

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA ZADANIA:	REMONT PRZYZIEMIA – POMIESZCZENIA NR 5, 6, 7, 8, 9, KORYTARZ I KLATKA SCHODOWA
ADRES OBIEKTU:	UL. STEFANA BANACHA 4, 44-100 GLIWICE
ZAMAWIAJĄCY:	POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GLIWICACH, UL. STEFANA BANACHA 4, 44-100 GLIWICE
KOD CPV:	45410000-4 – TYNKOWANIE, 45431000-7 – KŁADZENIE PŁYTEK, 45442110-1 – MALOWANIE BUDYNKÓW, 45453000-7 – ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE, 45450000-6 – ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE, POZOSTAŁE, 45317000-2 – ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE
WYKAZ SPECYFIKACJI SZCZEGÓŁOWYCH:	B-1 – WYMAGANIA OGÓLNE B-2 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE B-3 – ROBOTY INIEKCYJNE IZOLACYJNE B-4-WARIANT 1 – TYNKI I GŁADZIE B-4-WARIANT 2 – IMPREGNACJA CEGIEŁ B-5 – ROBOTY MALARSKIE B-6 – ROBOTY POSADZKOWE, UKŁADANIE PŁYTEK (PODŁOGOWYCH I ŚCIENNYCH) B-7 – OSADZENIE PARAPETÓW E-1 – INSTALACJE ELEKTRYCZNE
AUTOR OPRACOWANIA:	IRENEUSZ ZIÓŁKOWSKI MAGDALENA WIEJACKA
DATA OPRACOWANIA:	LIPIEC 2026 r.
IZ/BUD	IZ/BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 44-100 Gliwice, Skowrończa 19 biuro@iz-bud.com www.iz-bud.com

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-budowlane w pomieszczeniach przyziemia nr 5, 6, 7, 8, 9, na korytarzu i klatce schodowej w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gliwicach przy ul. Stefana Banacha 4.

Zakres robót obejmuje kompleksowy remont pomieszczeń, mający na celu poprawę stanu technicznego, funkcjonalności oraz estetyki wnętrz, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, zasad wiedzy technicznej oraz norm branżowych.

2. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W zakres zamówienia wchodzi:

1. Roboty przygotowawcze – w ramach robót Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. odpowiedniego zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, w tym wydzielenia i oznakowania stref roboczych,
 - b. zabezpieczenia elementów nieobjętych remontem (ścian, sufitów, stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji)
 - c. zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
 - d. przygotowania zaplecza robót oraz organizacji transportu materiałów i odpadów
2. Roboty rozbiórkowe – w ramach robót Wykonawca jest zobowiązany do wykonania n/w prac wraz z utylizacją wszystkich materiałów:
 - a. skucie istniejących płytek podłogowych oraz cokołów
 - b. skucie tynków ściennych wraz ze wstępnym oczyszczeniem cegieł
 - c. demontaż parapetów okiennych
 - d. usunięcie pozostałości po zaprawach, klejach, tynkach i innych materiałach wykończeniowych
 - e. demontaż instalacji elektrycznej
3. Roboty instalacyjne – w ramach robót Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a. wykonanie nowych instalacji elektrycznych w obrębie remontowanych pomieszczeń, w tym prowadzenie przewodów, montaż osprzętu oraz dostosowanie instalacji do obowiązujących przepisów i norm
 - b. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie objętym remontem
 - c. prowadzenie przewodów zgodnie z istniejącym układem tras i lokalizacją punktów elektrycznych (gniazda, łączniki, wypusty oświetleniowe) — bez zmiany ich rozmieszczenia
 - d. montaż osprzętu instalacyjnego (gniazda, łączniki) w lokalizacjach zgodnych ze stanem istniejącym
 - e. montaż opraw oświetleniowych tożsamyh z oprawami zastosowanymi w pomieszczeniach w przyziemiu już wyremontowanych w tym budynku — typ i model do uzgodnienia z Zamawiającym przed zakupem
 - f. dostawa i montaż nowej rozdzielnic elektrycznej w miejscu istniejącej, wraz z podłączeniem wszystkich obwodów remontowanych pomieszczeń — typ i parametry rozdzielnic do uzgodnienia z Zamawiającym przed zakupem
 - g. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej oraz sporządzenie protokołów odbiorczyh zgodnie z obowiązującymi normami

