

Wytyczne projektowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. *Rozbudowa Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog” im. Andrzeja Bączkowskiego przy ul. Limanowskiego 23 w Warszawie.*

NAZWA ZAMÓWIENIA	Rozbudowa Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog” im. Andrzeja Bączkowskiego przy ul. Limanowskiego 23 w Warszawie
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Bolesława Limanowskiego 23 02-943 Warszawa
DZIAŁKA	nr. ewid. 5/4, obręb 10516
KW	WA2M/00142267/7
WŁAŚCICIEL	Skarb Państwa, trwały zarząd Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej
ZAMAWIAJĄCY	Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej ul. Nowogrodzka 1/3/5 00-513 Warszawa

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A	OPIS
1	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
1.1	Opis przedmiotu zamówienia
1.2	Kody CPV
1.3	Skład docelowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej
1.4	Dodatkowe dokumenty niezbędne do wykonania projektu i uzyskania pozwolenia na budowę
1.5	Oznaczenia części budynku
2	UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
2.1	Obowiązujące przepisy prawa
2.2	Dokumenty dotyczące nieruchomości
2.3	Opis budynku istniejącego
2.4	Zagospodarowanie terenu wokół budynku istniejącego
2.5	Wyposażenie techniczne istniejące (instalacje wewnętrzne i zewnętrzne)
2.6	Bezpieczeństwo pożarowe budynku istniejącego
2.7	Warunki wodno-gruntowe
2.8	Dojazd
2.9	Wytyczne m.p.z.p. rejonu Sadyby Północnej – część pierwsza. Rada m. Warszawy nr LXVIII/1817/2013 z 17.10.2013 r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 26.11.2013 r. (teren elementarny C3 UP /usługi społeczne/)
2.10	Inne
3	OPIS PRZEDMIOTU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO KOSZTORYSOWEJ
3.1	Ogólne założenia projektowe
3.2	Przedmiot docelowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej
3.3	Powierzchnia sali szkoleniowo-konferencyjnej
3.4	Wymagania dotyczące sali szkoleniowo-konferencyjnej
3.5	Wymagania uzupełniające dotyczące zakresu projektu docelowego

3.6	Uwagi dotyczące materiałów budowlanych i wykończenia wnętrz
3.7	Wymagania dotyczące jakości projektowanych materiałów i wyposażenia
3.8	Uwagi
B	PROPONOWANY ZAKRES ROZBUDOWY
C	ZAŁĄCZNIK
1	Opinia geotechniczna dla projektowanej rozbudowy budynku Centrum Partnerstwa Społecznego „DIALOG” położonego na działce nr 5/4 obr. 1-05-16 przy ul. Limanowskiego 23 w Warszawie; opracowanie Przedsiębiorstwo Geotechniczne „GeoGT, luty 2019 r.
D	PLANSZE
1	Mapa. Kopia mapy zasadniczej (styczeń 2019) 1:500
2	Sytuacja. Uwarunkowania 1:500
3	Zdjęcia. Widoki z góry. Elewacje frontowe
4	Zdjęcia. Zjazd z ulicy i wejście. Elewacje ogrodowe
5	Sytuacja. Uwarunkowania/stan istniejący + propozycja zakresów rozbudowy 1:500
7	Makieta i schematy. Propozycja rozbudowy. Wariant II 1:250
8	Propozycja rozbudowy. Wariant II. Nasłonecznienie

A

OPIS

1	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	
1.1	Opis przedmiotu zamówienia	Wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami, niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę kilkukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej dla potrzeb Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog” w Warszawie.
1.2	Kody CPV	71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne m.in. 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu 71510000-6 Usługi badania terenu
1.3	Skład docelowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej	1. Opracowanie dotyczące branży architektonicznej (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczny), w tym inwentaryzacja architektoniczno-budowlana oraz inwentaryzacja zieleni (w koniecznym zakresie) oraz koncepcja/-e architektoniczna/-e dotyczące budynków i zagospodarowania terenu inwestycji, z uwzględnieniem uwarunkowań związanych z lokalizacją i sąsiedztwem, z nasłonecznieniem, przesłanianiem, z drogami dojazdowymi i istniejącą zielenią. 2. Opracowanie dotyczące branży konstrukcyjnej, w tym ekspertyza techniczno-budowlana z odkrywkami fundamentów budynku istniejącego. 3. Opracowanie dotyczące branży elektrycznej w zakresie instalacji zewnętrznych i wewnętrznych (zasilanie, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, gniazda wtyczkowe, RTV, telefon, internet, monitoring, kontrola dostępu, zasilanie dźwigów osobowych/osobowo-towarowych, oddymianie klatek, instalacje SSP, alarmowe, domofon, instalacja odgromowa). Należy uwzględnić wyposażenie budynku istniejącego.

		4. Opracowanie dotyczące branży sanitarnej w zakresie instalacji zewnętrznych i wewnętrznych (instalacje wodociągowe woda zimna i ciepła, kanalizacja ściekowa i deszczowa, instalacje ogrzewcze, węzeł cieplny, ciepło technologiczne, przewody kominowe, wentylacja i klimatyzacja). Należy uwzględnić wyposażenie budynku istniejącego. 5. Opracowanie dotyczące branży drogowej w koniecznym zakresie. 6. Projekt wykonawczy wnętrz, ze szczególnym opracowaniem wnętrza sali, z analizą akustyczną. Projekt wnętrz powinien zawierać propozycję okładzin ściennych, wykładzin i posadzek, opraw oświetleniowych i widocznego osprzętu elektrycznego, urządzeń sanitarnych, propozycję mebli, innych zastosowanych urządzeń (np. ozdobne grzejniki, sposób oprawy luster itp.). 7. Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw ochrony pożarowej obejmujące obiekt istniejący oraz część projektowaną jako jeden kompleks. 8. Uzgodnienie z rzeczoznawcą w zakresie higieny i bezpieczeństwa pracy obejmujące obiekt istniejący oraz część projektowaną jako jeden kompleks. 9. Inwentaryzacja zieleni w koniecznym zakresie. 10. Badanie geologiczne gruntu w koniecznym zakresie. 11. Aktualna mapa do celów projektowych. 12. Konieczna dokumentacja odniesienia: aktualne umowy z gestorami mediów, ewentualne warunki techniczne podłączenia do sieci itp. 13. Pełnobrańzowa informacja BIOZ. 14. Świadectwo energetyczne. 15. Charakterystyka energetyczna oraz analiza możliwości optymalizacji energetycznej dla całego kompleksu. 16. Opinia Zespołu Uzgodnień Dokumentacji. 17. Pełnobrańzowy projekt wykonawczy. 18. Przedmiary i kosztorysy. 19. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. 20. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla całego kompleksu, w tym plan rozmieszczenia sprzętu ppoż.
--	--	--

		i znaków bezpieczeństwa, plan ewakuacji). <i>Uwaga:</i> Powyższy skład docelowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej określono jako minimalny. W trakcie prac projektowych należy wykonać wszelkie niezbędne opracowania wynikające z obowiązujących przepisów. Dopuszcza się modyfikację zakresów i ilości opracowań w wyniku analizy uwarunkowań projektowych oraz zmiany wytycznych inwestorskich.
1.4	Dodatkowe dokumenty niezbędne do wykonania projektu i uzyskania pozwolenia na budowę	1. Zgoda zarządcy drogi dojazdowej na lokalizację dodatkowego zjazdu z ul. Limanowskiego. 2. Uzgodnienia i ekspertyzy dla odstępstw od obowiązujących przepisów – o ile będą konieczne. 3. Zgody na odstępstwa od obowiązujących przepisów – o ile będą konieczne. 4. Inne, które okażą się konieczne w wyniku analizowania przedmiotu projektu.
1.5	Oznaczenia części budynku	Przyjęto w opracowaniu następujące oznaczenie głównych części kompleksu: - część A – istniejące skrzydło hotelowe, - część B – istniejące skrzydło z łącznikiem wejściowym, biurami i salami szkoleniowo-konferencyjnymi, - część C – istniejąca biblioteka, - część D – część projektowana.
2	UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
2.1	Obowiązujące przepisy prawa	1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. 2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. 4. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. 5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych

		przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. 7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. 8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. 9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. 10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej. 11. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. 12. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie. 13. M.p.z.p. rejonu Sadyby Północnej – część pierwsza. Rada m. Warszawy nr LXVIII/1817/2013 z 17.10.2013 r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 26.11.2013 r. (teren elementarny C3 UP). 14. PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. 15. PN-B-02151-02:1987 Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
--	--	---

		16. PN-B-02151-03:2015-10 Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych. 17. PN-B-02151-4:2015-06 Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań. 18. PN-EN-12461-1 Oświetlenie miejsc pracy. 19. Inne obowiązujące.
2.2	Dokumenty dotyczące nieruchomości	1. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej przy ul. Limanowskiego 23 w Warszawie z marca 2013 r., zaktualizowana z marcu 2017 r. 2. Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków (MPWiK Warszawa, 11.07.2016 r.). 3. Umowa o dostarczaniu ciepła (SPEC Warszawa, 01.09.2010 r.). 4. Umowy o sprzedaży i dostarczaniu energii elektrycznej (RWE Stoen Operator Warszawa, 31.08.2015 r., TAURON SPRZEDAŻ sp. z o.o., 12.07.2017 r.). 5. Porozumienia MRPiPS z użytkownikami nieruchomości w sprawie rozliczeń finansowych. 6. Kopia mapy zasadniczej w postaci wektorowej (10.01.2019 r.) – załącznik. (Wykonawca docelowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na własny koszt wykona aktualną mapę do celów projektowych). 7. Badania gruntu – załącznik <i>Opinia geotechniczna dla projektowanej rozbudowy budynku Centrum Partnerstwa Społecznego „DIALOG” położonego na działce nr 5/4 obr. 1-05-16 przy ul. Limanowskiego 23 w Warszawie</i>; opracowanie Przedsiębiorstwo Geotechniczne „GeoGT, luty 2019 r.. (Wykonawca docelowej dokumentacji projektowej na własny koszt wykona dodatkowe badanie gruntu, konieczne z uwagi na przyjmowane rozwiązania projektowe).
2.3	Opis budynku istniejącego	1. Funkcja szkoleniowo-konferencyjna z zapleczem hotelowym, administracyjno-biurowym, gastronomicznym, biblioteką. 2. Użytkownicy: Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki

		Spółecznej, Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog” i Główna Biblioteka Pracy i Zabezpieczenia Społecznego. 3. Powierzchnia zabudowy ABC 1259,4 m², pow. zabudowy bud. gosp. 239,2 m², pow. działki 7676,8 m², kubatura ABC 13547 m³. 4. Ilości kondygnacji nadziemnych: - część A – skrzydło hotelowe – 5 kondygnacji (wys. 16,85 m, budynek średniowysoki), - część B – w tym: łącznik recepcyjno-gastronomiczny – 2 kondygnacje, zaplecze gastronomiczne przy łączniku – 1 kondygnacja, część z salami szkoleniowo-konferencyjnymi i pokojami administracyjnymi – 3 kondygnacje (wys. 11,16 m, budynek niski), - część C - biblioteka – 3-kondygnacje (wys. 11,16 m, budynek niski). 5. Podpiwniczenie pod oboma skrzydłami: pomieszczenia pomocnicze i techniczne, pod skrzydłem hotelowym (część A) – doświetlone oknami. 6. Konstrukcja: oba skrzydła – osobno pracujące układy; skrzydło 5-kondygnacyjne – układ konstrukcyjny poprzeczny, skrzydło 3-kondygnacyjne – podłużny; rozpiętości 3,9 i 6,0 m. 7. Technologia budowlana: stopy i ławy fundamentowe betonowe, zbrojone, wylewane, konstrukcja ścian żelbetowa z wypełnieniem z bloczków z betonu komórkowego, stropy – płyty kanałowe typu żerańskiego oraz DZ, izolacja ścian i dachów płaskich pulpitowych ze styropianu (15 cm), tynki zewnętrzne mineralne malowane i mozaikowe (cokół), dachy kryte powłokami bitumicznymi zgrzewalnymi, wyposażone w system rynien i rur spustowych, okna i drzwi PCV, obróbki (podokienniki, attyka) z blachy stalowej ocynkowanej. 8. Wykończenie wewnątrz: tynki, okładziny ceramiczne, sufity podwieszane, wykładziny podłogowe ceramiczne, dywanowe, elastyczne, drzwi zwykłe
--	--	---

