

Repertorium A nr 6599/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego lipca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (28-07-2023) w Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wielkopolskim, przy ulicy Dzieci Wrzesińskich 1, przed notariuszem Agnieszką Bachalską-Kolasińską, stawił się: -----

Roman Jabłoński - Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim, PESEL [REDACTED] (polski dowód osobisty [REDACTED]), podający adres zamieszkania: [REDACTED] -----

reprezentujący przy tym akcie **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie – działający na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** – jako Pełnomocnik - na podstawie pełnomocnictwa umocowującego go do dokonywania czynności cywilnoprawnych wyszczególnionych w tym pełnomocnictwie, w tym do wykonywania prawa pierwokupu nieruchomości w trybie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - zawartego w akcie notarialnym, sporządzonym przez notariusza Annę Lubieńską, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie, dnia 23 listopada 2022 roku, Repertorium A nr 56840/2022, którego wypis okazuje i oświadcza: -----

- że pełnomocnictwo to zostało przesłane do akt księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Strzelcach Krajeńskich Kw nr GW1K/00028132/4, -----
- że jego umocowanie nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło oraz że przy niniejszej czynności działa w zakresie swego umocowania; -----

Stawający podaje adres dla doręczeń: 66-400 Gorzów Wielkopolski, ulica Myśliborska 32; NIP 5272818355, REGON 367849538-00034. -----

Stawający jest osobiście notariuszowi znany; Stawający oświadczył, że dane wynikające z powołanego dokumentu tożsamości nie uległy zmianie i dokument ten nie utracił ważności. -----

OŚWIADCZENIE

O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. Roman Jabłoński - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - oświadcza: -----

- że umową zawartą w akcie notarialnym **Repertorium A nr 1411/2023**, sporządzonym dnia **30 (trzydziestego) czerwca 2023 roku**, przez notariusza Andrzeja Piątkowskiego, prowadzącego Kancelarię Notarialną w Ciechanowie, **Michał Rodzeń sprzedał** [REDAKCYJA] [REDAKCYJA] nieruchomości rolną położoną w obrębie **0006 Błotnica**, gmina Stare Kurowo, powiat strzelecko – dreźniecki, województwo lubuskie, stanowiącą niezabudowaną działkę nr **70/3** (id.działki: 080603_2.0006.70/3) o powierzchni **3.0555 ha** (trzy hektary pięć arów pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: **ŁIV, ŁV** – łąki trwałe i **RIVb** - grunty orne, objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Strzelcach Krajeńskich **Kw nr GW1K/** [REDAKCYJA] - za cenę wynoszącą [REDAKCYJA] złotych, a [REDAKCYJA] nieruchomości tę - za wymienioną cenę - *kupili* i oświadczyli, że nabycia dokonują na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, -----

- że opisana wyżej umowa została zawarta **pod warunkiem ustawowym**, że **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** - działający na rzecz **Skarbu Państwa** - nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U.2022.2569 ze zm.), w związku z tym, że Mirosław Płoski nie spełnia warunku określonego w art. 3 ust. 7 w/w ustawy, ponieważ nie zamieszkuje w tej samej gminie, w której położona jest nabywana działka, ani w gminie z nią graniczącej, -

- że wypis powołanego wyżej aktu notarialnego, obejmującego *Umowę sprzedaży warunkową* z dnia **30 czerwca 2023 roku**, **Repertorium A nr 1411/2023**, wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim dnia **3 (trzeciego) lipca 2023 roku** - co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na piśmie przewodnim przesłanym przez wymienionego notariusza wraz w wypisem powołanego wyżej aktu (prezentata organu). -----

§ 1.2. Roman Jabłoński - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - oświadcza, że zgodnie z powołaną wyżej *Umową sprzedaży warunkową*: -----

- Sprzedający oświadczył, że nieruchomość objętą księgą wieczystą Kw nr GW1K/[REDACTED] nabył na podstawie umowy darowizny i ustanowienia służebności w 2018 roku, -----
- Strony zgodnie oświadczyły, że cała cena została zapłacona, -----
- Sprzedający zobowiązał się do wydania przedmiotu sprzedaży w posiadanie Kupującym w dniu zawarcia Umowy sprzedaży warunkowej. -----

§ 1.3. Roman Jabłoński - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – oświadcza, że zgodnie z dokonany dzisiaj wglądem do powołanej wyżej księgi wieczystej Kw nr GW1K/[REDACTED] w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości: --

- 1) księga ta prowadzona jest wyłącznie dla działka nr 70/3, opisanej w § 1.1. niniejszego aktu,
- 2) w dziale II - jako właściciel wpisany jest Michał Rodzeń, syn [REDACTED] PESEL [REDACTED] na podstawie umowy darowizny i ustanowienia służebności z dnia 19 czerwca 2018 roku, -----
- 3) działki I-Sp, III i IV nie zawierają żadnych wpisów, a cała księga nie zawiera wzmianek. ---

§ 2. Przy sporządzaniu niniejszego aktu przedłożono: -----

- wydruk treści księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich Kw nr GW1K/[REDACTED] z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości, stan na dzień 28 lipca 2023 roku, godz. 09:03. -----

Ponadto okazano wypis aktu notarialnego Repertorium A nr 1411/2023 z dnia 30 czerwca 2023 roku (*Umowę sprzedaży warunkową*) – sporządzonego przez notariusza Andrzeja Piątkowskiego prowadzącego Kancelarię Notarialną w Ciechanowie, wraz z pismem przewodnim przesłanym przez wymienionego notariusza - bliżej opisane w § 1. -----