4. Roboty budowlane i wykończeniowe – w ramach robót Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a. Wykonania hydroizolacji poziomej ze szlamu izolacyjnego (na ścianach zewnętrznych na wysokość ok 1m, na ścianach wewnętrznych na wysokość ok 50 cm)
 - b. iniekcji ścian wewnętrznych i zewnętrznych pomieszczeń wraz z dokładnym oczyszczeniem cegieł
 - c. wykonania nowych tynków cementowo-wapiennych lub wapiennych
 - d. wykonania gładzi cementowo-wapiennych lub wapiennych
 - e. wymianie parapetów okiennych
 - f. malowaniu ścian farbami odpowiednimi do przeznaczenia pomieszczeń (o podwyższonej odporności na wilgoć i zmywanie)
 - g. wykonania hydroizolacji poziomej wraz z ze szczelnym połączeniem z hydroizolacją pionową
 - h. ułożeniu nowych płytek podłogowych
 - i. zamontowaniu cokołów z płytek
5. Roboty porządkowe i końcowe – Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a. bieżącego utrzymania porządku w trakcie realizacji robót
 - b. wywozu i utylizacji odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - c. uporządkowania terenu po zakończeniu prac
 - d. przygotowania pomieszczeń do użytkowania

3. STAN ISTNIEJĄCY

Pomieszczenia objęte zakresem zamówienia zlokalizowane są w przyziemiu (suterenie) budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gliwicach przy ul. Stefana Banacha 4.

Pomieszczenia są aktualnie użytkowane i pełnią funkcję zaplecza biurowego. Znajdują się w nich stanowiska pracy o charakterze czasowym, szafy służące do przechowywania dokumentacji oraz inne elementy wyposażenia biurowego. W związku z powyższym przed przystąpieniem do robót konieczne będzie opróżnienie pomieszczeń poprzez wyniesienie wyposażenia oraz jego odpowiednie zabezpieczenie na czas prowadzenia prac.

Posadzki w pomieszczeniach wykończone są płytkami ceramicznymi. Ściany wykończone są tynkami pokrytymi powłokami malarskimi.

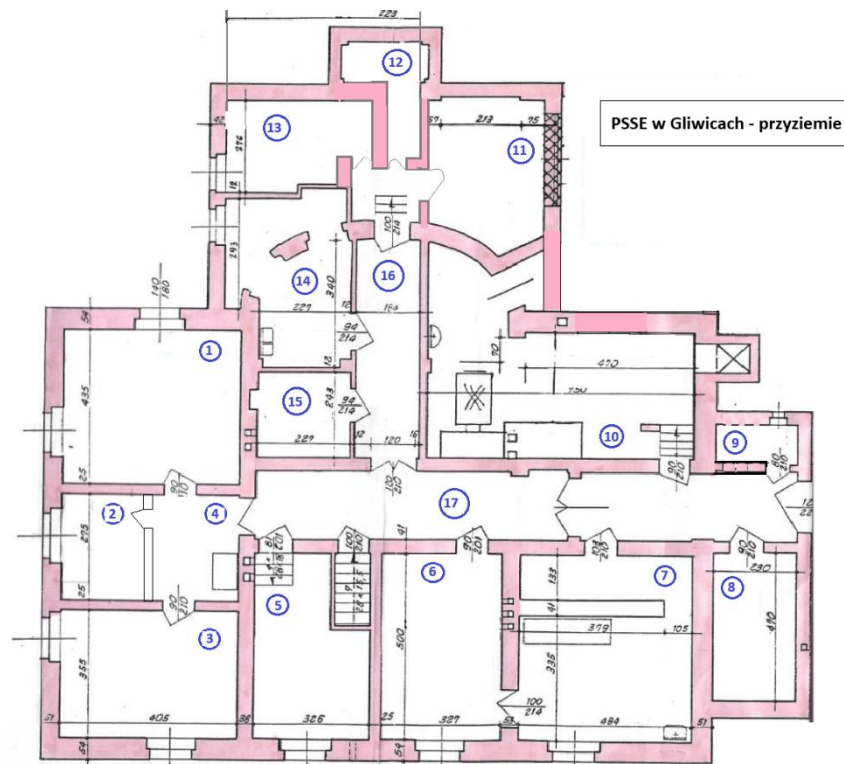
Z uwagi na usytuowanie pomieszczeń poniżej poziomu terenu stwierdza się podwyższony poziom wilgotności przegród budowlanych, w szczególności w obrębie ścian zewnętrznych. Występują liczne uszkodzenia tynków i powłok wykończeniowych, w tym:

- a. odspojenia tynków od podłoża,
- b. ubytki tynków miejscami odstaniające warstwę konstrukcyjną muru,
- c. spękania i złuszczenia powłok malarskich,
- d. ślady zawilgocenia oraz lokalne wykwyty solne.

