**UMOWA O PRZEJĘCIE DŁUGU**

zawarta w dniu …………….. (data) w ………… (nazwa miejscowości) pomiędzy:

***(przykładowe komparycje)***

1. **(osoba fizyczna)** …………………. – zamieszkały w ……………, przy ul. ……………, 00-000, PESEL ………………, legitymujący się dowodem osobistym …. wydanym przez …./ paszportem ….. wydanym przez …………..

reprezentowanym przez:.[[1]](#footnote-1)

(imię i nazwisko) – zamieszkały w ……………, przy ul. ……………, 00-000, PESEL ………………, legitymujący się dowodem osobistym …. wydanym przez …./ paszportem ….. wydanym przez …….., - zwany dalej Zbywcą.

(**osoba prawna**) ……………… Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w …………….. (nazwa miejscowości) przy ulicy ………………. (nazwa ulicy) wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ………………… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w ……….. (nazwa miejscowości), NIP ….., REGON ……….., reprezentowaną przez …………….. (oznaczenie sposobu reprezentacji), zwaną dalej: „Zbywcą”

a

2) Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa

z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30, zwanym dalej „KOWR”,

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………….,

działającego na podstawie pełnomocnictwa …………………………….znak:………. z dnia …….

zwanym dalej: „Przejmującym”,

łącznie zwanymi dalej: „Stronami”,

o następującej treści:

**§ 1**

**OŚWIADCZENIA ZBYWCY**

1. Zbywca oświadcza, że jest dłużnikiem w stosunku do wierzyciela/wierzycieli:

(wskazać wierzyciela lub wierzycieli)

1. …………………………………………..
2. ……………………………………………
3. ……………………………..……………
4. Zbywca w stosunku do:
5. wierzyciela, wskazanego w ust. 1 pkt 1 posiada istniejące i bezsporne zobowiązania pieniężne na kwotę: …………………………………………. zł (słownie: ………………………………………………………) z tytułu: …………..………….

na którą składają się:

- należność główna wg. stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego dzień złożenia wniosku o przejęcie długu tj. na dzień ………. r. w wysokości: ……………………………..

- odsetki ustawowe liczone na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego dzień złożenia wniosku o przejęcie długu w wysokości: ………………………… r.

- inne …………………… wg. stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego dzień złożenia wniosku o przejęcie długu t. na dzień …………….. r. w wysokości …………

1. wierzyciela, wskazanego w ust. 1 pkt 2 posiada istniejące i bezsporne zobowiązania pieniężne na kwotę: ……………………………….. zł (słownie: ……………………) z tytułu ……………………..

na którą składają się:

- należność główna wg. stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego dzień złożenia wniosku o przejęcie długu tj. na dzień ………. r. w wysokości: …………………………….

- odsetki ustawowe liczone na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego dzień złożenia wniosku o przejęcie długu ……………………………………. r.

- inne …………………… wg. stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego dzień złożenia wniosku o przejęcie długu t. na dzień …………….. r. w wysokości …………

1. wierzyciela wskazanego w ust. 1 pkt 3………………………………………………
2. Zbywca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy ……………..prowadzi księgę wieczystą numer……………………;

- nieruchomość ta położona jest w……………, gminie …………….., powiecie ……………, województwie ……………… i stanowi działki gruntu nr …………….. o łącznym obszarze ………………,

- w dziale III księgi wieczystej numer ………… wpisane jest:………………………………

- w dziale IV księgi wieczystej numer ………… wpisane jest:……………………………..