		i pożarowe, parapety z tworzywa sztucznego, schody żelbetowe prefabrykowane.
2.4	Zagospodarowanie terenu wokół budynku istniejącego	1. Ogrodzenie z paneli metalowych na podmurówce. 2. Wejście i wjazd z ul. Limanowskiego. 3. Nawierzchnie utwardzone kostką brukową: dojścia, wjazd, miejsca postojowe oraz droga pożarowa z rondem manewrowym – ok. 28% pow. działki (2161,6 m²). 4. Budynki pomocnicze parterowe: budynki gospodarcze i garażowe przy granicy z ul. Korczyńską (239,2 m²). 5. Tereny zielone: dobrze utrzymana zieleń niska, średnia i wysoka – ok. 51% pow. działki (3940,0 m²). 6. Intensywność zabudowy obliczona zgodnie z wytycznymi m.p.z.p. ok. 0,6. 7. Poprowadzone przez teren inwestycji sieci (ciepłownicza, telekomunikacyjna).
2.5	Wyposażenie techniczne istniejące (instalacje wewnętrzne i zewnętrzne)	1. Instalacje wodociągowe z.w., c.w. 2. Kanalizacja ściekowa i deszczowa. 3. Instalacje ogrzewcze zasilane z sieci miejskiej. 4. Instalacje elektryczne oświetleniowe i zasilające. 5. Instalacja telekomunikacyjna. 6. Urządzenia dźwigowe. 7. Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna. 8. Urządzenia klimatyzacyjne. 9. System kominów. 10. Instalacja odgromowa.
2.6	Bezpieczeństwo pożarowe budynku istniejącego	1. Wysokości budynków: część A – SW, część B i C – N. 2. Odległość od innych obiektów – od bud. gospodarczych i garażowych – ok. 11 m. 3. Kategoria zagrożenia ludzi i strefy pożarowe: - S1 – ZLV – część hotelowa, - S2 – ZL III – część administracyjno-biurowa, - S3 – ZL III – część administracyjno-biurowa z biblioteką, - S4 – PM – piwnica, - S4 – ZL I - część konferencyjna z częścią biblioteki, - oddzielne strefy pomieszczenia wydzielone

		pożarowo: rozdzielnie elektryczne, pomieszczenia gospodarcze i archiwum. 4. Klasa odporności pożarowej budynku: część SW – „B”, część N – „C”. 5. Liczba osób – w salach konferencyjnych od 8 do 120, w części administracyjno-biurowej – maks. 35, pokoje hotelowe – 1-2-osobowe – łącznie maks. 43 osób. 6. Warunki ewakuacji – trzy wydzielone klatki schodowe, wyposażone w instalacje oddymiające i zapobiegające zadymianiu; długość dojść w strefach ZL I i ZL V nie przekracza 10 m przy 1 dojściu i 40 m przy 2, zaś w strefie ZL III – 30 m przy 1 i 60 m przy 2 dojściach. 7. Zabezpieczenie pożarowe instalacji użytkowych: przeciwpożarowy wyłącznik prądu zamontowany w portierni, zabezpieczenia przejść przez elementy oddzielenia pożarowego materiałami o klasie odporności ogniowej wymaganej dla danej przegrody, m.in. w kanałach wentylacyjnych zastosowano odpowiednie przeciwpożarowe kłapy odcinające. 8. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe: awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, instalacje oddymiające i zapobiegające zadymianiu na klatkach schodowych, hydranty wewnętrzne 25 z węzłami półsztywnymi, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, gaśnice. 9. Woda od zewnętrznego gaszenia pożaru – wymagana ilość 20 l/s – 2 hydranty zewnętrzne miejskiej sieci wodociągowej na ul. Limanowskiego w odległości od budynku maks. 30 m. 10. Droga pożarowa: - dla budynku SW – drogi wewnętrzne od str. pn. wsch., droga o szerokości 4 m wzdłuż budynku, zakończona rondem manewrowym, - dla budynku N – dojście do drogi pożarowej o długości do 30 m i szerokości 1,5 m.
2.7	Warunki wodno-gruntowe	<i>Załącznik Opinia geotechniczna dla projektowanej rozbudowy budynku Centrum Partnerstwa Społecznego „DIALOG” położonego na działce nr 5/4 obr. 1-05-16 przy ul. Limanowskiego 23 w Warszawie; opracowanie Przedsiębiorstwo Geotechniczne „GeoGT, luty 2019 r.</i>

2.8	Dojazd	Droga dojazdowa przylegająca do działki – ulica Limanowskiego – własność Dzielnicy Mokotów (Urząd Dzielnicy Mokotów).
2.9	Wytyczne m.p.z.p. rejonu Sadyby Północnej – część pierwsza. Rada m. Warszawy nr LXVIII/1817/2013 z 17.10.2013 r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 26.11.2013 r. (teren elementarny C3 UP /usługi społeczne/)	Ustalenia ogólne: 1. Nieprzekraczalna linia zabudowy. 2. Granice dopuszczalnej lokalizacji garaży lub parkingów podziemnych. 3. Drzewa wskazane na mapie m.p.z.p. do zachowania. 4. Rozwiązania urbanistyczne, architektoniczne, techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych przez likwidowanie barier urbanistycznych i niewprowadzanie nowych. 5. Powierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu pieszego – nawierzchnia równa, antypoślizgowa, twarda, stabilna, wolna od przeszkód. 6. Oświetlenie miejsc publicznych – niepowodujące oślepiania. 7. Detal i mała architektura dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. 8. Nakaz stosowania dachów płaskich. 9. Wytyczne w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych odnośnie do elewacji budynków nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych, modernizowanych i adaptowanych: - tynki, okładziny z kamienia naturalnego, z cegły klinkierowej, - przeszklenia elewacji – do 60% powierzchni elewacji, - zakaz stosowania na terenie UP przeszklonych ścian kurtynowych, - zakaz stosowania okładzin z blachy profilowanej i falistej oraz tworzyw sztucznych, - nakaz stosowania okładzin drewnianych wyłącznie w formie detalu, żaluzji, okiennic, barierek, - kolorystyka elewacji tynkowanych: odcienie beżu, szarości, bieli, koloru piaskowca, - zalecenie unikania wzorów abstrakcyjnych i geometrycznych,

		- zalecenie stosowania dachów zielonych. 10. Strefa potencjalnego zagrożenia powodziowego w okresie stanu alarmowego Wisły; zakaz podpiwniczania budynków poniżej poziomu przewodów kanalizacyjnych (deszczowych i sanitarnych), z wyjątkiem piwnic z zainstalowanymi pompami do usuwania wody. 11. Klasyfikacja ul. Limanowskiego – lokalna KD L, 1-jezdniowa, 2-pasmowa z zatokami parkingowymi. 12. Ul. Korczyńska i drogi bez nazwy wokół terenu inwestycji, w tym drogi wewnętrzne, pieszo-jezdne, z możliwością wyznaczenia zatok parkingowych. 13. Miejsca postojowe: - dopuszcza się zachowanie istniejących miejsc postojowych na poziomie terenu, - zalecenie budowy parkingów 2-poziomowych zagłębionych o pół poziomu, obsadzonych zielenią lub ukrytych w skarpie, - w wypadku likwidacji miejsc parkingowych podczas realizacji nowej zabudowy – nakaz odtworzenia w tej samej liczbie + w liczbie wynikającej z przyrostu powierzchni użytkowej. 14. Ustala się wskaźniki parkingowe – należy wybrać odpowiednie do istniejącej i planowanej funkcji kompleksu, uwzględniając istniejące na terenie inwestycji miejsca postojowe oraz konieczność zapewnienia miejsc dla wozów transmisyjnych. 15. Infrastruktura inżynierska: - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, - odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów istniejących i nowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z obiektów istniejących – w sposób dotychczasowy, z obiektów nowych – zagospodarowanie w obrębie działki budowlanej, - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych
--	--	---

		nieprzepuszczalnych (np. parkingi) – lokalne retencjonowanie i wprowadzenie do ziemi po podczyszczeniu lub – jeśli to niemożliwe – odprowadzenie do kanalizacji deszczowej po zbilansowaniu i odpowiednim oczyszczeniu, - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów, tarasów i tp. – bezpośrednio do ziemi w obrębie działki lub – jeśli to niemożliwe – do kanalizacji deszczowej, - zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej; zalecenie – wspomaganie z alternatywnych, niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł energii, - zaopatrzenie w energię elektryczną – z miejskiej sieci elektroenergetycznej zalecenie – wspomaganie z alternatywnych, niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł energii, - obsługa telekomunikacyjna – z istniejącej na obszarze planu lub innych sieci telekomunikacyjnych. 16. Usuwanie odpadów – wywożenie przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia. Ustalenia szczegółowe: 1. Przeznaczenie terenu – usługi społeczne. 2. Maksymalna intensywność zabudowy – 0,7. 3. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%. 4. Maksymalna wysokość kondygnacji 18 m, 5 kondygnacji, 5. minimalna wysokość – 8 m, 2 kondygnacje. 6. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki – 40%. 7. Ogrodzenia – jak w ustaleniach ogólnych. 8. Linia zabudowy – nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu. 9. Dopuszczone zachowanie, przebudowa, rozbudowa lub wymiana istniejącej zabudowy, wg wskaźników i gabarytów określonych dla terenu.
--	--	--

		10. Obsługa komunikacyjna – dojazd z ul. Limanowskiego. 11. Obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu. 12. Opłata za wzrost wartości nieruchomości - stawka procentowa 30%. 13. Pozostałe ustalenia – w zapisach ogólnych.
2.1 0	Inne	1. Konieczność zagwarantowania możliwości funkcjonowania Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog” podczas realizacji budowy. 2. Założenie możliwości etapowania budowy. 3. Konieczność zachowania istniejących sal konferencyjnych w części B. 4. Rozważenie możliwości zwiększenia ilości miejsc noclegowych do ok. 70 os. 5. Istniejące zagospodarowanie terenu.
3	OPIS PRZEDMIOTU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ	
3.1	Ogólne założenia projektowe	1. Niezależność funkcjonalna części hotelowej i konferencyjnej. 2. Wysoki standard budowlany, wykończenia i wyposażenia. 3. Poszanowanie dla istniejącej zieleni. 4. Dostosowanie całego kompleksu do potrzeb osób niepełnosprawnych. 5. Zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania i pożarowego dla całego kompleksu. 6. Oszczędność rozwiązań z zachowaniem wysokich standardów. 7. Kontrola dostępu oraz monitoring dla całego kompleksu. 8. Remont elewacji budynku istniejącego. 9. System ochrony przeciwpożarowej dla całego kompleksu.
3.2	Przedmiot docelowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej	1. Sala konferencyjna dla ok. 300 osób wraz z jej nagłośnieniem i zaciemnieniem. Na tej sali nie mogą znajdować się żadne elementy konstrukcyjne ograniczające przestrzeń (widoczność). Należy zastosować przekrycie stropowe tej sali o dużej rozpiętości. 2. Salki konferencyjne dla kilku/kilkunastu osób wraz z zapewnieniem bezpieczeństwa i poufności rozmów.

		- Hol przed salą konferencyjną (foyer). - Miejsce dla spożywania posiłków dostarczanych przez firmę cateringową. - Nowe wejście główne do obiektu od strony ul. Limanowskiego wraz z recepcją dla całego obiektu. - Szatnia z wieszakami na ok. 400 osób, tj. dla całego obiektu. - Magazynki na meble z sali konferencyjnej wraz z zaprojekowanym sposobem ich przechowywania. - Przewidzenie miejsca na przenośne kabiny dla tłumaczy wraz z systemem nagrywania. - Dwie windy towarowo-osobowe. - Miejsca parkingowe dla gości i miejsca postojowe dla wozów transmisyjnych.
3.3	Powierzchnia sali szkoleniowo-konferencyjnej	- Wskaźniki powierzchniowe, określone w wyniku porównania rozwiązań zrealizowanych, dostępnych na stronach internetowych: - układ teatralny min. 1,1 m²/osoba - układ szkolny min. 1,7 m²/osoba. - Sala na 300 osób: - układ teatralny min. 330 m² - układ szkolny min. 510 m². - Zaleca się – o ile to możliwe - przyjęcie minimalnego wskaźnika w granicach 1,7-2,0 m²/osoba, w zależności od możliwości realizacyjnych. - Docelowa pojemność sali: - ok. 300 os. w układzie teatralnym, - ok. 150 os. w układzie szkolnym, - ok. po 100 os. przy podziale sali na 2 mniejsze. <i>Uwaga:</i> <i>Przy projektowaniu wielkości należy uwzględnić wytyczne przepisów prawa budowlanego, bhp i przeciwpożarowych, wytyczne inwestorskie oraz konieczność wyposażenia sali w dodatkowe meble/sprzęt (np. kabiny dla tłumaczy).</i>
3.4	Wymagania dotyczące sali szkoleniowo-konferencyjnej	- Minimalna wysokość 3,00 m; zalecenie – wysokość 2 kondygnacji w budynku istniejącym. - Powierzchnia 1,7-2,0 m²/osoba.