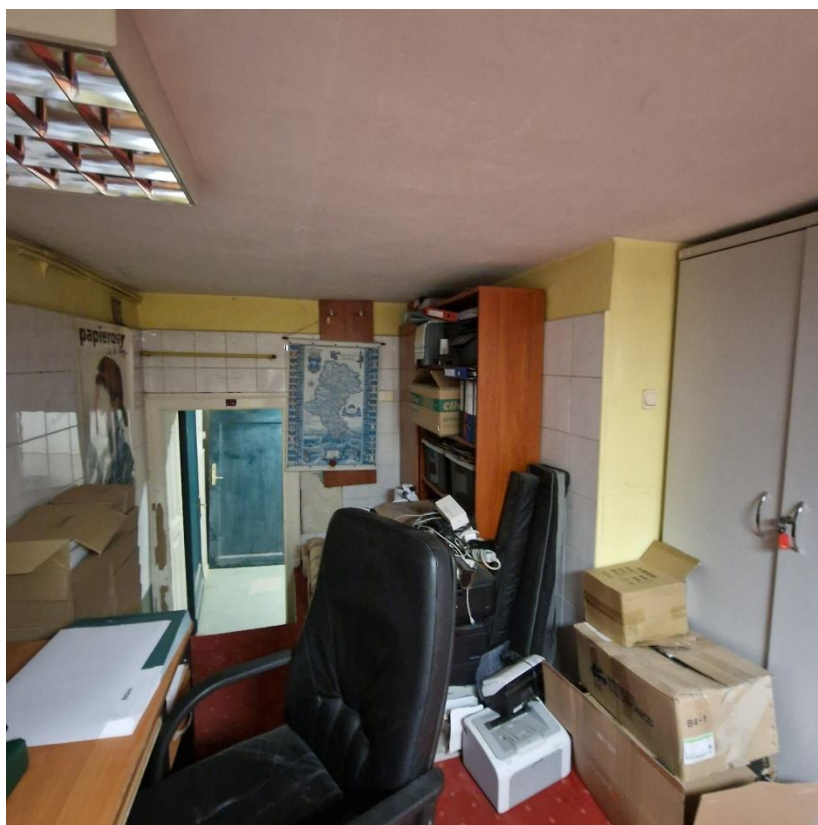
Stan techniczny istniejących tynków i powłok malarskich należy ocenić jako niezadowalający, niepozwalający na ich dalszą eksploatację bez przeprowadzenia robót naprawczych. Stopień zawilgocenia przegród budowlanych wskazuje na konieczność zastosowania rozwiązań technologicznych mających na celu ograniczenie podciągania kapilarnego wilgoci oraz poprawę warunków użytkowych pomieszczeń.

Ogólny stan techniczny pomieszczeń kwalifikuje je do przeprowadzenia kompleksowego remontu obejmującego roboty rozbiórkowe, naprawcze, izolacyjne oraz wykończeniowe.

