

INWESTOR:

**NADLEŚNICTWO CZŁUCHÓW
ULICA SOBIESKIEGO 3
77-300 CZŁUCHÓW**

RODZAJ ROBÓT:

ROZBIÓRKOWE

NAZWA:

**ROZEBRANIE
BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

ADRES OBIEKTU:

**KIEŁPIN 30,
DZIAŁKA NR 5288,
OBRĘB GEODEZYJNY – KIEŁPIN
GMINA CZŁUCHÓW**

OPRACOWAŁ:

KAROL STENWALD

**STAROSTWO POWIATOWE
w Człuchowie
Wydział Budownictwa i Architektury
al. Wojski Polskiego 1
77-300 CZŁUCHÓW**

**SPECJALISTA
ds. remontowo-budowlanych
w Nadleśnictwie Człuchów**
Karol Stenwald
Karol Stenwald

Załącznik Nr *1*
do zgłoszenia Nr **BiA.6743**. *1.30.2025.NM*
z dnia *24.09.2025*

z up. **STAROSTY**

mgr inż. Elżbieta Dawidziak
p.o. Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Człuchów, wrzesień 2025 r.

Opis techniczny budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki

1. Lokalizacja

Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w miejscowości **Kiełpin 30** na terenie **Leśnictwa Człuchów**, w **oddziale leśnym nr 278 h**, na działce ewidencyjnej **nr 5288**, w obrębie geodezyjnym **Kiełpin**, **gmina Człuchów**, **powiat Człuchowski**, **województwo Pomorskie**. Obiekt przeznaczony do rozbiórki, usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie innego budynku gospodarczego.

2. Charakterystyka budynku

- **Rodzaj obiektu:** Budynek gospodarczy
- **Kondygnacje:** Jednokondygnacyjny
- **Konstrukcja:** Mieszana, murowana, drewniana
- **Fundamenty:** Posadowiony bez podpiwniczenia, bez widocznych izolacji przeciwwilgociowych
- **Ściany zewnętrzne:** Murowane, otynkowane oraz drewniane
- **Dach:** Dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej krokwiowej
- **Pokrycie dachowe:** Płyta falista azbestowo-cementowa
- **Posadzka:** Betonowa, bez izolacji termicznej i przeciwwilgociowej
- **Orynnowanie:** Rynny i rury spustowe wykonane z metalu
- **Instalacje:** Wewnętrzna instalacja elektryczna do odłączenia

3. Elementy stolarki

- **Bramy:** 2 sztuki,
 - Wymiary bramy nr 1: szerokość 256 cm, wysokość 365 cm
 - Wymiary bramy nr 2: szerokość 256 cm, wysokość 360 cm
- **Okna:** 3 sztuki
 - Wymiary: szerokość 64 cm, wysokość 54 cm
 - Rama: Drewniana
 - Oszklenie: Szyby jednowarstwowe

4. Wymiary

1. szerokość: 1033 cm,
2. długość: 930 cm,
3. wysokość od 226 cm do 560 cm,
4. powierzchnia zabudowy: 96,07 m²,
5. kubatura: 377,56 m³.

5. Stan techniczny

Budynek wykazuje cechy obiektu zużytego fizycznie. Obiekt nie jest użytkowany, a jego dalsze utrzymywanie jest nieuzasadnione technicznie i ekonomicznie. W związku z tym planowana jest jego całkowita rozbiórka.

ZAKRES PRAC - DEMONTAŻ PŁYT AZBESTOWO-CEMENTOWYCH

Budynek gospodarczy – działka nr 5288, obręb Kiełpin, Leśnictwo Człuchów

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zakres prac związanych z rozbiórką budynku gospodarczego o konstrukcji mieszanej (murowanej, drewnianej), zlokalizowanego na działce nr 5288 w obrębie ewidencyjnym Kiełpin, Gmina Człuchów, na terenie Leśnictwa Człuchów.

1. Demontaż pokrycia dachowego

- Zdjęcie płyt falistych azbestowo-cementowych.
- Powierzchnia pokrycia: **129,85 m²**
(obliczenia: 7,25 m × 9,95 m + 5,80 m × 9,95 m)

2. Zabezpieczenie zdemontowanych płyt

- Ułożenie zdemontowanych płyt falistych azbestowo-cementowych na paletach i ich zabezpieczenie poprzez szczelne owinięcie folią.

