

WYKAZ NR I/2025
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady ich aktualizacji	Uwagi
	Księgi wieczystej	Katastru nieruch.					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	GD1W/00134153/2	Działka nr 397/42 obręb Koleczkowo, gmina Szemud	16.301 m ²	Nieruchomość rolna położona wśród terenów rolnych w Koleczkowie, gmina Szemud, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.	Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest działka nr 397/42, obręb Koleczkowo, gmina Szemud nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań UCHWAŁA NR XII/142/2015 RADY GMINY SZEMUD z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Szemud, działka nr 397/42 zlokalizowana jest w obszarze terenów rolniczych.	Czynsz roczny wynosi: 1.630,00 zł (zwolniony z podatku VAT) Stawka czynszu aktualizowana będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Możliwa będzie aktualizacja w przypadku zmiany obowiązujących na terenie Gminy Szemud, stawek z tytułu dzierżawy. Czynsz płatny za rok z góry po otrzymaniu faktury.	- Umowa dzierżawy do 3 lat (po wyrażeniu zgody przez Wojewodę Pomorskiego, możliwość przedłużenia okresu dzierżawy). - Możliwość wydzierżawienia części działki (w przypadku wydzierżawienia części działki czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni).

Wykaz zakończono na poz. 1

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń od dnia 31 stycznia 2025 r. do dnia 21 lutego 2025 r.

Sporządziła: Natalia Angel
Wejherowo, dnia 28 stycznia 2025 r.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Lorek
(podpisano elektronicznie)