



Zgorzelec, dnia 01.04.2026r.

STAROSTA ZGORZELECKI

GN.6845.5.2025
GN.6845.8.2025
GN.6845.25.2025
GN.6845.26.2025

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 399), Starosta Zgorzelecki ogłasza, co następuje:

z zasobu Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowych i nowych użytkowników, następujące nieruchomości:

L.P.	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DO WYDZIERŻAWIENIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	OKRES DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	TERMIN WNOŠZENIA CZYNSZU
1.	JG1Z/00039806/3	dz. nr 19 AM-1, obręb Sławnikowice, gmina Zgorzelec, pow. 0,1891 ha	0,1891 ha	Nieruchomość gruntowa	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	do 10 lat	510,57 zł/rocznie	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku

2.	JG1Z/00035869/4	dz. nr 686/2 AM-1, obręb Trójca, gmina Zgorzelec, pow. 0,1873 ha	0,1873 ha	Nieruchomość gruntowa	Zgodnie z MPZP dla obrębu geodezyjnego wsi Trójca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolami: MN65 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i ZN70 (tereny ekosystemów roślinno – wodnych).	do 9 lat	168,57 zł netto + VAT 23% miesięcznie	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca
3.	JG1Z/00035889/0	dz. nr 328/2 AM-2, obręb Stary Węgliniec, gmina Węgliniec, pow. 0,37 ha	0,37 ha	Nieruchomość gruntowa	W MPZP dla obrębu geodezyjnego Stary Węgliniec przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 18.10 ZL: 1) przeznaczenie podstawowe: lasy, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych, b) dopuszcza się prowadzenie pieszo- rowerowych ciągów spacerowych, organizowanie ścieżek edukacyjnych z wiatami i planszami informacyjno – edukacyjnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.	do 10 lat	703,00 zł/rocznie	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku
4.	JG1Z/00040104/2	dz. nr 78 AM-1, obręb Trzciniec, gmina Bogatynia, pow. 0,47 ha	0,47 ha	Nieruchomość gruntowa	Zgodnie z MPZP dla miasta i gminy Bogatynia przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: RZ/MR1 – tereny łąk i pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień / tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy.	do 3 lat	235,00 zł netto + VAT 23% miesięcznie	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca

Stawka czynszu będzie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 08.04.2026r. do dnia 29.04.2026r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu w budynku nr 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki

 Artur Bieliński