SPECJALISTA
ds. remontowo-budowlanych
w Nadleśnictwie Człuchów
Karol Stenwald
Karol Stenwald

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Budynek gospodarczy - rozebranie pokrycia z eternitu
ADRES INWESTYCJI : Kiełpin 30, dz.nr 5288 Leśnictwo Człuchów
INWESTOR : Nadleśnictwo Człuchów
ADRES INWESTORA : 77-300 Człuchów, ul.Sobieskiego 3
WYKONAWCA ROBÓT :
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Kazimiera Gad
DATA OPRACOWANIA : październik 2025r.

SPORZĄDZIŁ:

Kazimiera Gad

INWESTOR :

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Człuchów
Sławomir Kmiecik

Data opracowania
październik 2025r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych			
1	KNR 0-45	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łat lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku	m ²		
d.1	0101-02	7,25*9,95+5,8*9,95	m ²	129,85	
				RAZEM	129,85
2	KNR 4-04	Przygotowanie płyt azbestowo-cementowych falistych z rozbiórki do użytku	szt.		
d.1	1004-07	105	szt.	105,00	
				RAZEM	105,00

ZAKRES PRAC – WYWIEZIENIE I UTYLIZACJA PŁYT AZBESTOWO-CEMENTOWYCH

Budynek gospodarczy – działka nr 5288, obręb Kiełpin, Leśnictwo Człuchów

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zakres prac związanych z rozbiórką budynku gospodarczego o konstrukcji mieszanej (murowanej, drewnianej), zlokalizowanego na działce nr 5288 w obrębie ewidencyjnym Kiełpin, Gmina Człuchów, na terenie Leśnictwa Człuchów.

1. Transport płyt

- Wywiezienie płyt falistych azbestowo-cementowych do specjalistycznego składowiska i ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącego gospodarowania odpadami.
- Powierzchnia pokrycia: **129,85 m²**.

SPECJALISTA
ds. remontowo-budowlanych
w Nadleśnictwie Człuchów
Karol Stenwald
Karol Stenwald

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Budynek gospodarczy - utylizacja eternitu
ADRES INWESTYCJI : Kielpin 30, dz.nr 5288 Leśnictwo Człuchów
INWESTOR : Nadleśnictwo Człuchów
ADRES INWESTORA : 77-300 Człuchów, ul.Sobieskiego 3
WYKONAWCA ROBÓT :
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Kazimiera Gad
DATA OPRACOWANIA : październik 2025r.

SPORZĄDZIŁ:

Kazimiera Gad

Data opracowania
październik 2025r.

INWESTOR :

NADLEŚNICTWO
Nadleśnictwa Człuchów
Stawomir Kimecik

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Utylizacja płyt eternitu wraz z transportem			
1		Przyjęcie płyt azbestowo-cementowych na wysypisko i utylizacja	t		
d.1		105*30/1000	t	3,15	
				RAZEM	3,15

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

(sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23
czerwca 2003 r.)

1. Informacje ogólne

- **Nazwa zadania:**
Rozbiórka budynku gospodarczego
- **Adres miejsca wykonywania robót rozbiórkowych:**
Leśnictwo Człuchów, działka nr 5288, obręb geodezyjny Kiełpin,
Gmina Człuchów, Powiat Człuchowski, Województwo Pomorskie
- **Inwestor:**
Nadleśnictwo Człuchów
ul. Sobieskiego 3, 77-300 Człuchów
- **Projektant sporządzający plan BIOZ:**
Karol Stenwald
ul. Człuchowska 5, 77-320 Przechlewo
- **Rodzaje zawodów biorących udział w realizacji robót:**
 1. Dekarze
 2. Cieśle
 3. Robotnicy ogólnobudowlani
- **Sprzęt wykorzystywany przy realizacji robót:**
 1. Rusztowania warszawskie
 2. Piły
 3. Młoty
 4. Koparko–spycharka

2. Zakres podstawowych robót

- a. Przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót
- b. Demontaż elementów wykończeniowych (bramy, okna)
- c. Demontaż pokrycia dachowego
- d. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu
- e. Rozbiórka drewnianych oraz murowanych elementów ścian
- f. Rozbiórka betonowej posadzki
- g. Załadunek i wywóz odpadów budowlanych

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stanowić zagrożenie

Budynek przeznaczony do rozbiórki znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie innego budynku gospodarczego.

