78-550 Czaplinek **w terminie do dnia 04.04.2025 r. do godziny 9:30** – osobiście lub za pośrednictwem poczty na adres Nadleśnictwa Czaplinek.
2. Otwarcie ofert odbędzie się siedzibie Nadleśnictwa Czaplinek, przy ul. Kalinowej 1, 78 – 550 Czaplinek w **Sali nr 101 w dniu 04 kwietnia 2025 roku, o godzinie 10:00.**
3. Termin związania ofertą wynosi 21 dni.
4. Przetarg będzie ważny, jeżeli złożona zostanie co najmniej jedna ważna oferta.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

6. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.

§ 3

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena. Cena – 100%.
2. Wydzierżawiający nie wymaga wniesienia wadium.
3. Cena wywoławcza jest ceną netto za jeden rok dzierżawy.
4. Cenę wywoławczą podano w **załączniku nr 1** do niniejszego postępowania.
5. Wygrywający zobowiązuje się do zawarcia umowy dzierżawy zgodnej ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszego postępowania.
6. Stawka opłaty w trakcie trwania umowy będzie ulegała zmianie proporcjonalnie do średniej ceny skupu żyta podanej za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający dany rok, wg komunikatu Prezesa GUS.

§ 4

1. Umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaoferował najwyższą kwotę dzierżawy.
2. Umowa zostanie podpisana w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
3. Umowa obowiązywać będzie na czas nieokreślony.
4. Przekazanie wydierżawionego terenu odbywać się będzie protokolarnie w dniu podpisania umowy.

§ 5

1. Oferent może zwracać się do wydierżawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z Regulaminem, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania do:
 - telefonicznie – Łukasz Łukomski, w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ – tel. 94 375 50 43, + 48 698 648 763.
 - pisemnie pod adres: Nadleśnictwo Czaplinek, ul. Kalinowa 1, 78-550 Czaplinek,
 - elektronicznie na adres e-mail czaplinek@szczecinek.lasy.gov.pl .
2. Nadleśnictwo Czaplinek zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn do momentu otwarcia ofert.