

Lubsko, 04.10.2023 r.

Zn. spr.: ZGU.2281.3.2023

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

**Nadleśniczy Nadleśnictwa Lubsko reprezentujący Skarb Państwa Państwowe
Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Lubsko**

na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 oraz ust.3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. nr 78, poz. 532), **ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Lubsko.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej

KW nr ZG1R/00008607/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych

2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków

Działka nr 253 położona w obrębie 0007 Janiszowice, gmina Brody, pow. żarski, woj. lubuskie - oznaczenie nieruchomości RIV b – grunty orne.

3. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia działki nr 253 – 0,2832 ha.

4. Opis nieruchomości

Działka nr 253 jest to działka niezabudowana, położona w powiecie żarskim, w gminie Brody, w granicach obrębu ewidencyjnego Janiszowice przy m. Janiszowice w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Działka nie graniczy z drogą publiczną, znajduje się 50 m od drogi powiatowej Zasieki-Janiszowice-Mielno o nawierzchni bitumicznej – działki nr 177; **UWAGA: dojazd do działki za pośrednictwem służebności drogowej przez działkę nr 248.** Podobna odległość od sieci przesyłowych infrastruktury technicznej – energetycznej i komunalnej – wodociągowej. Działka ma charakter rolny – gruntu ornego. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta, płaska. Nadleśnictwo nie przeprowadziło badań geologicznych przedmiotowej działki. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z dokumentami z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Żarskiego. Wznowienie geodezyjne punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej



Nadleśnictwo Lubsko
ul. Emilii Plater 15, 68-300 Lubsko
tel.: +48 68 372 04 00, e-mail: lubsko@zielonagora.lasy.gov.pl



www.lasy.gov.pl

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Działka przeznaczona do sprzedaży zlokalizowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brody. W uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Brody, działka nr 253 położona jest na terenie wartościowych ekosystemów rolnych z glebami II-IVb, chronione przed zmianą ich funkcji.

6. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Niezagospodarowana przez nadleśnictwo. Nieruchomość była przedmiotem umowy użyczenia (deputatu rolnego).

7. Obciążenia nieruchomości:

Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu, przejazdu pasem ziemi o szer. 3 m i długości ok. 39 m przez działkę nr 248 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 253.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Nieruchomość nie posiada żadnych zobowiązań.

9. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków

Nieruchomości nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

10. Ceny wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **15.000,00 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)**. Koszty umów notarialnych, podatek od czynności cywilnoprawnych oraz inne koszty związane z przeniesieniem własności ponosi Nabywca. Sprzedaż może być zwolniona z podatku VAT lub objęta podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży zapisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570).

11. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości

Dodatkowe informacje można uzyskać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00 w siedzibie Nadleśnictwa Lubsko w Lubsku przy ul. Emilii Plater 15 lub pod numerem tel. 372 04 00.

12. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **07.11.2023 r., o godz. 9:00**, w siedzibie Nadleśnictwa Lubsko, ul. Emilii Plater 15 A, 68-300 Lubsko (sala konferencyjna).

13. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości: 750,00 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100). Wadium może być wniesione w formie gwarancji bankowej lub w pieniądzu w kasie nadleśnictwa lub przelewem na rachunek nadleśnictwa w PKO BP S.A. o/Lubsko 63 1020 5460 0000 5002 0042 2105 z adnotacją „Zakup nieruchomości Janiszowice działka nr 253”, do dnia 06.11.2023 r. Za termin dokonania wpłaty uważa się uznanie rachunku bankowego nadleśnictwa nie później niż w dniu 06.11.2023 r. Wadium w formie gwarancji należy złożyć w siedzibie nadleśnictwa w oryginale najpóźniej do dnia 06.11.2023 r. do godz. 15:00. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu,

który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

14. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości

Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień podpisania właściwego aktu notarialnego sprzedaży (przed jego podpisaniem). Za termin dokonania wpłaty uważa się uznanie rachunku bankowego nadleśnictwa.

15. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

16. Inne informacje

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w określonym terminie. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. Przed przystąpieniem do przetargu wskazane jest dokonanie wizji lokalnej sprzedawanej nieruchomości. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu. Nieruchomości nie mogą być sprzedane w pierwszym przetargu nieograniczonym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do stu złotych. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw wewnętrznych i administracji, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie. Informujemy, że m. Janiszowice leży w strefie nadgranicznej.

Z poważaniem,
Grzegorz Kielczyk
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/