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania robót

- a. Prace na wysokości – dach, rusztowania
- b. Rozbiórka dachu oraz ścian konstrukcyjnych
- c. Załadunek i transport odpadów budowlanych (papa, gruz)

5. Roboty ziemne – wykopy

Wykopy pionowe powyżej 1,5 m oraz wykopy o głębokości >3 m – **nie występują**

6. Prace z użyciem dźwigu

Nie dotyczy – brak wykorzystania dźwigu przy realizacji robót

7. Inne szczególne zagrożenia podczas rozbiórki

Nie dotyczy

8. Instruktaż pracowników przed rozpoczęciem robót

Pracownicy zostaną przeszkoleni zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), w szczególności:

- **Rozdział 8:** Rusztowania i pomosty robocze
- **Rozdział 9:** Roboty na wysokości
- **Rozdział 13:** Roboty ciesielskie
- **Rozdział 17:** Roboty dekarские
- **Rozdział 18:** Roboty rozbiórkowe

9. Prace szczególnie niebezpieczne – zasady i środki ostrożności

1. Demontaż elementów konstrukcyjnych nie może powodować niekontrolowanego zawalenia innych części budynku
2. Roboty należy wstrzymać przy wietrze powyżej 10 m/s
3. Zabrania się przebywania ludzi w budynku i przy jego ścianach zewnętrznych w trakcie pracy sprzętu ciężkiego (np. koparko–spycharki)
4. Zabronione jest obalanie ścian poprzez ich podkopywanie

5. Zabrania się poruszania po elementach z wystającymi gwoździami lub elementami stalowymi
6. Zabronione jest wykonywanie prac rozbiórkowych z użyciem drabin przystawnych

10. Ochrona indywidualna pracowników

1. Obowiązek stosowania sprzętu ochrony indywidualnej: kaski, rękawice, okulary, pasy bezpieczeństwa, odzież robocza
2. Rusztowania i pomosty robocze muszą być stabilne i zgodne z przepisami
3. Teren robót musi być oznakowany, ogrodzony i zabezpieczony przed osobami postronnymi
4. Prace mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby trzeźwe
5. Sprzęt ochrony indywidualnej musi posiadać aktualne atesty i być utrzymany w dobrym stanie technicznym
6. Do robót szczególnie niebezpiecznych dopuszczone będą wyłącznie osoby przeszkolone, zapoznane z warunkami konkretnego placu budowy
7. Bezpośredni nadzór nad pracami sprawować będzie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane. Nadzorujący zapewni podział pracy, kolejność zadań i przypomni zasady BHP

11. Prace związane z demontażem płyt falistych azbestowo-cementowych

Prace rozbiórkowe prowadzone są w taki sposób aby:

1. W miarę możliwości technicznych demontować całe płyty bez jakiegokolwiek uszkodzenia,
2. Utrzymywać demontowane płyty w stanie wilgotnym,
3. Używać wyłącznie narzędzi wolnoobrotowych lub ręcznych,
4. Spajanie włókien azbestowych przy użyciu środków wiążących,
5. Utrzymanie podciśnienia w pomieszczeniach lub w wydzielonych i uszczelnionych strefach pracy, w których występuje emisja pyłu azbestu,
6. Ograniczyć do minimum emisję azbestu poprzez prowadzenie prac z dużą szczelnością i ostrożnością bez pośpiechu,

Obszar na którym są prowadzone prace demontażowe zostanie oddzielony od otoczenia poprzez stosowanie osłon. Teren zostanie ogrodzony i oznakowany tablicami informacyjnymi o treści: „UWAGA – ZAGROŻENIE AZBESTEM”. Tablice ostrzegawcze rozmieszczone są tak, aby były widoczne dla osób będących poza strefą wydzieloną.

Zdemontowane wyroby oraz ich części są od razu po wytworzeniu pakowane w specjalne folie lub worki foliowe o grubości wykluczającej ich przypadkowe uszkodzenie a następnie zostają oznakowane zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.10.2005, w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów

zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216 poz. 1824).

Po zakończeniu prac demontażowych teren budowy zostaje dokładnie sprawdzony i oczyszczony z ewentualnych pozostałości azbestu.

Do pracy z azbestem zatrudnieni są tylko pracownicy, którzy posiadają zaświadczenia o ukończonym kursie BHP w zakresie bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Pracownicy wyposażeni są w specjalną odzież ochronną zgodną z wymogami w/w rozporządzenia.