		3. Wyposażenie multimedialne o wysokiej jakości technicznej, w tym: - nagłośnienie konferencyjne dostosowane do wielkości sali (uwzględnienie podziału na 2 sale), - matryca audio dostosowana do ilości sal, - matryca video, - wzmacniacz minimum 4-strefowy, - eliminator sprzężeń akustycznych, - mikrofony bezprzewodowe dwukanałowe, minimum 4 komplety na 1 salę, - głośniki sufitowe, - system sterowania oświetleniem, roletami/żaluzjami, sprzętem audio-video z poziomu tabletu/laptop itp., - projektory multimedialne z systemowymi uchwyty sufitowymi, - ekrany wielkoformatowe naścienne o wielkości dostosowanej do odległości w sali, - statywy do mikrofonów, - szafa sprzętowa typu Rack 19" 42U stojąca z osprzętem (zasilacz UPS, wentylatory, urządzenia LAN/WAN typu Switch, Access Point), - rozbudowana sieć komputerowa z punktami dostępu do sieci umiejscowionej w puszkach podłogowych. 4. Meble o wysokiej jakości technicznej i estetycznej: - krzesła konferencyjne (sztaplowane) – 330 szt., - stoły konferencyjne (sztaplowane)– wielkość i liczbę ustalić w Zamawiającym. 5. Akustyka – wg obowiązujących norm: - zapewnienie dobrej zrozumiałości mowy – ograniczenie czasu pogłosu oraz poziomu tła akustycznego (materiały dźwiękochłonne o działaniu szerokopasmowym), - propagacja fal dźwiękowych w pomieszczeniach, w których odległość między prelegentem a słuchaczami wynosi > 8 m (rozmieszczenie
--	--	---

		powierzchni odbijających), - właściwa szczelność akustyczna przegród budowlanych, drzwi i okien. 6. Oświetlenie: - minimalne oświetlenie – 500 lx z możliwością regulowania stopnia oświetlenia w salach konferencyjnych, - zapewnienie oświetlenia światłem dziennym – okna z możliwością zupełnego zasłonięcia (rolety, żaluzje). 7. Temperatura i przewietrzanie podczas wykładów: - 18-19°C, - klimatyzacja (poziom dwutlenku węgla < 0,1 %).
3.5	Wymagania uzupełniające dotyczące zakresu projektu docelowego	1. Nowe wejście na teren (ewentualnie również wjazd) od strony ulicy Limanowskiego (z zachowaniem dotychczasowego). 2. Uporządkowanie terenu utwardzonego wokół budynku, z wyburzeniem istniejących budynków gospodarczych i garażowych przy granicy z ul. Korczyńską (konieczność zachowania obowiązującego wskaźnika intensywności zabudowy dla działki – wg <i>m.p.z.p.</i>), z zachowaniem dojazdu i pętli manewrowej dla pojazdów straży pożarnej, z wyznaczeniem miejsc postojowych, w tym dla wozów transmisyjnych. 3. Poszanowanie i uwzględnienie w projekcie istniejącej zieleni (wykorzystanie możliwości przesadzeń, o ile będzie to konieczne). 4. Recepcja i szatnia dla całego kompleksu (szatnia na ok. 400 osób) dostępna od strony nowego wejścia na teren. 5. Połączenie funkcjonalne i komunikacyjne projektowanej części budynku z istniejącymi. Dostosowanie całego kompleksu do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym likwidacja istniejących barier architektonicznych w części B (na styku łącznika i części administracyjno-konferencyjnej) oraz dostosowanie sanitariatów. 6. Otwarte hole przed salami konferencyjnymi – miejsce poczęstunku (katering), spotkań, rozmów, wystaw itp.

		7. Magazyny dostosowane do przechowywania zaprojektowanego wyposażenia sal szkoleniowo-konferencyjnych, lokalizowanych blisko dźwigów i możliwie blisko sal. 8. Miejsca na systemowe kabiny w projektowanej sali szkoleniowo-konferencyjnej z uwzględnieniem podziału sali na dwie mniejsze za pomocą automatycznych systemowych ścian mobilnych. 9. Dodatkowe gabinety – m.in. do rozmów z interesantami – i mniejsze sale szkoleniowe i konferencyjne (wykładowe). Opcja: przeniesienie biur Rady Dialogu Społecznego i CPS „Dialog” z części A i B do C. 10. Dźwig lub dźwigi osobowo-towarowe (zapewnienie transportu sprzętu i mebli). 11. Konieczne wyposażenie meblowe, dostosowane do przyjętych rozwiązań techniczno-instalacyjnych. 12. Oświetlenie pomieszczeń – oprawy i parametry z możliwością regulowania natężenia oświetlenia w salach konferencyjnych. Wszelkie zastosowane oprawy oświetleniowe muszą posiadać możliwość wymiany żarówek (Zamawiający nie dopuszcza zastosowania opraw zintegrowanych żarówkami). Zamawiający dopuszcza maksymalnie 10 rodzajów żarówek. 13. Ukryte i akustyczne izolowane instalacje techniczne (w szachtach) – dotyczy infrastruktury standardowej (w tym klimatyzacyjnej) oraz audio-wizualnej (obsługa medialna pomieszczeń). 14. System kontroli dostępu obejmujący w sposób zintegrowany cały kompleks. 15. Pomieszczenia wartowni (monitoring, tablica kluczy, centralka systemu alarmu włamania, centralka systemu alarmu pożaru – o ile to możliwe, skomputeryzowane stanowisko kierownika zmiany). 16. Wyjście ewakuacyjne dla członków władz państwa (z uwzględnieniem systemu kontroli dostępu). 17. Drzwi obrotowe, trójamienne jako główne drzwi wejściowych (z zapewnieniem bezpieczeństwa pożarowego i bezpieczeństwa użytkowania).
--	--	--

		18. Ściany pomieszczeń spotkań, gabinetów itp. – o dobrych właściwościach akustycznych (możliwość prowadzenia rozmów poufnych). 19. System tablic informacyjnych i oznaczeń wewnątrz budynku (piktogramy, napisy, numeracje) o wysokiej jakości materialnej i estetycznej oraz dostosowane dla osób niepełnosprawnych 20. Wysokiej jakości materiały wykończenia wnętrz: okładziny ściennie o właściwościach (w tym akustycznych) dobranych do funkcji pomieszczeń, lustra w holach (z zachowaniem bezpieczeństwa użytkowania i komunikacyjnego), metaloplastyka ze stali nierdzewnej szczotkowanej (balustrady, barierki, inne elementy), sufity podwieszane o właściwościach (w tym akustycznych) dobranych do funkcji pomieszczeń, wychodzące – o ile to możliwe – poza estetykę sufitów rastrowych 60x60, posadzki i wykładziny podłogowe, drzwi i akcesoria (w tym drzwi akustyczne), oprawy oświetleniowe, parapety, wyposażenie sanitariatów. 21. Wysokiej jakości estetycznej, technicznej i izolacyjnej okna i drzwi w ścianach zewnętrznych. 22. Wysokiej jakości technicznej i bezpieczne dla ludzi i środowiska materiały izolacyjne przegród zewnętrznych. 23. Wysokiej jakości estetycznej, technicznej, użytkowej i bezpieczne dla ludzi i środowiska okładziny zewnętrzne, w tym tynki i farby. 24. Wysokiej trwałości materiały opierzeniowe, w tym obróbki attyk i podokienniki zewnętrzne.
3.6	Uwagi dotyczące materiałów budowlanych i wykończenia wnętrz	1. Na głównej sali konferencyjnej (dla ok. 300 osób) nie mogą znajdować się żadne elementy konstrukcyjne ograniczające przestrzeń (widoczność). Należy zastosować przekrycie stropowe tej sali o dużej rozpiętości. 2. Zaprojektowanie konstrukcji posadowienia oraz przegród zagłębionych w gruncie, z uwzględnieniem wytycznych w tym zakresie m.p.z.p., warunków posadowienia, bliskiego sąsiedztwa budynku istniejącego, m.in. ze wskazaniem technologii

		wykonania oraz koniecznych zabezpieczeń. Zakłada się technologię tradycyjną z wykorzystaniem betonu wylewanego, stali zbrojeniowej, drobnowymiarowych materiałów budowlanych oraz hydroizolacji o odpowiednio dobranych parametrach technicznych w zależności od warunków wodno-gruntowych i głębokości posadowienia budynku (w wypadku budowy części podziemnej niewykluczona konieczność zastosowania izolacji średnich lub ciężkich). 3. Zaprojektowanie konstrukcji nadziemnych części projektowanego obiektu. Zakłada się technologię tradycyjną z wykorzystaniem betonu, stali zbrojeniowej, konstrukcji nośnych stalowych, drobnowymiarowych materiałów budowlanych o odpowiednio dobranych parametrach technicznych oraz estetycznych (części odkryte). 4. Zaprojektowanie konstrukcji stropów. Zakłada się technologię tradycyjną z wykorzystaniem betonu wylewanego i stali zbrojeniowej lub elementów stropowych prefabrykowanych. Dopuszczone są rozwiązania systemowe. 5. Zaprojektowanie uzupełniających elementów konstrukcyjnych, jak nadproża, podciąg i, belki, filarki, słupy – technologia tradycyjna z wykorzystaniem betonu i stali zbrojeniowej lub elementów prefabrykowanych. 6. Stolarka i ślusarka otworowa oraz akcesoria – należy zastosować produkty o wysokich parametrach jakościowych i estetycznych, z uwzględnieniem aktualnych wymagań dotyczących izolacyjności termicznej, bezpieczeństwa użytkowania, nasłonecznienia pomieszczeń na pobyt ludzi, izolacyjności akustycznej, bezpieczeństwa pożarowego, komfortu użytkowania (także dla personelu sprząającego i konserwującego) . Należy uwzględnić wymogi m.p.z.p. o dopuszczalnych wielkościach przeszkleń elewacji. 7. Jako zabezpieczenie przed nadmiernym oświetleniem pomieszczeń światłem słonecznym proponuje się
--	--	---

		zewewnętrzne lub wewnętrzne systemy rolet lub żaluzji oraz zewnętrzne łamacze światła. Proponuje się wybrać system łatwy w obsłudze (automatyczny), dający możliwość regulacji ilości wpadającego światła. Kolorystykę należy dobrać do rozwiązań elewacji lub/i wewnątrz. 8. Materiały termoizolacyjne przegród zewnętrznych – spełniające wymogi obowiązującego prawa budowlanego, o długiej żywotności, zaprojektowane w sposób ciągły (należy szczególnie zwrócić uwagę na miejsca styków ze stolarką/ślusarką otworową, żaluzjami/roletami, miejsca wieńców, cokołów, części posadowienia budynku itp.). Dopuszczone są rozwiązania systemowe 9. Materiały hydroizolacyjne – szczególnie izolacje posadowienia budynku oraz dachu – spełniające wymogi obowiązującego prawa budowlanego, o długiej żywotności, zaprojektowane w sposób ciągły (należy zwrócić szczególną uwagę na ciągłość izolacji pionowych i poziomych oraz szczelność i ciągłość na styku z obróbkami opierzeniowymi (attyka, kominki itp.). W pomieszczeniach na pobyt należy stosować materiały bezpieczne dla zdrowia ludzi. 10. Okładziny i zabezpieczenia powierzchni ścian wewnętrznych i sufitów – należy proponować produkty o wysokiej jakości estetycznej i trwałości, bezpieczne dla zdrowia, niepalne/trudno zapalne (zgodnie z przepisami), o odpowiednich właściwościach fizycznych i mechanicznych dobranych do funkcji pomieszczenia, z uwzględnieniem ich roli w przegrodzie o określonej izolacyjności termicznej i akustycznej, niewydzielające substancji i zapachów uciążliwych i szkodliwych dla zdrowia. Przy wyborze rodzaju materiału, kolorystyki oraz faktury należy brać pod uwagę przeznaczenie pomieszczenia. Np. wydaje się, że w pomieszczeniach, w których wymagane jest od użytkowników skupienie, nie powinny być stosowane rozwiązania krzykliwe i rozpraszające, w holach i w innych otwartych przestrzeniach
--	--	---