DOKUMENTACJA GRAFICZNA



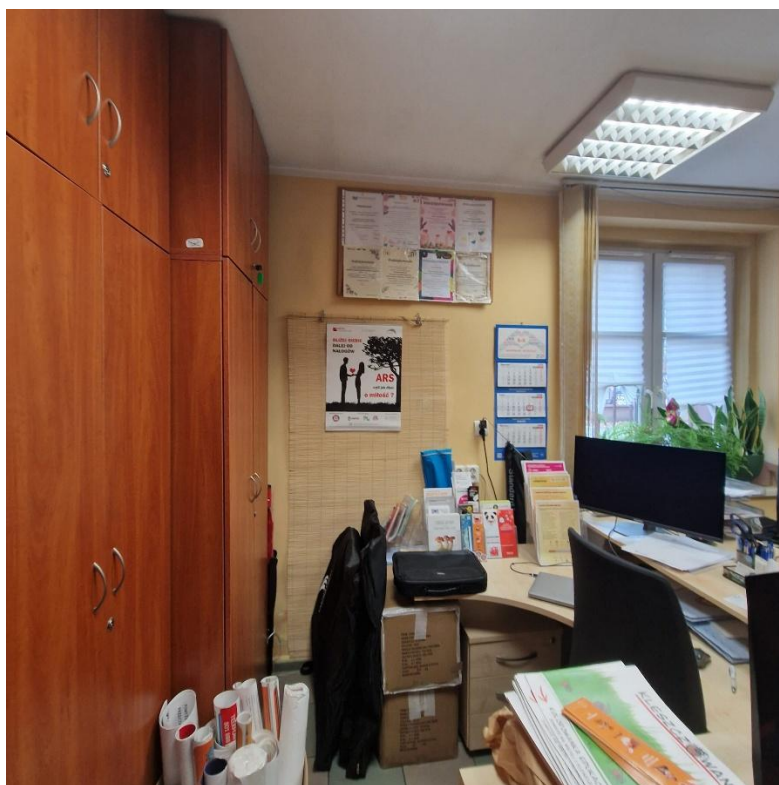
Rysunek 1 - Rzut przyziemia



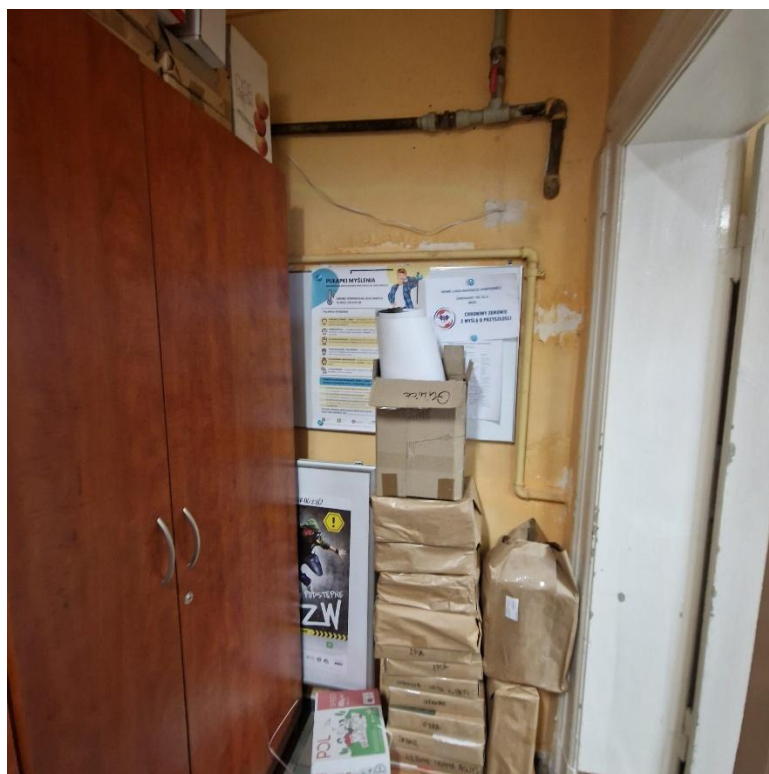
Rysunek 2 - Pomieszczenie nr 5



Rysunek 3 - Pomieszczenie nr 6



Rysunek 4 - Pomieszczenie nr 7



Rysunek 5 - Pomieszczenie nr 7



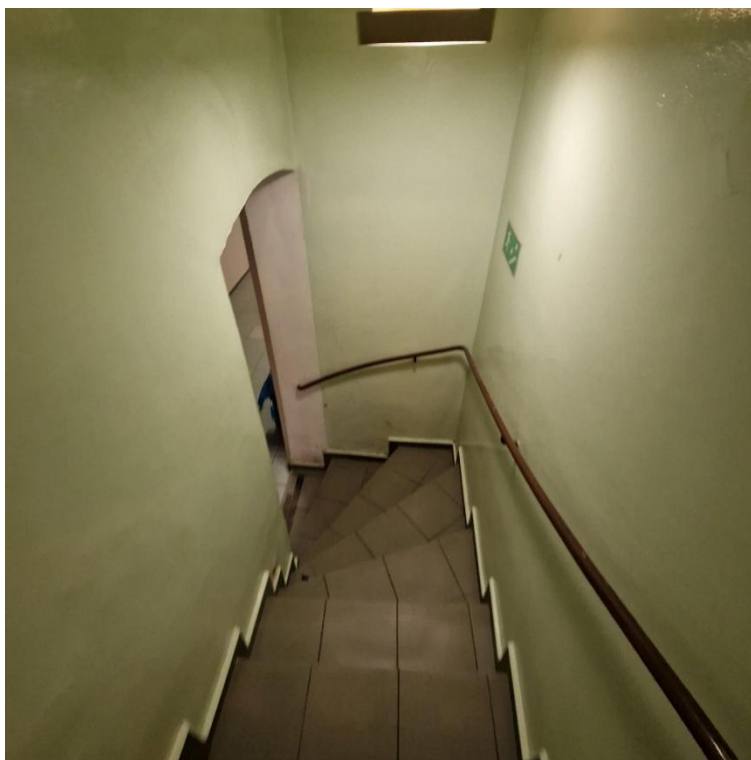
Rysunek 6 - Pomieszczenie nr 8



Rysunek 7 - Pomieszczenie nr 9 (WC)