11. Aktualizacja planu BIOZ

Plan BIOZ będzie aktualizowany na bieżąco na podstawie oceny ryzyka i zmian w organizacji robót w trakcie ich prowadzenia.

SPORZĄDZIŁ:

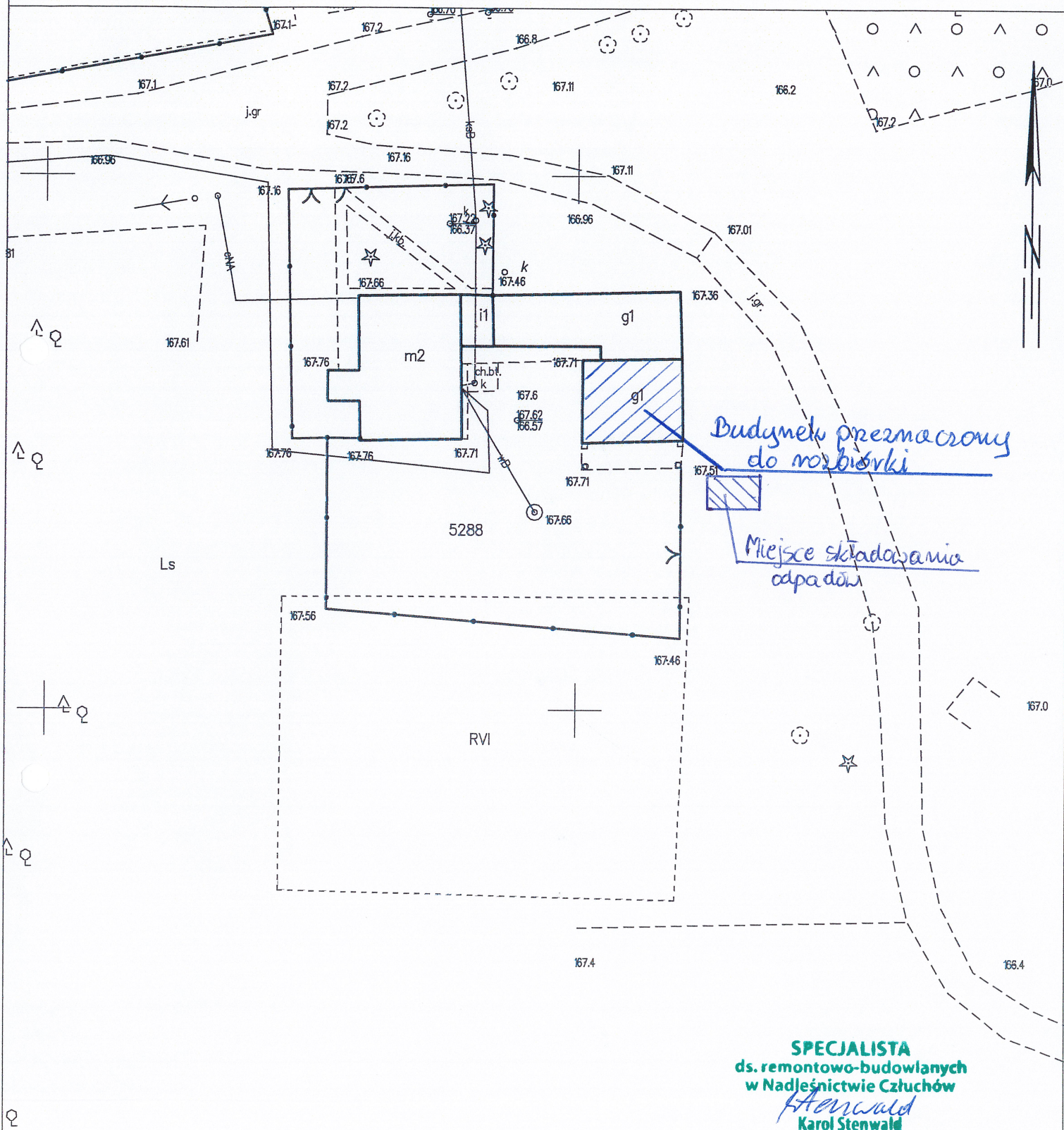
SPECJALISTA
ds. remontowo-budowlanych
w Nadleśnictwie Człuchów
Karol Stenwald
Karol Stenwald