1. Zbywca oświadcza, że nieruchomość opisana w ust. 3 wchodzi w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego.
2. Wartość nieruchomości opisanej w ust. 3 ustalona na podstawie operatu szacunkowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy wynosi ……… ……
3. Zbywca oświadcza, że pozostaje w ustroju wspólności majątkowej z ………………………, która/y wyraził zgodę na zawarcie niniejszej umowy, na dowód czego przedkłada oświadczenie………………………(męża/żony) stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Przejmujący przejmuje dług Zbywcy prowadzącego gospodarstwo rolne, powstały w związku z prowadzeniem przez niego działalności rolniczej za zgodą wierzycieli, o której mowa w ust. 4, pod warunkiem przeniesienia przez Zbywcę własności całości albo części nieruchomości rolnej wchodzącej w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego, wskazanej w § 1 ust. 3 Umowy, na rzecz Skarbu Państwa w imieniu, którego działa Przejmujący na podstawie art. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91 ze zm.).
2. Wartość przejętego długu nie może przekroczyć wartości nieruchomości rolnej, o której mowa w § 1 ust. 5 Umowy, pomniejszonej o wysokość sumy hipoteki ustanowionej na tej nieruchomości.
3. Zaspokojenie wierzycieli z tytułu przejęcia długu następuje w wysokości proporcjonalnej do wartości przejętej nieruchomości rolnej, pomniejszonej o wartość podatku od towarów i usług.
4. Zbywca oświadcza, że w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy złoży w Oddziale Terenowym KOWR, w którego zasięgu terytorialnym położona jest nieruchomość rolna, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy, zgody wszystkich wierzycieli wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy na przejęcie długu.
5. Za datę złożenia zgody wierzycieli na przejęcie długu, o której mowa w ust. 4 przyjmuje się datę faktycznego wpływu przedmiotowej zgody do Oddziału Terenowego KOWR. W takim przypadku nie decyduje data stempla pocztowego.
6. Do skutecznego przejęcia długu konieczna jest zgoda wszystkich wierzycieli wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy.
7. Wygaśnięcie zabezpieczeń ustanowionych na nieruchomości o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy następuje z mocy prawa z chwilą przejęcia długu.
8. Osobom upoważnionym przez Przejmującego będzie przysługiwało prawo wstępu na teren nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy i dokonania jej oględzin celem zweryfikowania jej stanu – na co Zbywca wyraża zgodę.

**§ 3**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Przejmujący dług odstąpi od niniejszej Umowy jeżeli Zbywca:
2. nie złoży w terminie 30 dni od zawarcia umowy o przejęcie długu zgody wszystkich wierzycieli wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy na przejęcie długu, lub
3. nie zawarł w terminie 30 dni od dnia złożenia zgody, o której mowa w § 2 ust. 4 Umowy, umowy przenoszącej własność nieruchomości rolnej określonej w § 1 ust. 3 Umowy,
4. obciąży nieruchomość rolną, określoną w umowie przejęcia długu, prawami na rzecz osób trzecich.
5. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje Przejmującemu w terminie 3 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 4**

**ZOBOWIĄZANIA ZBYWCY**

1. Zbywca zobowiązuje się poinformować Przejmującego o każdej zmianie danych adresowych z zastrzeżeniem, że wszelka korespondencja wysłane przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na ostatni znany adres zamieszkania Zbywcy uznaje się za skutecznie doręczone.
2. Zbywca oświadcza, iż wszelkie dokumenty i informacje złożone przez niego w związku z zawarciem niniejszej umowy są prawdziwe i rzetelne.

**§ 5**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądów właściwych miejscowo dla siedziby Przejmującego.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, o ile inne postanowienia Umowy nie stanowią inaczej.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostanie uznane za nieważne lub bezskuteczne, pozostanie ono bez wpływu na ważność, skuteczność oraz wykonalność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową obowiązywać będą ogólnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności postanowienia Kodeksu cywilnego odpowiadające sensowi i celowi zawartej Umowy tak, aby uzupełniły one zagadnienia w niej nieuregulowane. W przypadku braku takich postanowień w przepisach obowiązującego prawa, Strony zobowiązują się zastąpić bezskuteczne lub niekompletne postanowienia, postanowieniami umownymi odpowiadającymi najbliżej intencjom Stron w chwili zawarcia Umowy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i mogą być interpretowane tylko łącznie
z Umową. W razie sprzeczności treści Załącznika z Umową postanowienia Umowy mają znaczenie rozstrzygające.
8. Umowa wraz z Załącznikami została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 - Operat szacunkowy nieruchomości

Załącznik nr 2 - Oświadczenia małżonka/i Zbywcy

……………………………….. …………………………………….

 **ZBYWCA PRZEJMUJĄCY**

1. W przypadku gdy osoba fizyczna działa przez pełnomocnika [↑](#footnote-ref-1)