Rysunek 8 - Pomieszczenie nr 17 (korytarz)



Rysunek 9 - Klatka schodowa

4. ZAKRES PRAC

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie,
- dokonanie oceny stanu technicznego pomieszczeń oraz przegród budowlanych,

- wykonanie niezbędnej inwentaryzacji pomieszczeń,
- opracowanie harmonogramu realizacji robót z uwzględnieniem etapowania prac w czynnym obiekcie,
- uzgodnienie harmonogramu z Zamawiającym oraz uzyskanie jego akceptacji,
- opróżnienie pomieszczeń z wyposażenia (mebli, dokumentacji, sprzętu) lub ich zabezpieczenie zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym,
- zabezpieczenie elementów nieobjętych remontem, w szczególności stolarki okiennej i drzwiowej, opraw oświetleniowych, instalacji, sufitów oraz ciągów komunikacyjnych, wydzielenie i oznakowanie stref roboczych,
- przygotowanie zaplecza robót oraz organizacja transportu materiałów i odpadów,
- skucie istniejących tynków ze ścian do warstwy konstrukcyjnej muru,
- skucie istniejących płytek podłogowych wraz z warstwami podkładowymi, demontaż cokołów, usunięcie pozostałości zapraw, klejów oraz powłok wykończeniowych, demontaż istniejących parapetów wewnętrznych, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie objętym remontem,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej, w tym prowadzenie przewodów, montaż puszek, gniazd, łączników oraz opraw oświetleniowych (jeżeli dotyczy),
- dostosowanie instalacji do obowiązujących przepisów i norm,
- wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej oraz sporządzenie protokołów odbiorczych,
- mechaniczne i ręczne oczyszczenie powierzchni murów z luźnych fragmentów i zanieczyszczeń,
- przygotowanie podłoża pod wykonanie robót naprawczych i wykończeniowych,
- wykonanie iniekcji przeciwwilgociowej w ścianach zewnętrznych do wysokości ok. 1,0 m,
- wykonanie iniekcji przeciwwilgociowej w ścianach wewnętrznych do wysokości ok. 0,5 m,
- wykonanie uzupełnień ubytków w murze,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych (wapiennych lub cementowo-wapiennych),
- wykonanie warstw wyrównujących (np. gładzi),
- gruntowanie powierzchni ścian,
- malowanie ścian farbami dostosowanymi do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności,
- przygotowanie podłoża pod nowe warstwy posadzkowe,
- wykonanie warstw wyrównawczych (w razie potrzeby),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzki z zastosowaniem mineralnego szlamu uszczelniającego (np. Bostik Block C514 Terra 1K Flex lub równoważny), wykonanej w co najmniej dwóch warstwach, z wywinięciem na ściany na wysokość min. 10 cm oraz szczelnym połączeniem z hydroizolacją pionową ścian,
- Ułożenie nowych płytek podłogowych gresowych rektyfikowanych, format 59,8x59,8 cm, powierzchnia matowa, gatunek I (G1), w kolorystyce i wzornictwie zbliżonym do zastosowanego w pomieszczeniach już wyremontowanych w budynku — wzór do uzgodnienia z Zamawiającym przed zakupem. Płytki wzorcowe: Cersanit Antiko Light Grey Matt Rect 59,8x59,8 G1 (kod NT883-001-1) lub równoważne, spełniające następujące minimalne wymagania techniczne:
 - *format: 59,8x59,8 cm (± 1 mm),*
 - *gatunek: I (G1),*
 - *powierzchnia: matowa, rektyfikowana,*
 - *klasa ścieralności: min. PEI 2,*
 - *antypoślizgowość: min. R9,*
 - *nasąkliwość: poniżej 0,5% (gres),*
 - *odporność na plamienie: klasa min. 4,*

- *kolor: jasna szarość."*
- wykonanie cokołów z płytek,
- spoinowanie i uszczelnienie połączeń,
- Dostawa i montaż parapetów wewnętrznych z PVC w kolorze białym lub zbliżonym do kolorystyki stolarki okiennej, szerokość dostosowana do grubości ościeżnicy — do uzgodnienia z Zamawiającym po wykonaniu odkrywek
- montaż osprzętu elektrycznego, w tym m.in.:
 - plafony LED o przykładowych wymiarach 295x1195x28 mm, 220-240 V, 50 Hz, 36 W, temperatura światła 4000 K, 4320 lm/3600 lm,
- bieżące utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót,
- końcowe sprzątnięcie pomieszczeń po zakończeniu prac,
- wywóz i utylizacja wszystkich odpadów budowlanych,
- przygotowanie pomieszczeń do ponownego użytkowania.