Nr kanc.:GKiK.6642.2141.2025

Powiat: człuchowski

Obręb: 0011, Kielpin

MAPA ZASADNICZA
obr. Kielpin 0011: dz. 5288
SKALA 1:500



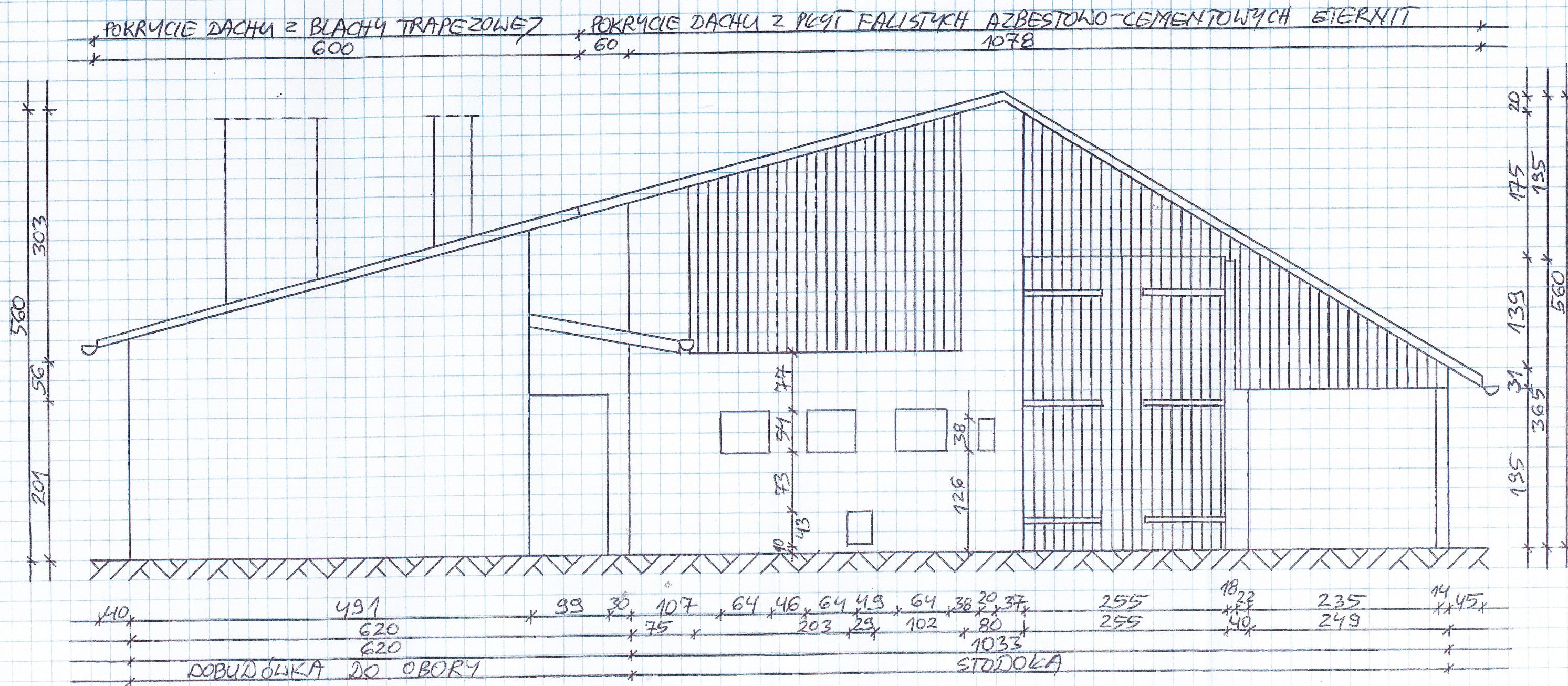
SPECJALISTA
ds. remontowo-budowlanych
w Nadleśnictwie Człuchów