		dopuszczalne są lustra, ale należy uwzględnić bezpieczeństwo użytkowania, w pomieszczeniach mokrych nie należy stosować materiałów pochłaniających wilgoć itp. Należy unikać rozwiązań krzykliwych i wzorzystych, chyba że jest to estetycznie i funkcjonalnie uzasadnione. Dopuszczone są rozwiązania systemowe. 11. Okładziny i zabezpieczenia powierzchni ścian zewnętrznych – należy zaproponować produkty o wysokiej jakości technicznej estetycznej i trwałości (w tym dotyczącej zachowywania koloru), niepalne/trudno zapalne (zgodnie z przepisami), z uwzględnieniem ich roli w przegrodzie o określonej izolacyjności termicznej i akustycznej i roli zabezpieczenia hydroizolacyjnego, bezpiecznie zamontowane/zamocowane do podłoża. Przy wyborze rodzaju materiału, kolorystyki oraz faktury należy brać pod uwagę oczekiwaną odporność na zabrudzenia, korozję biologiczną, wytyczne m.p.z.p. Przy decyzji o zastosowaniu kilku rodzajów okładzin należy z uwagą opracować miejsca styków między nimi oraz między nimi a innymi elementami elewacji. Dopuszczone rozwiązania systemowe. 12. Wykładziny podłogowe i posadzki – należy wybrać produkty o wysokich walorach mechanicznych, fizycznych i estetycznych, odporne na wycieranie, uderzenia, zabrudzenia, nacisk, antypoślizgowe, stabilnie mocowane do podłoża oraz na stykach, wygłuszające (szczególnie pomieszczeniach przeznaczonych do spotkań, rozmów, wykładów itp.), niepalne/trudno zapalne (zgodnie z przepisami), niewydzielające substancji i zapachów uciążliwych i szkodliwych dla zdrowia, pozbawione elementów, o które można się potykać. Przy wyborze kolorystyki należy brać pod uwagę przeznaczenie pomieszczeń i inne elementy wyposażenia. Należy unikać rozwiązań krzykliwych i wzorzystych, chyba że jest to estetycznie i funkcjonalnie uzasadnione. 13. Urządzenia sanitarne – zlewy, umywalki, miski ustępowe, pisuary, akcesoria, w tym dla osób
--	--	--

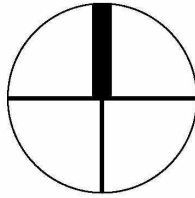
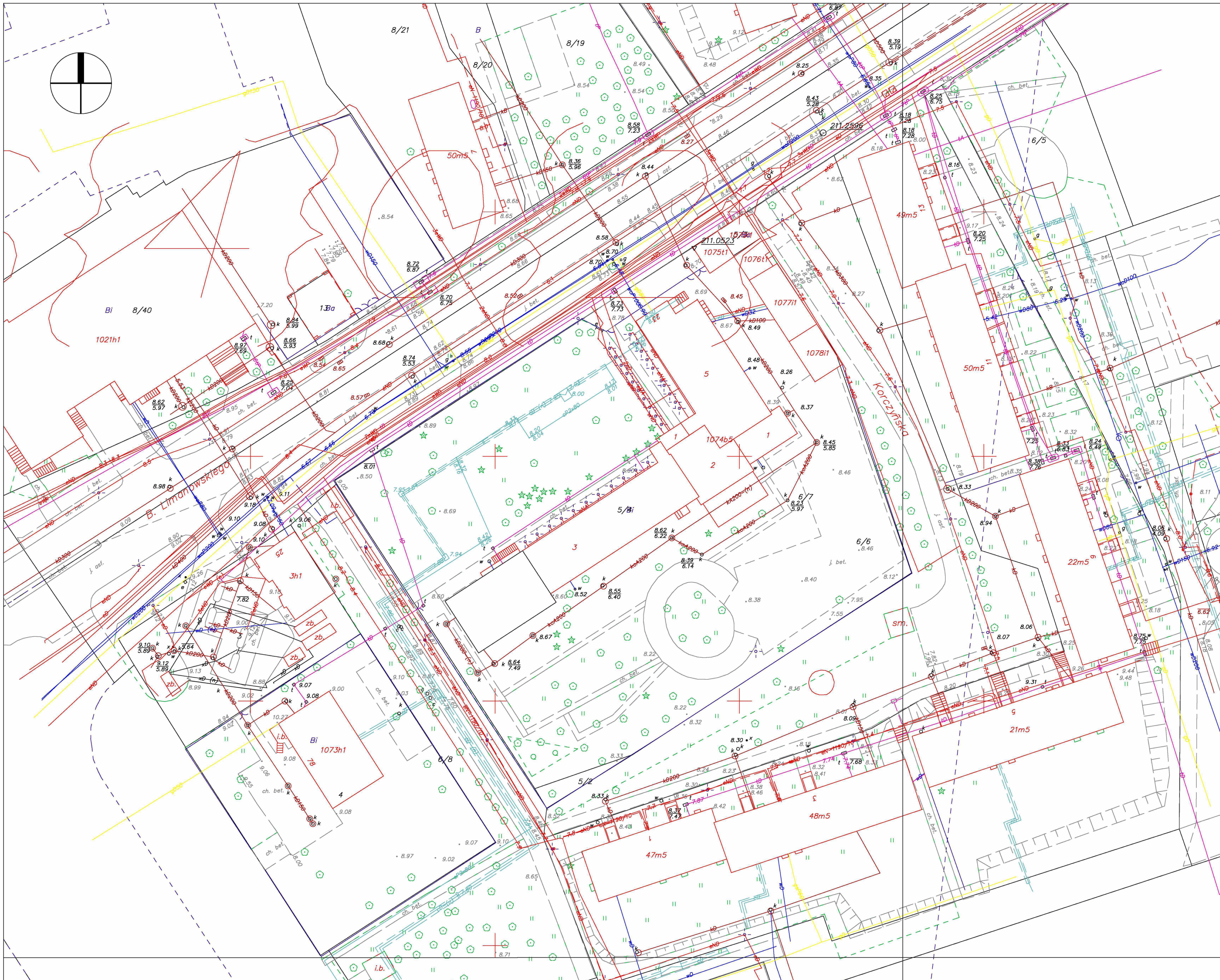
		niepełnosprawnych - należy wybrać produkty optymalne, wygodne, trwałe, łatwe do utrzymania w czystości, wyposażone w trwałe i bezpieczne elementy do mocowania. Zaleca się, aby w sanitariatach stosować armaturę ceramiczną, akcesoria ze stali szlachetnej. Zlewy w pomieszczeniach gastronomicznych i porządkowych – ze stali nierdzewnej, dostosowane do przeznaczenia (np. w pomieszczeniach porządkowych do mycia mopów). 14. Meble – wyposażenie pomieszczeń o ściśle określonej funkcji. Należy zaproponować rozwiązanie w oparciu o dostępne kolekcje, w celu uniknięcia przypadkowych i estetycznie niedobrych zestawień, z uwzględnieniem przeznaczenia pomieszczenia, proponowanych materiałów wykończeniowych podłóg, ścian, sufitów oraz innych akcesoriów (zasłony okienne, oprawy oświetleniowe itp.). W pomieszczeniach do rozmów, spotkań i wykładów należy – o ile to możliwe – stosować meble poprawiające warunki akustyczne. Należy stosować meble niepalne/trudno zapalne (zgodnie z przepisami pożarowymi), niewydzielające nieprzyjemnego zapachu i substancji szkodliwych.
3.7	Wymagania dotyczące kolorystyki, jakości projektowanych materiałów i wyposażenia	1. Kolorystyka: - kolory materiałów wykończeniowych: biały, szary, grafitowy, - kolory urządzeń sanitarnych: biały, stal nierdzewna – połysk. 2. Materiały wykończeniowe: - farby – białe, klasy 1 lub 2, - glazury, terakota i gres – płytki o wymiarach min 60*30 w kolorach szarych i grafitowych, - wykładziny dywanowe – płytki układane na warstwę szczepiającą, łatwe do wymiany, gramatura runa min 650g/m², trudnopalne Bf1-s1. - wykładziny winylowe - płytki - wykończenie ścian w pomieszczeniach technicznych - marmolit biały, - podłogi w garażach i piwnicach - epoksydowe

		i/lub gresowe, - lustra fazowane - barierki i metaloplastyka – stal nierdzewna szczotkowana - tynki kat IV, gładź gipsowa, - stolarka okienna PCV 8 komorowa - biała, - stolarka drzwiowa – drewniana, drzwi bezprzylgowe - system rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich – stal ocynkowana. 3. Wejście do budynku: - drzwi obrotowe, - wycieraczki wbudowane, systemowe, panelowe. 4. Klimatyzacja i wentylacja – system centralny.
--	--	--

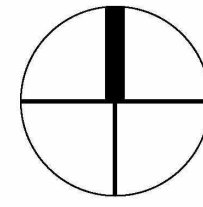
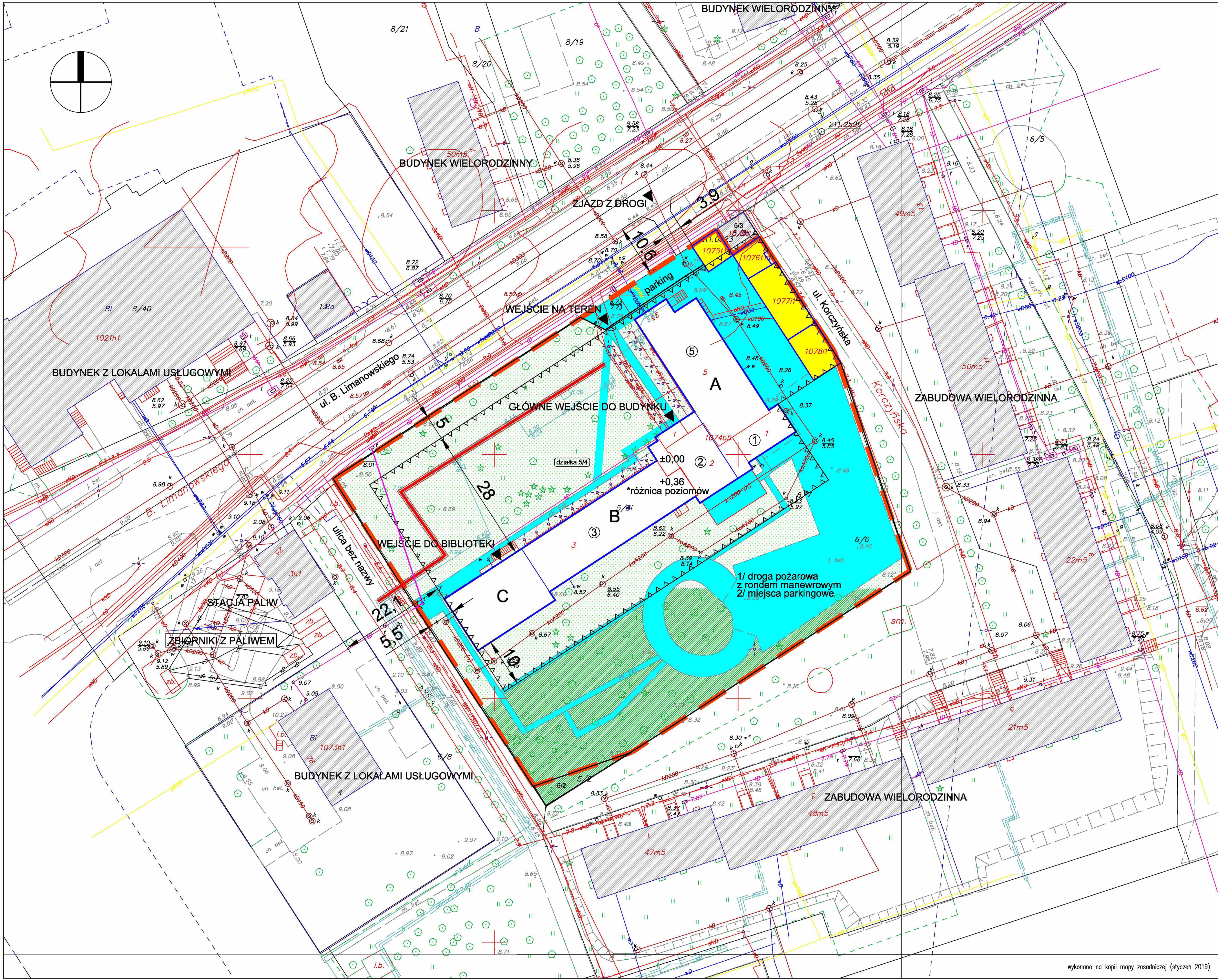
B**PROPONOWANY ZAKRESY ROZBUDOWY**