Zakres prac nie obejmuje:

- Wymiany drzwi wewnętrznych
- Wymiany stolarki okiennej
- Wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej
- Dostawy białego montażu w pomieszczeniu toalecie (pomieszczenie nr 9)

Wszelkie roboty wykraczające poza powyższy zakres wymagają odrębnego uzgodnienia z Zamawiającym.

A. Prace związane z zabezpieczeniem obszaru robót

W ramach zabezpieczenia obszaru robót wykonawca:

- usunąć wyposażenie pomieszczeń w uzgodnieniu z Zamawiającym, a pozostałe wyposażenie zabezpieczyć folią
- zabezpieczyć stolarkę folią (okna, drzwi).

Zakres prac w obrębie poszczególnych pomieszczeń:

- 1) Pomieszczenie nr 5
 - a. zabezpieczenie obustronne drzwi o wymiarach 0,9x2,0 m i okna o wymiarach ok. 1,5x1,7 m
 - b. usunięcie wyposażenia (szafy, biurka, krzesła itd.)
- 2) Pomieszczenie nr 6
 - a. zabezpieczenie obustronne drzwi o wymiarach 0,9x2,0 m i okna o wymiarach ok. 1,5x1,7 m
 - b. usunięcie wyposażenia (szafy, biurka, krzesła itd.)
- 3) Pomieszczenie nr 7
 - a. zabezpieczenie obustronne drzwi o wymiarach 0,9x2,0 m, 1,0x2,1 m i okna o wymiarach ok. 1,5x1,7 m
 - b. usunięcie wyposażenia (szafy, biurka, krzesła itd.)
- 4) Pomieszczenie nr 8
 - a. zabezpieczenie obustronne drzwi o wymiarach 0,9x2,0 m
 - b. usunięcie wyposażenia
- 5) Pomieszczenie nr 9 – toaleta
 - a. zabezpieczenie obustronne drzwi o wymiarach 0,9x2,0 m i okna o wymiarach ok. 0,5x0,5 m
- 6) Pomieszczenie nr 17 – korytarz
 - a. zabezpieczenie obustronne drzwi o wymiarach 1,2x2,0 m, 1,7x2,0 m, 0,9x2,0 m, 1,0x2,1 m
 - b. usunięcie wyposażenia

7) Klatka schodowa

- a. zabezpieczenie obu stron drzwi o wymiarach 0,9x2,0 m, 0,9x2,0 m

B. Prace związane z wykonaniem instalacji elektrycznych

Zakres prac w obrębie poszczególnych pomieszczeń:

1) Pomieszczenie nr 5

- a. przyjęto do 8 punktów (gniazd, łączników) wraz z białym montażem
b. montaż punktów oświetlenia zgodnie z tabelą poniżej
c. doprowadzenie kabli i przewodów w bruzdach do wszystkich punktów

2) Pomieszczenie nr 6

- a. przyjęto do 10 punktów (gniazd, łączników) wraz z białym montażem
b. montaż punktów oświetlenia zgodnie z tabelą poniżej
c. doprowadzenie kabli i przewodów w bruzdach do wszystkich punktów

3) Pomieszczenie nr 7

- a. przyjęto do 12 punktów (gniazd, łączników) wraz z białym montażem
b. montaż punktów oświetlenia zgodnie z tabelą poniżej
c. doprowadzenie kabli i przewodów w bruzdach do wszystkich punktów

4) Pomieszczenie nr 8

- a. przyjęto do 4 punktów (gniazd, łączników) wraz z białym montażem
b. montaż punktów oświetlenia zgodnie z tabelą poniżej
c. doprowadzenie kabli i przewodów w bruzdach do wszystkich punktów

5) Pomieszczenie nr 9 – toaleta

- a. przyjęto do 4 punktów (gniazd, łączników) wraz z białym montażem
b. montaż punktów oświetlenia zgodnie z tabelą poniżej
c. doprowadzenie kabli i przewodów w bruzdach do wszystkich punktów

6) Pomieszczenie nr 17 – korytarz

- a. przyjęto do 10 punktów (gniazd, łączników) wraz z białym montażem
b. montaż punktów oświetlenia zgodnie z tabelą poniżej
c. doprowadzenie kabli i przewodów w bruzdach do wszystkich punktów