Stenwald
Karol Stenwald

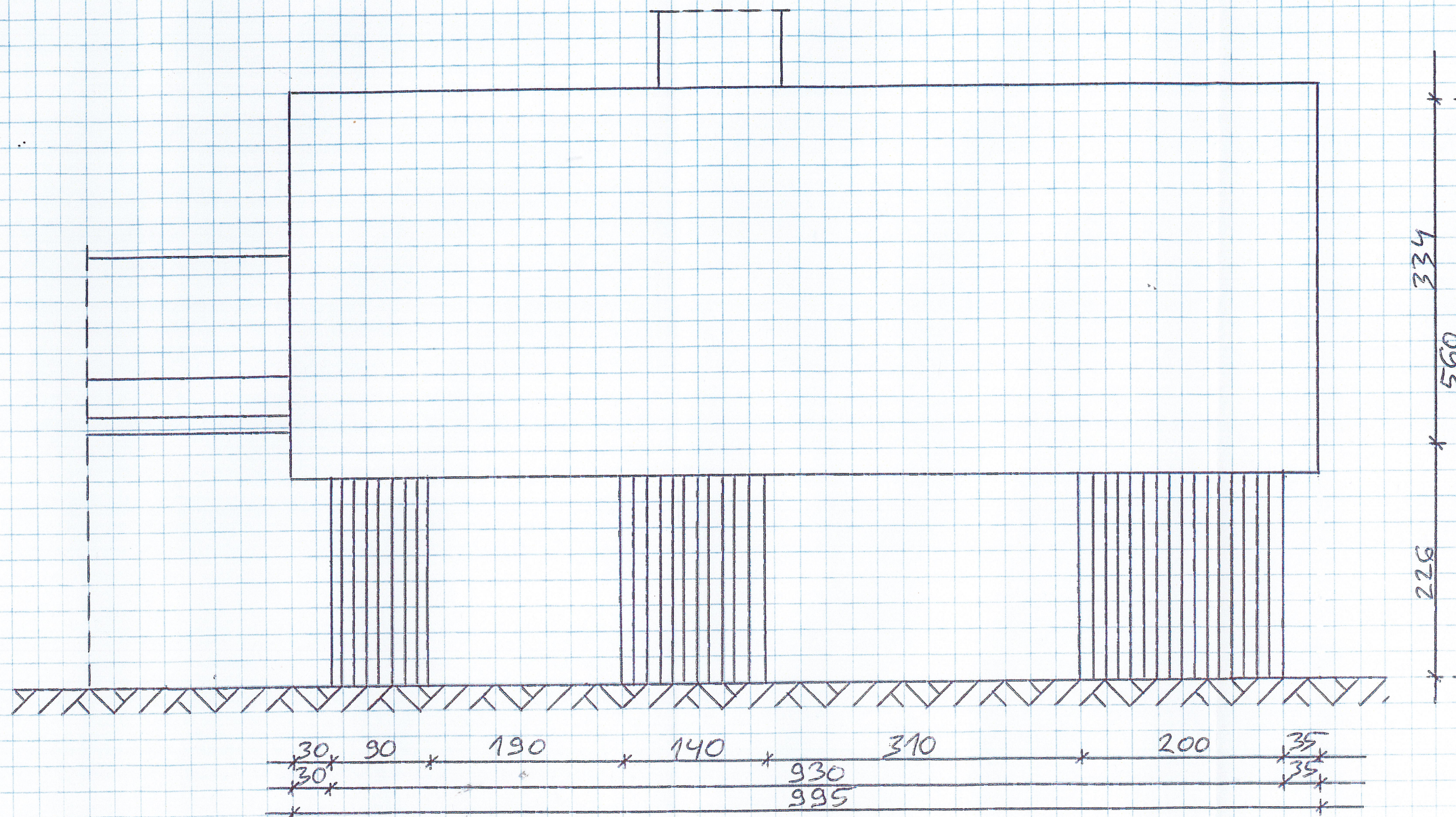
Nazwa organu prowadzącego przetwarzany zasób geodezyjny / kartograficzny	STAROSTA CZŁUCHOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PLPZGK7484
Nazwa materiału zasobu	Mapa zagosp. i 2025.08.22
Data wykonania kopii materiału zasobu	z up. STAROSTA
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Adam Szewcuk