Załącznik Plansza 7 Propozycja rozbudowy. Makieta i schematy.			
1	Przebudowa parteru cz. B od ulicy Limanowskiego Likwidacja pomieszczeń biurowych w celu stworzenia otwartej przestrzeni – foyer łączącego skrzydło hotelowe A z częścią projektowaną oraz z ogrodem na tyłach kompleksu.		
2	Wyburzenie C		
3	Budowa części D Powierzchnia wyznaczona przez dopuszczalne linie zabudowy (w tym na powierzchni wyburzonej części C). 1-3 Kondygnacje nadziemne. Kondygnacja podziemna garażowa ok. 800-900 m ² (z zachowaniem warunku pkt 2.9 wytyczne m.p.z.p.).		
4	Planowane pomieszczenia		
4.1	Kondygnacja techniczno-garażowa podziemna ok. 750-800 m²		
	(-11)	klatka schodowa ewakuacyjna	ok. 25 m ²
	(-12)	dźwig	ok. 10 m ²
	(-13)	miejsca postojowe	ok. 30-35 m-c
	(-14)	pomieszczenia magazynowe, techniczne	ok. 60 m ²
4.2	Część B (przebudowa) ok. 200 m²		
4.2.1	parter		
	(01)	hol wejściowy prowadzący na tyły budynku	ok. 60 m ²
	(02)	foyer (także o funkcji komunikacyjnej)	ok. 140 m ²
4.3	Część D + C (budowa)		
4.3.1	parter (plan części C powiększony od strony południa do nieprzekraczalnej linii zabudowy) ok. 335-355 m²		
	(03)	foyer repcja dla całego kompleksu, miejsce spotkań, wystaw itp., z możliwością otwarcia na frontowy podcień pod nadwieszonym skrzydłem z projektowaną salą szkoleniowo-konferencyjną	ok. 150-180 m ²
	(04)	szatnia dla ok. 400 os. wieszaki szatniowe – systemowe	ok. 25-30 m ²
	(05)	klatka schodowa ewakuacyjna	ok. 25 m ²
	(06)	otwarta reprezentacyjna klatka schodowa (opcja)	ok. 35 m ²
	(07)	dźwig lub dźwigi osobowo-towarowe (zjeżdżające na poziom garażu podziemnego)	ok. 10 m ²

	(08)	magazyny i pomieszczenia pomocnicze na sprzęt i meble, usytuowane blisko dźwigów.	ok. 60 m ²
	(09)	biura i gabinety	ok. 80 m ²
	(10)	komunikacja i inne konieczne pomieszczenia, w tym sanitariat dla osób niepełnosprawnych	
4.3.2	piętro I (plan części C powiększony od strony południa do nieprzekraczalnej linii zabudowy)		
			ok. 335-355 m²
	(11)	hol wejściowy	ok. 30 m ²
	(12)	klatka schodowa ewakuacyjna	ok. 25 m ²
	(13)	otwarta reprezentacyjna klatka schodowa	ok. 35 m ²
	(14)	dźwig lub dźwigi osobowo-towarowe (zjeżdżający na poziom garażu podziemnego)	ok. 10 m ²
	(15)	magazyny i pomieszczenia pomocnicze blisko dźwigów sprzęt potrzebny do organizowania imprez, spotkań i pracy	ok. 60 m ²
	(16)	sanitariaty ogólnodostępne, w tym dla osób niepełnosprawnych	ok. 80 m ²
	(17)	biura, gabinety, mniejsze sale spotkań	ok. 100 m ²
	(18)	pomieszczenia techniczne, związane z funkcjonowaniem budynku oraz projektowanej sali szkoleniowo-konferencyjnej	ok. 40 m ²
	(19)	komunikacja i inne konieczne pomieszczenia, w tym sanitariat dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenia porządkowe, catering itp.	
4.3.3	piętro II (rozbudowana część C + część D nadwieszona nad terenem)		
			ok. 1145-1165 m²
	(21)	foyer	ok. 60-80 m ²
	(22)	klatka schodowa ewakuacyjna	ok. 25 m ²
	(23)	otwarta reprezentacyjna klatka schodowa	ok. 35 m ²
	(24)	dźwig lub dźwigi osobowo-towarowe (zjeżdżające na poziom garażu podziemnego)	ok. 10 m ²
	(25)	sala szkoleniowo-konferencyjna wyposażona w nowoczesny sprzęt audio-wizualny na ok. 300 os. (do przemyślenia: antresola jako przestrzeń techniczna, miejsce kabin tłumaczy itp.)	ok. 500-600 m ²
	(26)	komunikacja, pomieszczenia techniczne	



P+X C+H aR ALEKSANDRA WACHNICKA PAWEŁ WACHNICKI S.C. SOWIN SKIEGO 24/II 70-236 SZCZECIN TEL/FAX: 91 4334444 KOM. 601 270161 601 972279 e-mail: firma@cpushoar.com serwis: www.cpushoar.com NIP: 8522518361 REGON: 320415084	
Nazwa i adres obiektu budowlanego	
Budynek użyteczności publicznej Centrum Partnerstwa Społecznego "Dialog" im. Andrzeja Bączkowskiego ul. B. Limanowskiego 23 02-943 Warszawa	
Temat	
MAPA kopia mapy zasadniczej (styczeń 2019)	
Skala	Format
1:500	A2
Nr planu	
1	
Imię i nazwisko projektanta	
mgr inż. arch. Beata Hirsz	
Nr uprawnień i specjalność	
5/ZPOIA/OKK/2016 architektoniczna	
Faza	
opracowanie wytycznych projektowych	
Data	
II 2019	



LEGENDA	
granica działki 5/4	
ogrodzenie	
nieprzekraczalna linia zabudowy	
budynek istniejący do rozbudowy	ABC
A - HOTEL B - POM. ADMIN. I KONFERENCYJNE C - BIBLIOTEKA ③ ILOŚĆ KONDYGNACJI	
budynki gospodarcze	
budynki (m.in. mieszkalne) na działkach sąsiednich	
nawierzchnie utwardzone	
teren zielony - zieleni niska, średnia, wysoka	
teren zielony - drzewa do zachowania wg m.p.z.p.	
sieć c.o.	
sieć telekomuniacyjna	
DANE LICZBOWE	
POW. DZIAŁKI 7676,8 M2 POW. ZABUDOWY ABC 1259,4 M2 POW. ZABUDOWY BUD. GOSP. 239,2 M2 POW. CAŁKOWITA 4394,8 M2 KLATURA ABC 13547 M3 TEREN ZIELONY 3940,0 M2 (OK. 51%) TEREN UTWARDZONY 2161,6 M2 (OK. 28%) INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY OK. 0,6	
P+X C+H O A R ALEKSANDRA WACHNICKA PAWEŁ WACHNICKI S.C. SOWIN SKIEGO 24/16 70-236 SZCZECIN TEL/FAX: 91 430444 KOM. 91 270161. 91 972279 e-mail: firma@pplusx.com, serwis: www.pplusx.com NIP: 8522518361 REGON: 320415064 Nazwa i adres obiektu budowlanego	
Budynek użyteczności publicznej Centrum Partnerstwa Społecznego "Dialog" im. Andrzeja Bączkowskiego ul. B. Limanowskiego 23 02-943 Warszawa	
Temat	SYTUACJA UWARUNKOWANIA
Skala	1:500
Format	A2
Nr planszy	2
Imię i nazwisko projektanta	mgr inż. arch. Beata Hirsz
Nr uprawnień i specjalność	5/ZPOIA/OKK/2016 architektoniczna
Faza	opracowanie wytycznych projektowych
Data	II 2019



WIDOKI Z GÓRY



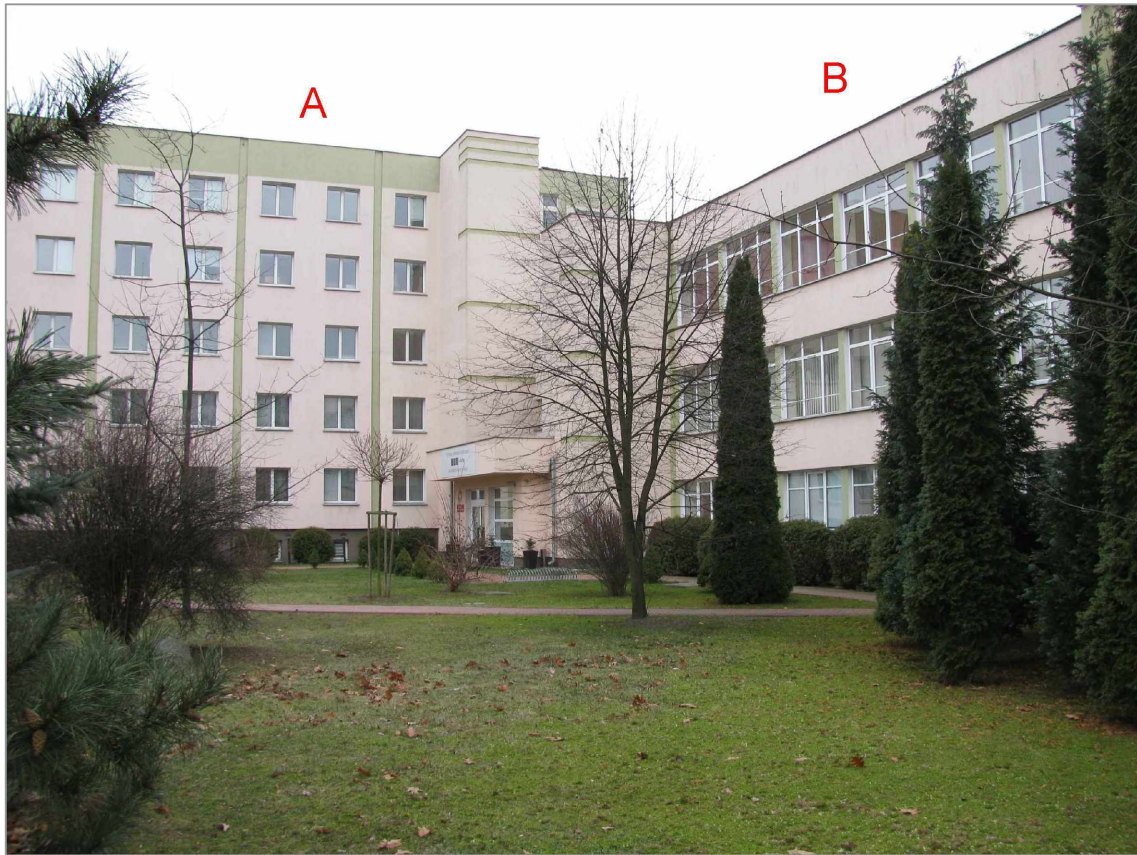
SKRZYDŁO A (HOTEL) - widok od ul. Limanowskiego