§ 3. Roman Jabłoński - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że *wykonuje prawo pierwokupu* nieruchomości, stanowiącej działkę nr 70/3, objętej księgą wieczystą Kw nr GW1K/[REDACTED] opisanej w § 1.1. niniejszego aktu - przysługujące na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§ 4.1. Roman Jabłoński - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że cena w kwocie [REDACTED] złotych zostanie zapłacona na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego, tj. **Michała Rodzeń**

- w terminie **14** (czternastu) **dni** od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 4.2. Roman Jabłoński - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że wyznacza Michałowi Rodzeń **7 – dniowy termin**, liczony od dnia doręczenia mu wypisu niniejszego aktu notarialnego (na adres jego zamieszkania wskazany w Umowie sprzedaży warunkowej, opisanej wyżej, tj. [REDACTED])

[REDACTED] - na wydanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości, stanowiącej działkę nr **70/3**, które to wydanie ma nastąpić w formie protokołu zdawczo - odbiorczego. -----

Za datę doręczenia wypisu przyjmuje się: -----

- datę potwierdzenia odbioru listu poleconego, zawierającego wypis niniejszego aktu notarialnego, albo -----

- datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, albo -----

- datę zwrotu listu z adnotacją, że adresat nie ma miejsca zamieszkania pod adresem podanym w komparycji aktu notarialnego z dnia **30 czerwca 2023 roku, Repertorium A nr 1411/2023**, opisanego wyżej, albo -----

- datę zwrotu listu z adnotacją doręczyciela, iż pozostawiono dwukrotnie awizo i list nie został odebrany w terminie. -----

§ 5. 1. Wobec dokumentowanej niniejszym aktem czynności, Stawający oświadcza, że zobowiązuje notariusza, aby - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U.2022.1799 ze zm.)/- dokonał czynności, polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, obejmującego następujące żądanie: -----

- wpisanie w księdze wieczystej Kw nr GW1K/[REDACTED] jako właściciela: **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (jako osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa) -----

oraz aby przesłał do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

2. Stawający - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa wskazuje, że uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie także: **Michał Rodzeń**, syn [REDACTED]

PESEL wskazuje jego adres do doręczeń:

§ 6. Notariusz poinformowała Stawającego:

1) o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,

2) o brzmieniu art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że:

- o dokonanym wpisie sąd zawiadamia uczestników postępowania; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia,

- zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis,

- na wniosek uczestnika postępowania - zawarty w akcie notarialnym, zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie (teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego),

3) o przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych, a w szczególności o tym, że ostateczną wysokość opłaty sądowej ustala sąd właściwy do rozpoznania wniosku.

§ 7. Roman Jabłoński - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego:

- Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 896 ze zm.), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na

stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu, -----

- uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

2. Notariusz poinformowała, o treści art. 92a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, a także o tym, iż jedynymi uprawnionymi na chwilę obecną do pobierania elektronicznych wypisów aktów notarialnych z CREWAN są Krajowy Rejestr Sądowy i Szef Krajowej Administracji Skarbowej, którym ustawa przyznaje prawo dostępu do tegoż systemu w tym celu. -----

§ 8. Koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego, jego sześciu wypisów (w tym jeden elektroniczny dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - który zostanie umieszczony w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych) i jednego odpisu, wpisanych pod odrębnymi numerami Repertorium A, oraz koszt złożenia wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym - wraz z należnym podatkiem VAT - oraz opłatę sądową ponosi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim. -----

§ 9. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych - na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329 ze zm.). -----

§ 10. Do zapłaty przelewem: -----

- 1) **opłata sądowa** - na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U.2022.1125 ze zm.) - w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U.2022.1799 ze zm.) - za dokonanie wpisów w księdze wieczystej, która pobrana przy niniejszym akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego - pozycja w ewidencji opłaty sądowej dla właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych - tożsama z numerem Repertorium A złożonego wniosku wieczystoksięgowego: -----
z art. 43 pkt 2 - za wpis własności - w kwocie: 150,00 złotych

2) **wynagrodzenie za dokonaną czynność notarialną** - na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U.2020.1473 ze zm.) - w związku z art. 5 i 89 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie: -----

z §§ 2 i 3 - od aktu - w kwocie: 1.100,00 złotych

powiększone o należny **podatek od towarów i usług** - na podstawie art. 41 ust.1 i art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o tym podatku (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) - według stawki 23% - w kwocie:**253,00** złotych

Wynagrodzenie ustalone za złożenie wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w kwocie **200,00** złotych - zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego oraz za sporządzenie wypisów i odpisów tego aktu notarialnego zostanie pobrane - wraz z należnym podatkiem VAT - przy odrębnych numerach Repertorium A. -----

Powyższe opłaty nie obejmują opłaty za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - w kwocie **5,00** (pięć) złotych, która została pobrana na podstawie na podstawie art. 84a § 5 ustawy Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U z 2023 r., poz. 378) - celem przekazania w całości na rachunek bankowy Krajowej Rady Notarialnej. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy Stawającego i notariusza

Repertorium A nr 6603 /2023

Wypis/Odpis ten w dacie aktu wydaję: KOLIB

Do zapłaty przelewem wynagrodzenie za czynności notarialne - na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - w kwocie: 42,00 złotych

powiększone o należny podatek od towarów i usług - na podstawie z art. 41 ust. 1 i art. 146aa
ustawy o tym podatku - według stawki 23% - w kwocie: 9,66 złotych.

NOTARIUSZ**Agnieszka Bachalska - Kolasińska***A. Bachalska-Kolasińska*