

Skarb Państwa -
Starosta Kamieński
ul. Wolńska 7B
77-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr Or.120. 50.2024.ADC
Starosty Kamieńskiego z dnia 08 maja 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania kolejny raz w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/0002/7898/I obręb 0008, Chynowo gmina Wolin powiat kamieński Działka nr 12 całkowita powierzchnia działki wynosi 0,94 ha właściciel: Skarb Państwa	0,94	Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowana położona na wysokości działki nr 185/24 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Darzowice, gmina Wolin. Stanowi łąkę z dobrze utrzymaną darnią. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren nie posiada dostępu do drogi. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach obszaru Natura 2000 będących formą ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	Dla działki nr 12 z obrębu Chynowo, gmina Wolin brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Cel dzierżawy: urządzenie i użytkowanie strzelnicy (prowadzenie statutowej działalności strzeleckiej).	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 1128 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki. Za niepełny rok czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy i płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku lub w terminie określonym w umowie. Za niepełny rok czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy i płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawia się na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 153/2024 z 23 kwietnia 2024 r.).

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem telefonu 91/ 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 13.05.2024 roku do dnia 03.06.2024 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2024 roku.

STAROSTA
Józef Malec