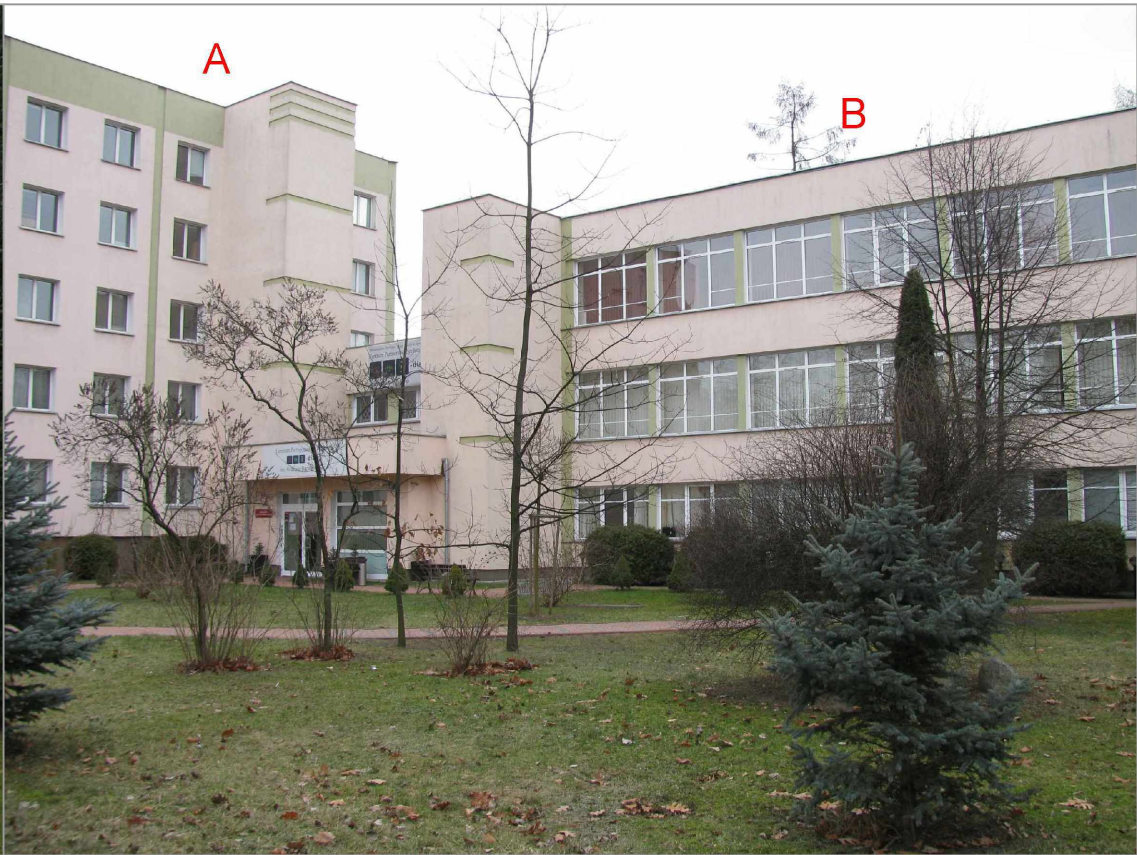
SKRZYDŁO A (HOTEL) I GŁ. WEJŚCIE DO BUD.



GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU



SKRZYDŁA A I B

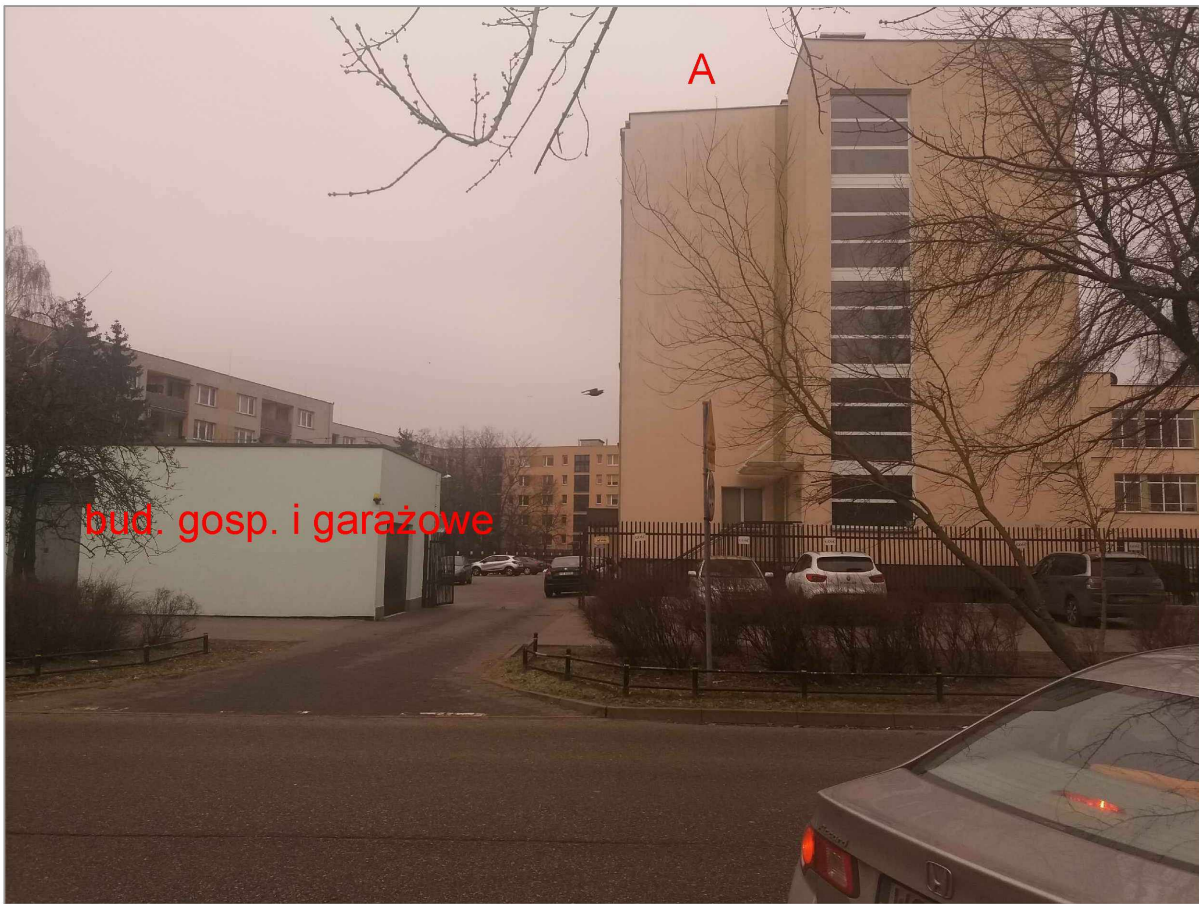


SKRZYDŁA A I B



SKRZYDŁO C

P+CS X C+H O a R ALEKSANDRA WACHNICKA PAWEŁ WACHNICKI S.C. UL. SÓWIAŃSKIEGO 24/1b, 70-236 SZCZECIN TEL/FAX: 91 4304444 KOM. 601 276161, 661 971279 e-mail: hirma@oplushor.com, serwis: www.oplushor.com NIP: 8522518361 REGON: 320415064	
Nazwa i adres obiektu budowlanego Budynek użyteczności publicznej Centrum Partnerstwa Społecznego "Dialog" im. Andrzeja Bączkowskiego ul. B. Limanowskiego 23 02-943 Warszawa	
Temat ZDJĘCIA - WIDOKI Z GÓRY - ELEWACJE FRONTOWE	
Skala	Format A2
Nr planszy 3	
Imię i nazwisko projektanta mgr inż. arch. Beata Hirsz	
Nr uprawnień i specjalność 5/ZPOIA/OKK/2016 architektoniczna	
Faza	opracowanie wytycznych projektowych
Data	II 2019



