

OGŁOSZENIE STAROSTY CZŁUCHOWSKIEGO
z dnia 12 grudnia 2025 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 8 grudnia 2025 roku w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, Starosta Człuchowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, sporządza wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej.

Położenie	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchni a działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
Gmina Koczała, obręb Nr 0001 Bielisko	192/4	SL1M/00014620/7	0,0380 ha	Na działce znajduje się część budynku gospodarze o identyfikatorze 220305_2.0001.91_BUD, działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	Działka nr 192/4 wchodzi w skład terenu, dla którego nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: pozostałe grunty rolne	Sprzedaż na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 185 w celu poprawy warunków jej zagospodarowania	16178,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy sto siedemdziesiąt osiem 00/100) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1 oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu: <https://www.starostwo.czuchow.org.pl/> oraz <https://bip.powiatczuchowski.org.pl>. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Człuchowie, Aleja Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, tel. 59 83 425 95 w. 54.

STAROSTA
mgr inż. Aleksander Gappa