7) Klatka schodowa

- a. przyjęto do 4 punktów (gniazd, łączników) wraz z białym montażem
b. montaż punktów oświetlenia zgodnie z tabelą poniżej
c. doprowadzenie kabli i przewodów w bruzdach do wszystkich punktów

Przyjęto następujący dobór ilościowy plafonów dla poszczególnych pomieszczeń:

Pomieszczenie	Powierzchnia	Wysokość [m]	Przyjęte natężenie [lx]	Minimum dla 4320 lm	Minimum dla 3600 lm	Przyjęta liczba opraw	Proponowany układ
nr 5	14,8	2,00	500	5	5	6	2x3
nr 6	16,45	2,35	500	4	5	6	2x3
nr 7 – przedsionek	6,62	2,80	500	2	2	2	1x2
nr 7 – biuro	18,31	2,75	500	5	5	6	2x3
nr 8	9,17	2,00	500	3	3	4	2x2
nr 9 – toaleta	2,51	1,90	500	1	1	1	centralnie
nr 17 – korytarz	25,78	2,90	100	2	2	4	1x4
klatka schodowa	5,4	2,90	150	1	1	1	nad biegiem

C. Prace związane z pracami porządkowymi i myciem

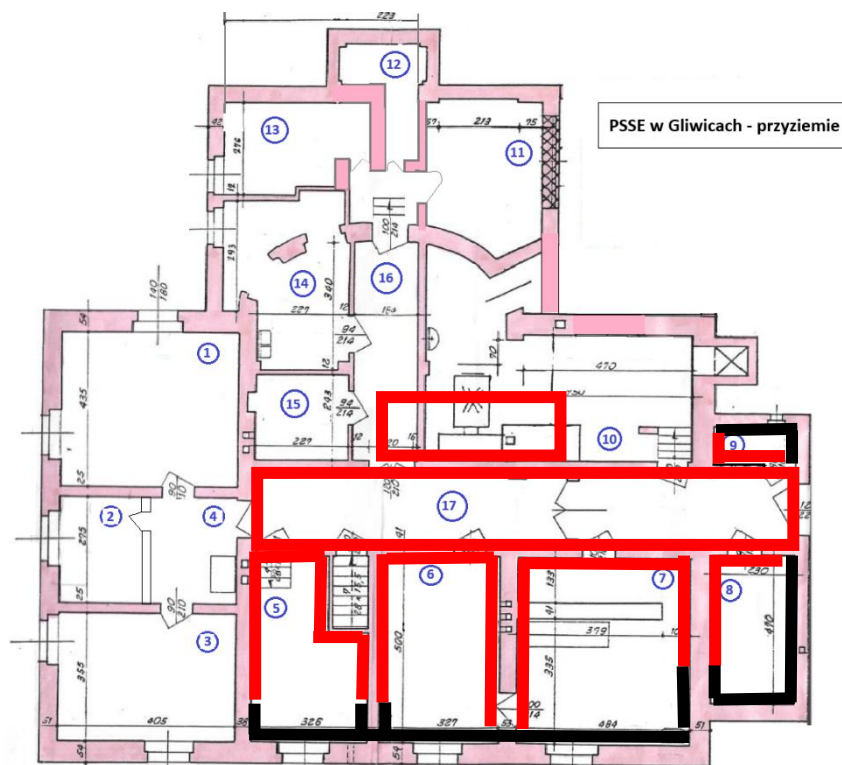
W ramach prac porządkowych i mycia wykonawca po zakończeniu wszystkich robót:

- usunąć zabezpieczenie w postaci folii z wyposażenia, okien i drzwi, usunąć ewentualne pozostałości taśm, kleju, gwoździ itp. po zamocowaniu folii
- umyć dokładnie stolarkę (okna i drzwi) od wewnątrz i od zewnątrz – szyby, ramy, skrzydło, ościeżnicę, parapet
- odkurzyć oraz umyć podłogi
- odkurzyć oraz umyć ewentualnie pozostawione wyposażenie, które uległo zabrudzeniu w wyniku robót budowlanych

5. WYMAGANIA

Zamawiający wskazuje następujące wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- wykonanie iniekcji przeciwwilgociowej z zastosowaniem preparatu iniekcyjnego na bazie krzemianów z dodatkami hydrofobizującymi o bardzo niskiej lepkości, przeznaczonego do tworzenia poziomej przepony przeciwwilgociowej przerywającej podciąganie kapilarne w murze (np. Bostik Block A575 Hydro Liquid lub równoważny)
- przygotowanie otworów iniekcyjnych oraz osadzenie iniektorów w rozstawie i układzie dostosowanym do technologii systemowej producenta,
- wprowadzanie preparatu iniekcyjnego metodą ciśnieniową lub grawitacyjną, przy ciśnieniu roboczym dostosowanym do parametrów wytrzymałościowych muru, zazwyczaj w zakresie 10–40 bar, z zapewnieniem pełnego wysycenia muru w strefie iniekcji
- wykonanie iniekcji:
 - w ścianach zewnętrznych – do wysokości ok. 1,0 m (tj. do poziomu terenu),
 - w ścianach wewnętrznych – do wysokości ok. 0,5 m (wykonanie tzw. przepony poziomej),Lokalizacja i wysokość iniekcji wskazana jest na rysunku 9.