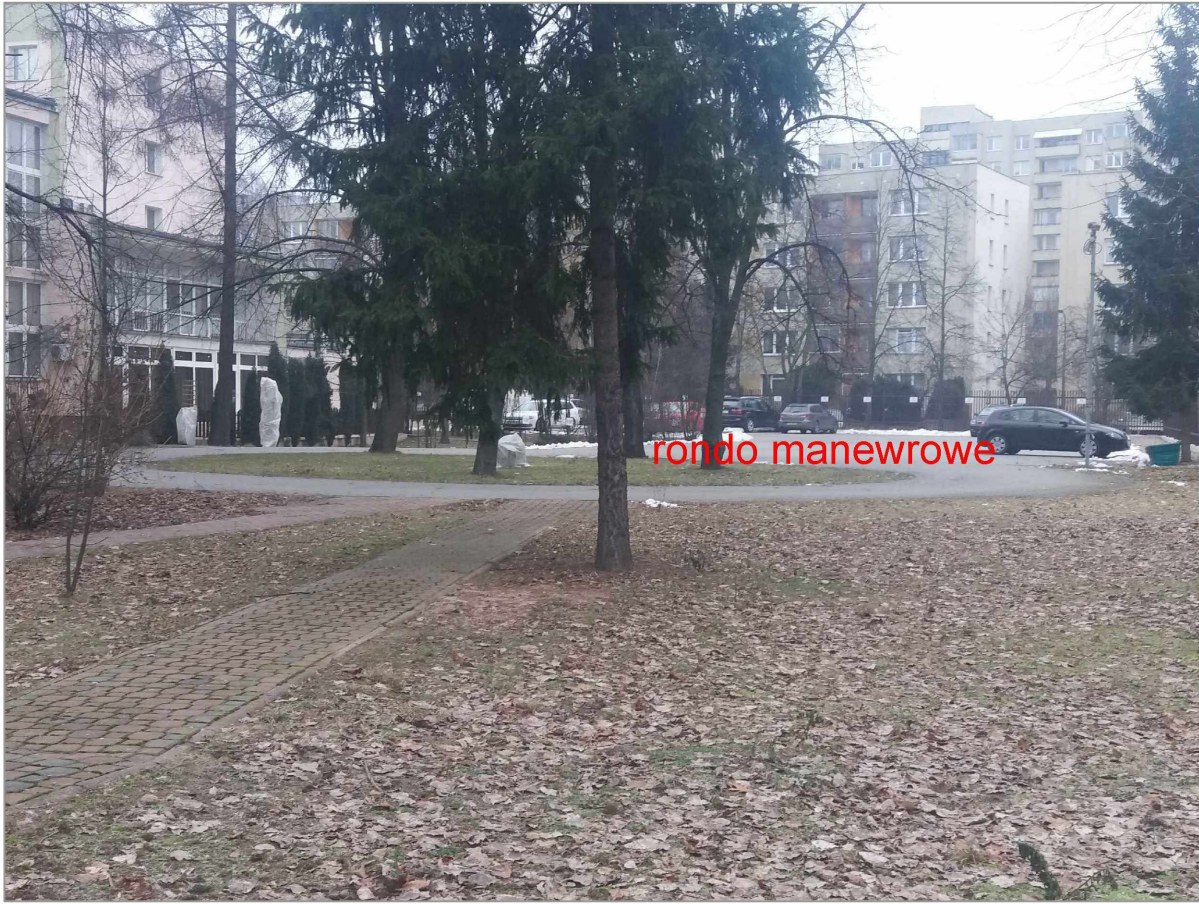
WJAZD Z ULICY, BRAMA



WIDOK NA BRAMĘ Z WNĘTRZA



WEJŚCIE Z ULICY



RONDO MANEWROWE DROGI POŻAROWEJ

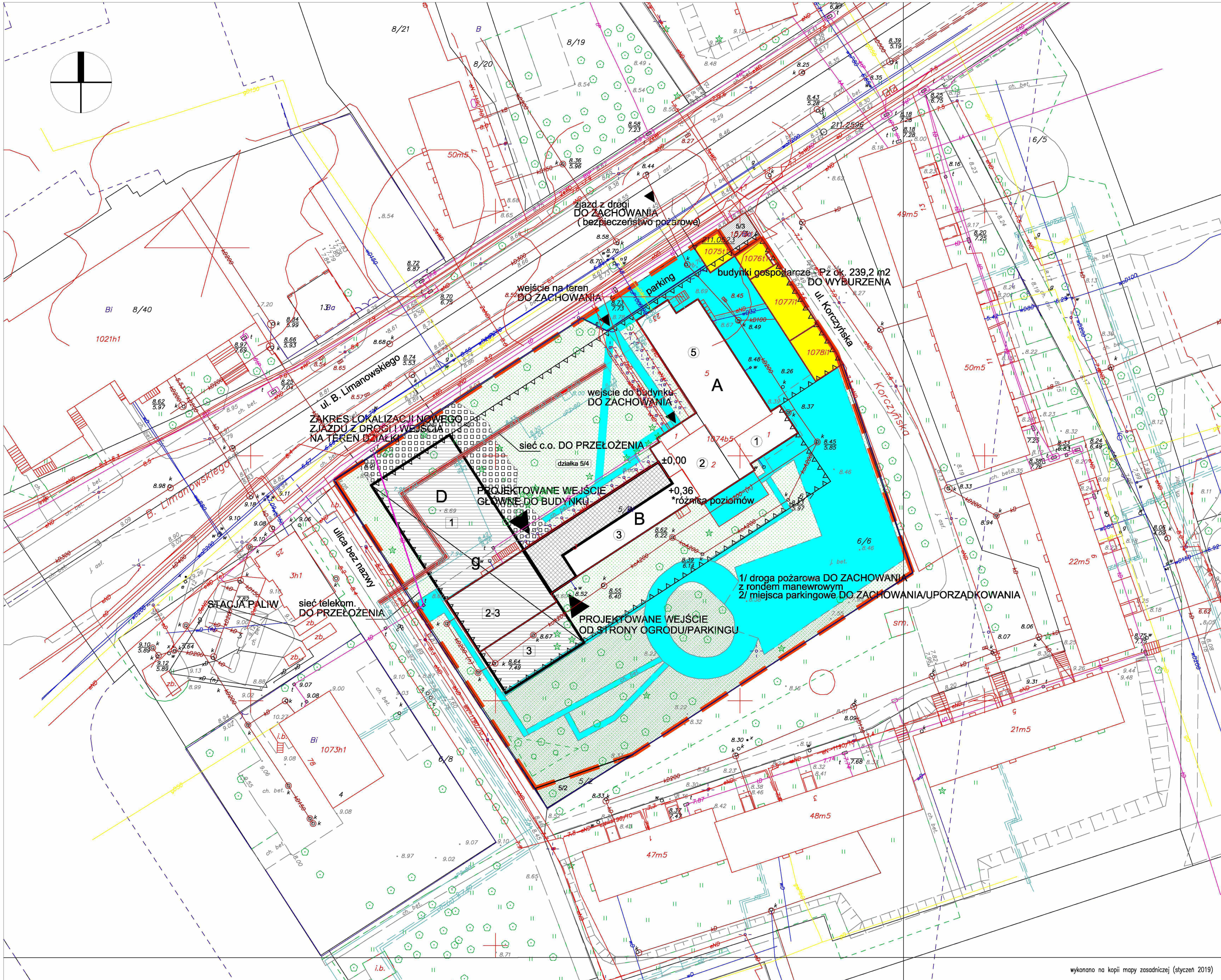


ELEWACJE OGRODOWE



ELEWACJE OGRODOWE

P+CS X C+H O a R ALEXSANDRA WACHNICKA PAWEŁ WACHNICKI S.C. UL. SÓWIAŃSKIEGO 24/1b, 70-236 SZCZECIN TEL/FAX: 91 4304444 KOM. 601 276161, 661 971279 e-mail: hirma@plushear.com, serwis: www.cplushear.com NIP: 8522518361 REGON: 320415064	
Nazwa i adres obiektu budowlanego Budynek użyteczności publicznej Centrum Partnerstwa Społecznego "Dialog" im. Andrzeja Bączkowskiego ul. B. Limanowskiego 23 02-943 Warszawa	
Temat ZDJĘCIA - ZJAZD Z ULICY I WEJŚCIE - ELEWACJE OGRODOWE	
Skala	Format A2
Nr planszy 4	
Imię i nazwisko projektanta mgr inż. arch. Beata Hirsz	
Nr uprawnień i specjalność 5/ZPOIA/OKK/2016 architektoniczna	
Faza	opracowanie wytycznych projektowych
Data	II 2019



LEGENDA

STAN ISTNIEJĄCY, UWARUNKOWANIA

granicza działki 5/4

ogrodzenie

nieprzekraczalna linia zabudowy

budynek istniejący do rozbudowy

ABC

A - HOTEL

B - POM. ADMIN. I KONFERENCYJNY

C - BIBLIOTEKA

3 ILOŚĆ KONDYGNACJI

budynki gospodarcze DO WYBURZENIA

nawierzchnie utwardzone

teren zielony - zieleń niska, średnia, wysoka

teren zielony - drzewa do zachowania wg m.p.z.p.

LEGENDA

ZAKRESY ROZBUDOWY

ZAKRES PARTERU CZĘŚCI B DO PRZEBUDOWY

MAKS. ZAKRES OBJĘTY WYBURZENIEM I BUDOWĄ

ściek c.o. DO PRZEŁOŻENIA W GRANICACH DZIAŁKI

ściek telekomunikacyjny DO PRZEŁOŻENIA

MIĘJSCA PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH

3 PROJ. ILOŚĆ KONDYGNACJI

GARAŻ PODZIEMNY

UWAGA ZACHOWAĆ DOPUSZCZALNĄ W M.P.Z.P. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY 0,7

P+CS X

C+H OAR ALEKSANDRA WACHNICKA PAWEŁ WACHNICKI S.C.

UL. SÓWIAŃSKIEGO 24/10 70-236 SZCZECIN

TEL/FAX: 91 4351444 KOM. 601 275161, 601 971279

E-mail: firma@cpushaar.com serwis: www.cpushaar.com

NIP: 8522518361 REGON: 320415064

Nazwa i adres obiektu budowlanego

Budynek użyteczności publicznej

Centrum Partnerstwa Społecznego "Dialog"

im. Andrzeja Bączkowskiego

ul. B. Limanowskiego 23

02-943 Warszawa

Temat SYTUACJA

UWARUNKOWANIA/STAN ISTNIEJĄCY + PROPOZYCJA ZAKRESÓW ROZBUDOWY

Skala 1:500

Format A2

Nr planu 5

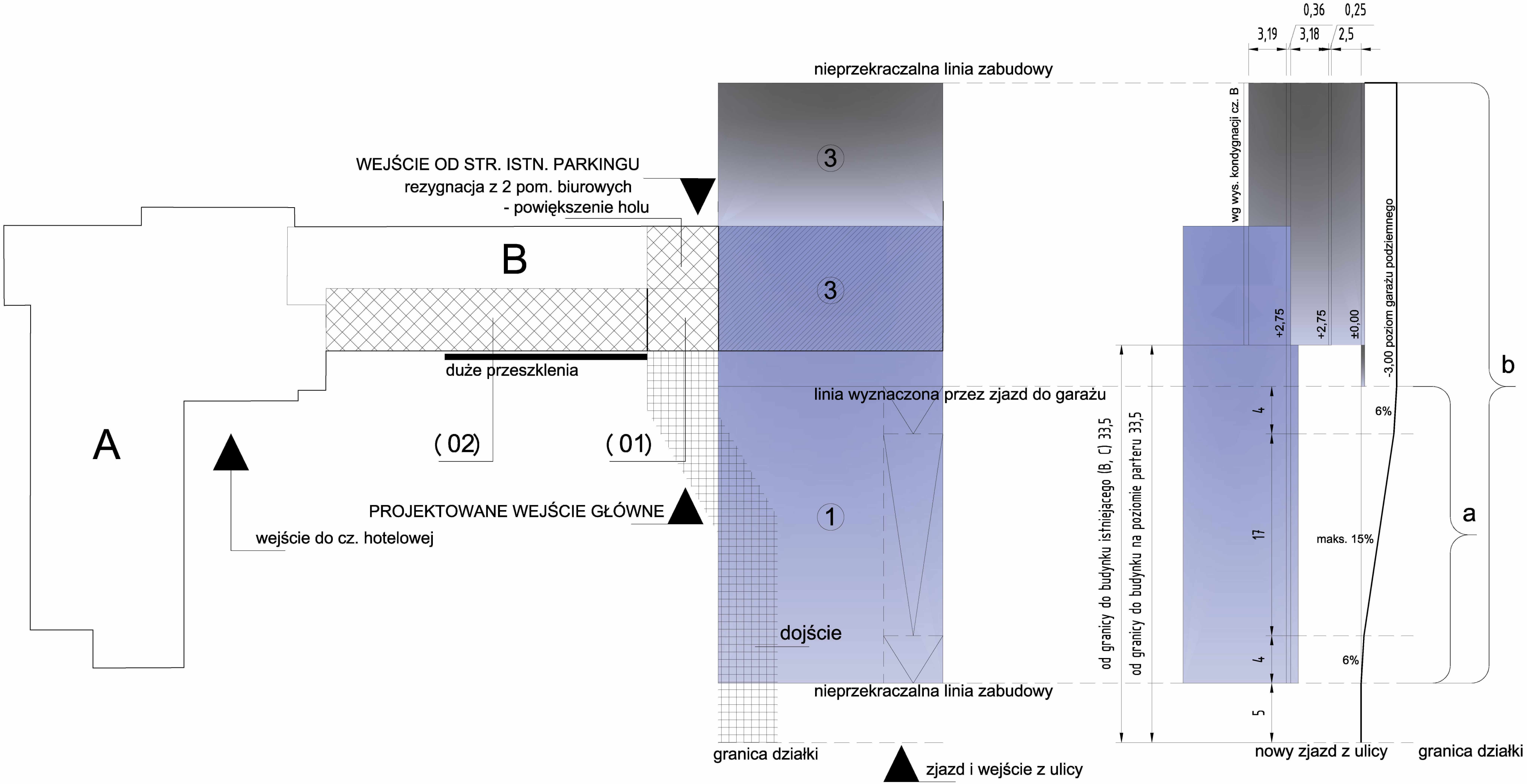
Imię i nazwisko projektanta mgr inż. arch. Beata Hirszt

Nr uprawnień i specjalność 5/ZPOIA/OKK/2016 architektoniczna

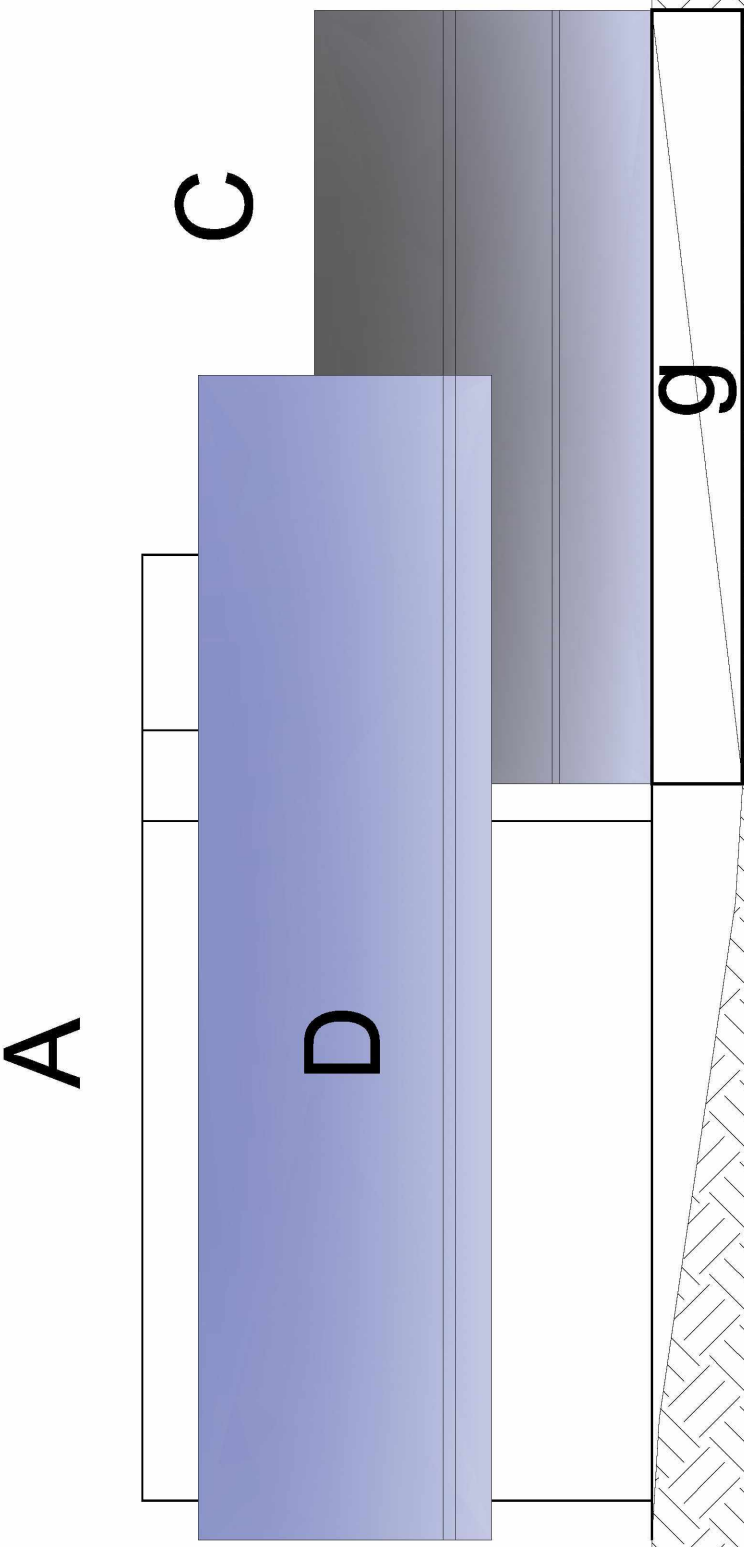
Faza opracowanie wytycznych projektowych