Sporządził(a) wydruk: Elżbieta Adaszewska

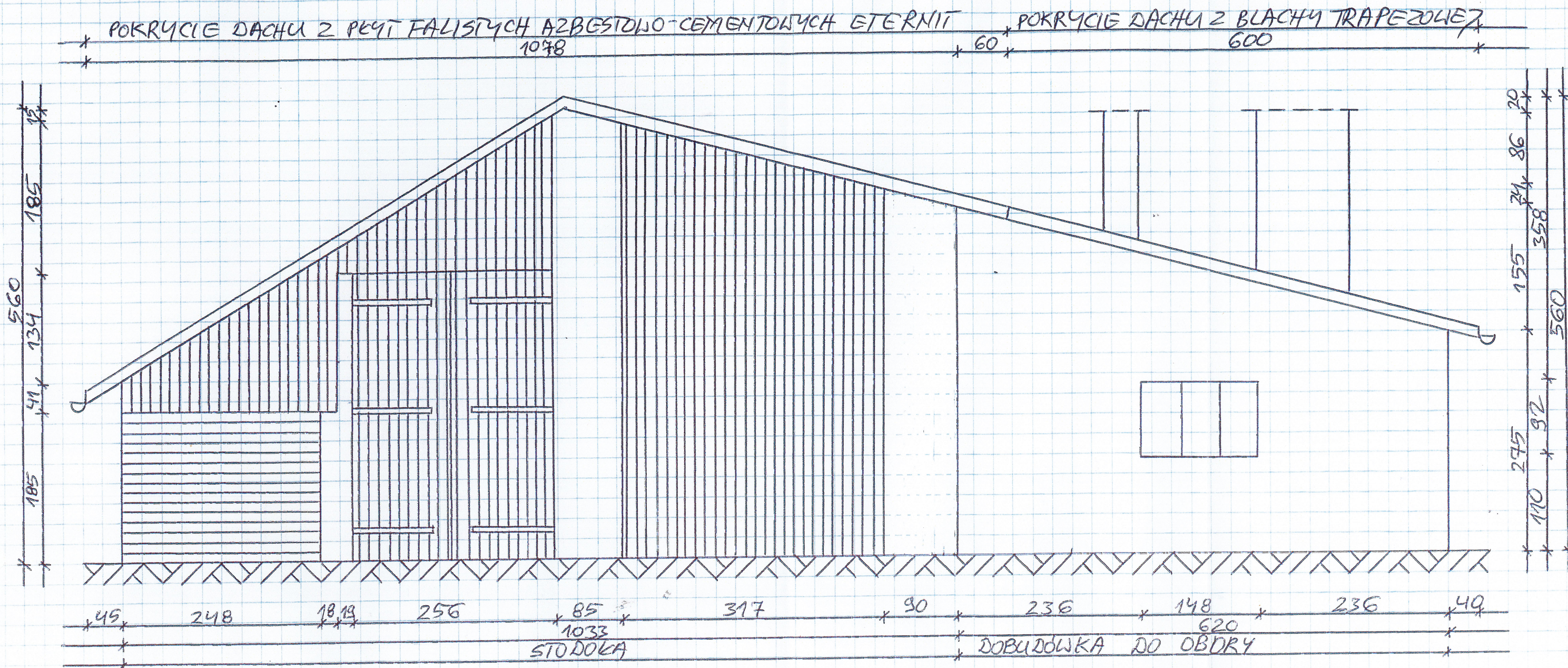
mgr Elżbieta Adaszewska
Inspektor Wydziału Geodezji
Kartografii i Katastru



NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ROZEBRANIE BUDYNKU GOSPODARCZEGO (STODOLA) KIELPIN 30, DZIAŁKA NR 5288, OBREB KIELPIN, GMINA CZŁUCHÓW.	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE ZACHODNIA	SKALA: 1:50 SPECJALISTA
INWESTOR: NADLEŚNICTWO CZŁUCHÓW ULICA SOBIESKIEGO 3	PROJEKTANT: Biuro remontowo-budowlanych w Nadleśnictwie Człuchów Krzysztof Stenwald
NUMER RYSUNKU: 3	TERMIN WYKONANIA: WRZESIEŃ 2025 ROKU