Rysunek 10 Wykonanie iniekcji (linia czarna do wys. 1 m, linia czerwona do wys. 0,5 m)

- wykonanie, przed rozpoczęciem iniekcji, izolacji pionowej w postaci powłoki uszczelniającej (np. szlamu mineralnego), mającej na celu ograniczenie niekontrolowanego wypływu materiału iniekcyjnego,
- wykonanie wyoblenia (fasety) w miejscu styku ściany z posadzką w celu poprawy szczelności układu hydroizolacyjnego,
- usunięcie iniektorów po zakończeniu procesu iniekcji oraz uzupełnienie otworów zaprawą naprawczą,
- stosowanie rozwiązań materiałowych dostosowanych do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności (pomieszczenia w przyziemiu/suterenie),
- **W WARIANCIE 1** wykonanie tynków wyłącznie jako tynki wapienne lub cementowo-wapienne, o właściwościach umożliwiających dyfuzję pary wodnej,
- **W WARIANCIE 1** wykonanie warstw wyrównujących (gładzi) jako gładzie wapienne lub wapienno-cementowe,
- **W WARIANCIE 1** stosowanie farb paroprzepuszczalnych („oddychających”), przeznaczonych do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności,
- **W WARIANCIE 2** przeprowadzenie impregnacji cegieł,
- zapewnienie kompatybilności wszystkich zastosowanych materiałów w zakresie dyfuzji pary wodnej i pracy układu przegrody,
- prowadzenie robót z zastosowaniem kompletnych systemów technologicznych jednego producenta lub rozwiązań równoważnych,
- stosowanie materiałów posiadających wymagane aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- wykonanie robót zgodnie z dokumentacją przetargową, w tym Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
- przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, norm branżowych oraz zasad wiedzy technicznej,
- zapewnienie odpowiedniej jakości wykonania robót oraz udzielenie gwarancji na wykonane prace.

6. ISTOTNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Istotne warunki wykonania i odbioru robót, do których dotrzymania zobowiązany jest Wykonawca:

- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i dostarczenia wszelkich materiałów, wyrobów, urządzeń oraz elementów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń posiadających wymagane prawem dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne oraz świadectwa badań i kontroli jakości.
- Wykonawca zapewni sprzęt oraz narzędzia niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem.
- Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania oraz utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Wszystkie zastosowane rozwiązania, materiały i technologie muszą spełniać wymagania obowiązujących norm krajowych i unijnych.
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia przy udziale osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz wymagane prawem uprawnienia.
- Wykonawca zobowiązany jest do dokonania, na własny koszt, wizji lokalnej w obiekcie przed złożeniem oferty. Celem wizji jest dokładne zapoznanie się z zakresem i warunkami realizacji robót, w tym stanem technicznym pomieszczeń, możliwościami organizacji zaplecza budowy, drogami

dojazdowymi oraz warunkami transportu materiałów i odpadów w czynnym obiekcie. Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i uwzględnił je w cenie ofertowej.

- Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gliwicach. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników Zamawiającego oraz osób przebywających na terenie obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż., a także do ograniczenia uciążliwości związanych z prowadzonymi pracami.
- Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu realizacji robót oraz jego bieżącej aktualizacji w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i zamontowane urządzenia na okres nie krótszy niż 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
- Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym konieczność prowadzenia robót w czynnym obiekcie, oraz zobowiązuje się do ich uwzględnienia przy kalkulacji ceny ofertowej oraz określeniu terminu realizacji.

7. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Zamawiający wyznacza termin składania ofert na dzień r.

Oferty należy składać w formie elektronicznej poprzez przesłanie na adres e-mail:

Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty na wskazany adres poczty elektronicznej Zamawiającego.

Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia należy kierować drogą elektroniczną na wskazany powyżej adres e-mail lub telefonicznie pod numerem:

Termin związania ofertą wynosi dni od upływu terminu składania ofert.