



D E C Y Z J A

Nr 6 /2026/MJ

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.09.2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

na rzecz

Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku,
Pl. Władysława Bartoszewskiego 1, 80-862 Gdańsk

obejmującą inwestycję pn.:

"Budowa Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku na Westerplatte w zakresie: przebudowy pasa drogowego, budowy: muru w miejscu obiektu historycznego, obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu" na terenie działek nr 35, 36 oraz części działek nr 31, 32, 34, 37, 39/2, obręb 0062, jednostka ewidencyjna 226101_1 m. Gdańsk, w granicach portu morskiego i częściowo w pasie drogowym drogi krajowej nr 89.

Projektant:

- prof. dr hab. inż. arch. Marek Pabich – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 202/88/Wł i będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym LO-0273.

z zachowaniem następującego warunku:

inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej (podstawa prawna - § 2 ust. 1 pkt 2), w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554) oraz art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 12.09.2025 r. Pan Bartłomiej Mucha – pełnomocnik Inwestora, złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

W związku z tym, że wniosek był niekompletny pod względem wymogów formalnych, pismem nr WI-II.7840.1.78.2025.MJ z dnia 17.09.2025 r. wezwano Inwestora do jego uzupełnienia, w terminie 21 dni od dnia doręczenia wezwania. Wniosek został uzupełniony przez pełnomocnika w dniu 22.10.2025 r.

Pismem nr WI-II.7840.1.78.2025.MJ z dnia 03.11.2025 r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu przedmiotowego postępowania. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji, oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz projekt zagospodarowania terenu pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 ustawy, postanowieniem nr WI-II.7840.1.78.2025.MJ z dnia 03.12.2025 r., nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji w terminie do 02.02.2026 r.

W dniu 18.12.2025 r. Inwestor przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową dla ww. inwestycji.

Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Załączone projekty: zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany zostały sporządzone przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania i uzupełnienia projektu, zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXIX/1104/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północny I w mieście Gdańsku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 134 poz.2518 ze zm.). Planowana inwestycja nie narusza zasad i ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu określonych w tym planie.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków i w związku z tym Inwestor dołączył do dokumentacji projektowej decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.12.2024 r. znak ZN.5142.1520.2024.AD, zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, tj.: Pole bitewne na Półwyspie Westerplatte z obiektami historycznymi, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.05.2001 r. (dawny numer rejestru 1219, obecnie: 1724) oraz przy zabytku tj.: Pole bitwy na Westerplatte, uznanym za pomnik historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22.08.2003 r., w lokalizacji: Gdańsk Westerplatte ul. Majora Henryka Sucharskiego, dz.ewid.nr 20, 23, 24, 26, 27, 35, 36 oraz części działek ewid. nr 3/5, 19, 21, 25/1, 25/3, 25/4, 28, 29/2, 30/1, 30/2, 31, 32, 34, 37, 39/2, 42, 68 obręb ewid. 0062.

Inwestor uzyskał także decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.33.2024.JP.29 z dnia 29.08.2025 r. dla przedsięwzięcia pn. "Budowa Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku na Westerplatte". Jej wydanie poprzedziła ocena oddziaływania inwestycji na środowisko, w którym udział zapewniono także społeczeństwu. W treści ww. decyzji określone zostały środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Ww. decyzja

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

została następnie sprostowana postanowieniami z dnia 29.09.2025 r. oraz z dnia 24.10.2025 r. Dostarczona przez Inwestora dokumentacja zawiera rozwiązania zgodne z warunkami określonymi w treści ww. decyzji.

Teren inwestycji znajduje się w granicach portu morskiego w Gdańsku – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Gdańsku od strony morza, redy i lądu (Dz.U. z 2012 r. poz. 650).

Zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125 ze zm.) projekt decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o sygn. INZ2.9204.1.2026.EZ z dnia 14.01.2026 r. (data wpływu do tut. organu – 19.01.2026 r.)

Stosownie zatem do przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 w/w ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.) w wysokości 470 zł.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

Agata Hermann

/dokument podpisany elektronicznie/

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Załączniki do niniejszej decyzji:

projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki (dla inwestora, dla organu nadzoru budowlanego oraz dla organu wydającego niniejszą decyzję) – 3 tomy.

Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Mucha - pełnomocnik Inwestora;
2. Prezydent Miasta Gdańska reprezentujący Skarb Państwa (e-Doręczenia);
3. Gmina Miasta Gdańska (e-Doręczenia);
4. Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.;
5. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni (e-Doręczenia);
6. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk;
7. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Finansowy (ePUAP);
8. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku;
9. aa.

Wyk. MJ, tel. 58 30-77-794

Ponadto informuję, że:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego; (zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>