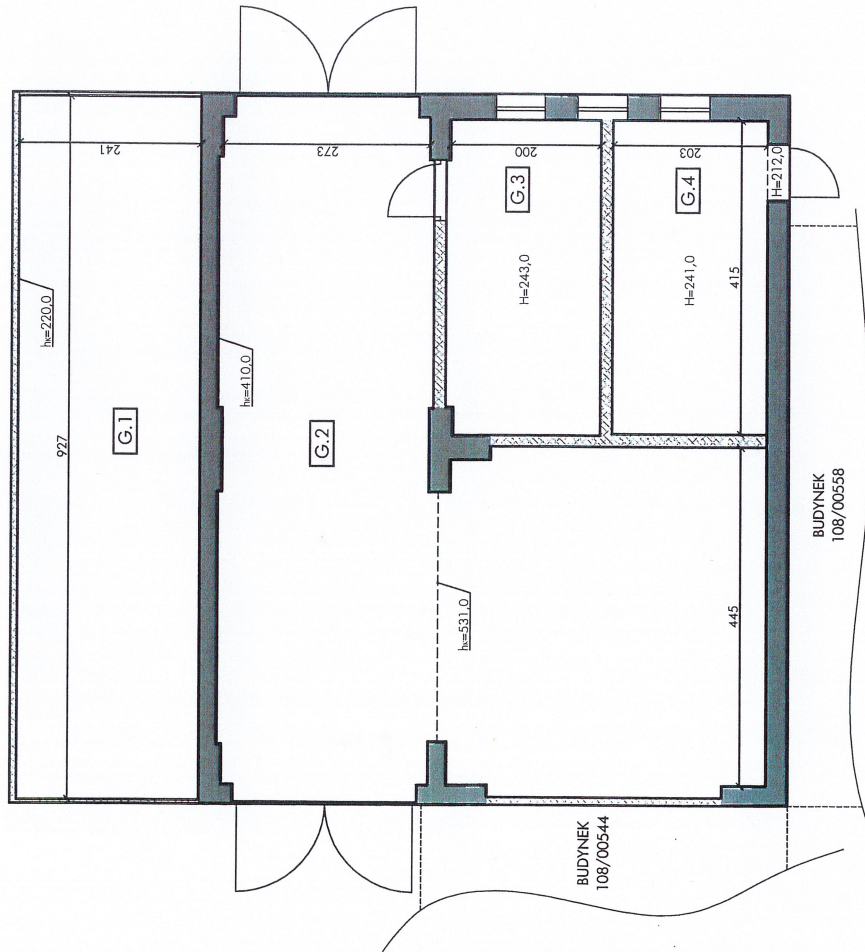
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ROZEBRANIE BUDYNKU GOSPODARCZEGO (STODOŁA) KIELPIN 30, DZIAŁKA NR 5288, OBRĘB KIELPIN, GMINA CZŁUCHÓW.	
NAZWA RYSUNKU:	SKALA:
ELEWACJA POŁUDNIOWA	SPECJALISTA
INWESTOR: NADLEŚNICTWO CZŁUCHÓW ULICA SOBIESKIEGO 3	PROJEKTANT: ds. remontowo-budowlanych w Nadleśnictwie Człuchów Karol Stenwald
NUMER RYSUNKU: 2	TERMIN WYKONANIA: WRZESIEŃ 2025 ROKU



NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ROZEBRANIE BUDYNKU GOSPODARCZEGO (STODOLA) KIELPIN 30, DZIAŁKA NR 5288, OBRĘB KIELPIN, GMINA CZŁUCHÓW.	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA: 1 : 50
INWESTOR: NADLEŚNICTWO CZŁUCHÓW ULICA SOBIESKIEGO 3	PROJEKTANT: SPECIALISTA ds. remontowo-budowlanych w Nadleśnictwie Człuchów Mierwala
NUMER RYSUNKU: 1	TERMIN WYKONANIA: WRZESIEŃ 2025 ROKU

Stodoła - 108/00117

Kielpin 30



NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
G.1	Wiatła	22,34 m ²
G.2	Stodoła	45,81 m ²
G.3	Pomieszczenie gospodarcze	8,52 m ²
G.4	Pomieszczenie gospodarcze	8,64 m ²
SUMA		85,31 m ²

Powierzchnia zabudowy 96,42 m²

LEGENDA:
H - wysokość od podłogi do płaskiej powierzchni sufitu
hc - wysokość od podłogi do krawędzi załamania płaszczyzny
hs - wysokość ścianki od podłogi
hr - wysokość progu

Obiekt: Stodoła - 108/00117
Kielpin 30

Pomierzył i opracował:
mgr inż. Marcin Drutel
upr. bud. b.o. nr POW/0396/OWOK/09

Tytuł rysunku:
Rzut parteru

Opracował:
inż. Mateusz Boroch

STAROSTWO POWIATOWE W CZŁUCHOWIE
Załącznik do zgłoszenia

Aranda
Tulusowa 1/18, 81-158 Gdynia
725-718-636, 602-718-636
www.arandamw.pl

Stadium: Inwentaryzacja budowlana

Datę: 11.2010r.

Skala: 1:100

Nr rysunku: 1