Data II 2019

wykonano na kopii mapy zasadniczej (styczeń 2019)



WIDOK ZACH. SCHEMAT 1: 250



WARIANT II
przebudowa parteru części B
wyburzenie części C
budowa części D

P+X
C+HD oR
ALEKSANDRA WACHNICKA PAWEŁ WACHNICKI S.C.
UL. SOWIN SKIEGO 24/6, 70-286 SZCZECIN
TEL./FAX: 91 430444 KOM. 76600 69 07270
e-mail: forma@plusx.com.pl serwis: www.plusx.com.pl
NIP: 8622518381 REGON: 320415094
Najnowsze i najlepsze w budownictwie

Budynek użyteczności publicznej
Centrum Partnerstwa Społecznego "Dialog"
im. Andrzeja Bączkowskiego 23
02-943 Warszawa

Temat:
MAKIETA I SCHEMATY
PROPOZYCJA ROZBUDOWY
WARIANT II

Skala: 1:250 Format: A2

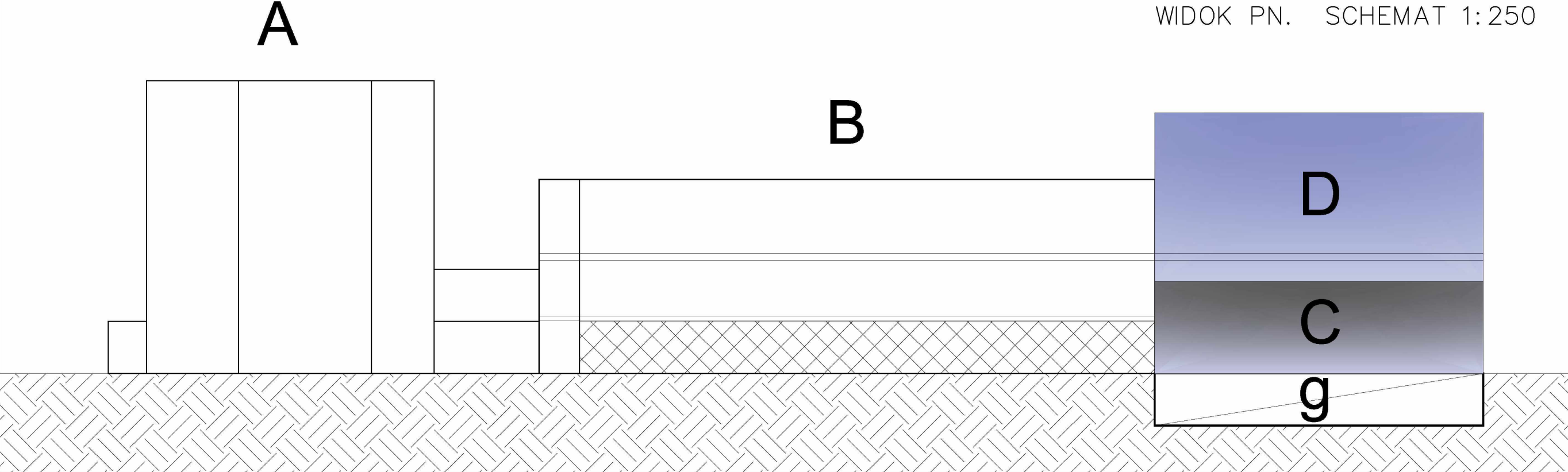
Nr planowy: 7

imię i nazwisko projektanta
mgr inż. arch. Beata Hirsz

Nr uprawnień i specjalność
5/ZPOIA/OKK/2016
architektoniczna

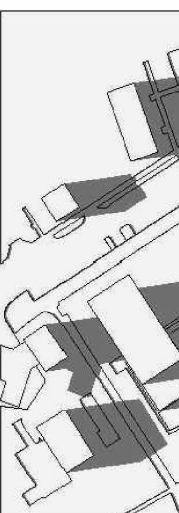
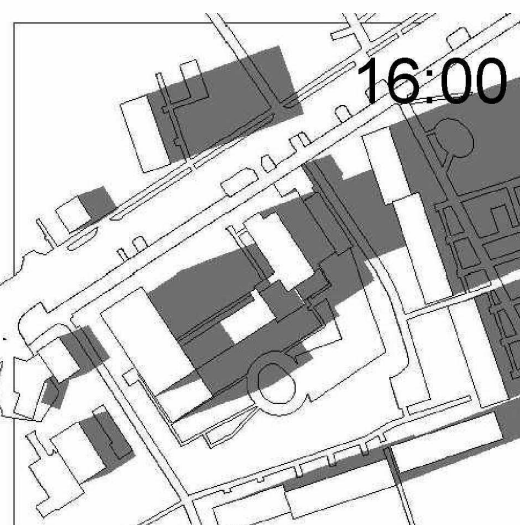
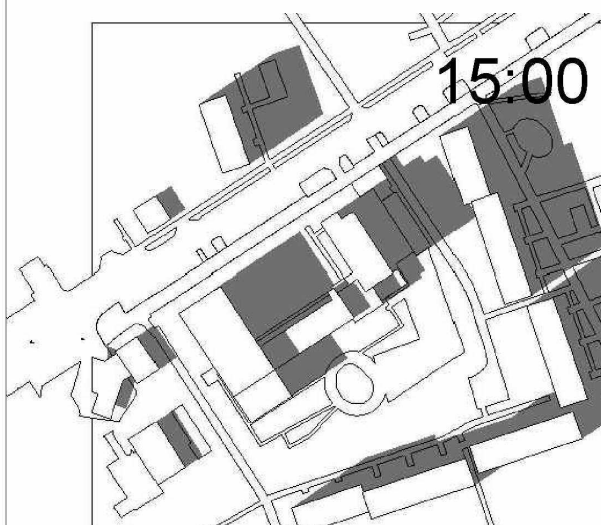
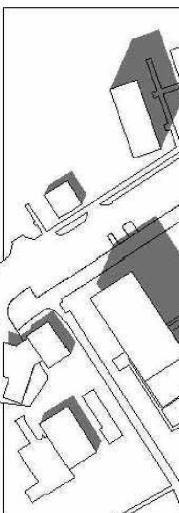
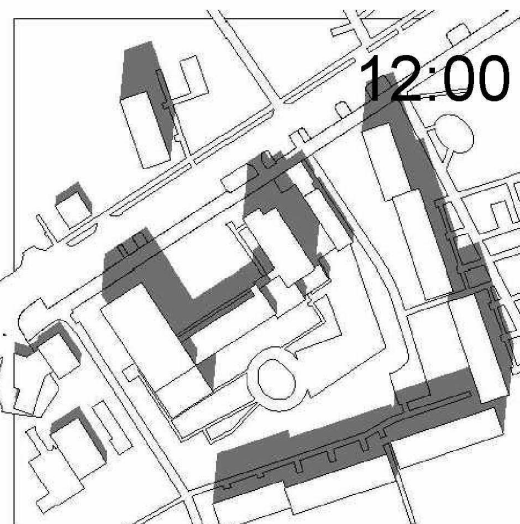
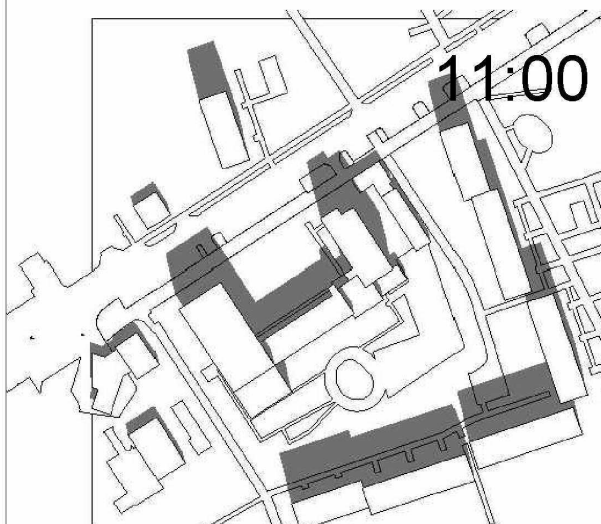
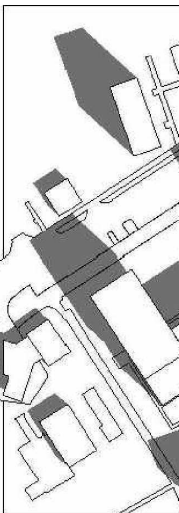
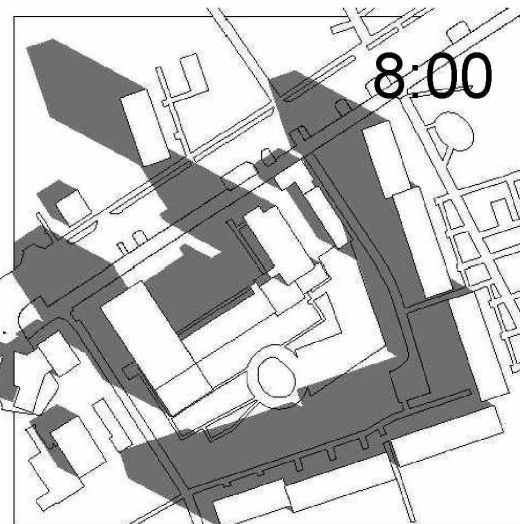
Data: opracowanie wytycznych projektowych
II 2019

WIDOK PN. SCHEMAT 1: 250

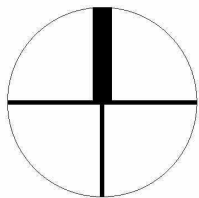
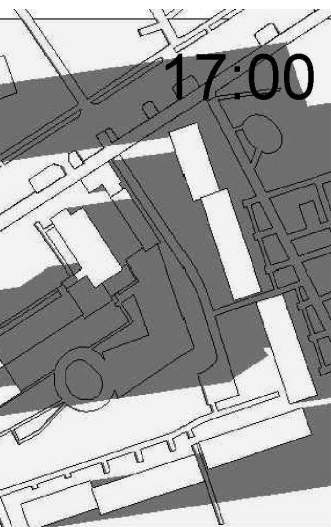


OZNACZENIA	Projektowane pomieszczenia (2765-2875 m2)
PARTER CZ. B ZAKRES PRZEBUDOWY	Kondygnacja podziemna (ok. 750-800 m2) (-11) klatka schodowa (-12) dzwigi osobowo-towarowe (-13) miejsca postojowe (-14) magazyny, pom. tech.
SALA SZKOLENIOWO-KONFERENCYJNA	Parter (ok. 535-555 m2) (01) hol wejściowy (02) foyer (03) foyer z recepcją (04) szatnia (05) klatka schodowa ewakuacyjna (06) klatka schodowa otwarta (07) dzwigi osobowo-towarowe (08) magazyny, pom. pomocnicze (09) biura, gabinety (10) komunikacja, inne
CZ. C ROZBUDOWA	Piętro I (ok. 335-355 m2) (11) hol wejściowy (12) klatka schodowa ewakuacyjna (13) klatka schodowa otwarta (14) dzwigi osobowo-towarowe (15) magazyny, pom. pomocnicze (16) sanitariaty (17) biura, gabinety, mniejsze sale spotkań (18) pom. techniczne (19) komunikacja, inne
DOJŚCIE DO WEJŚCIA GŁÓWNEGO	Piętro II (ok. 1145-1165 m2) (21) foyer (22) klatka schodowa ewakuacyjna (23) klatka schodowa otwarta (24) dzwigi osobowo-towarowe (25) sala szkoleniowo-konferencyjna dla ok. 300 os. (26) komunikacja, pom. tech., inne
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY OK. 0,7 M.P.Z.P. 0,7	





21 MARCA 21 WRZEŚNIA
WARSZAWA
UL. LIMANOWSKIEGO 23



P+Ł X ■ Π Ψ
C+HO aR ALEKSANDRA WACHNICKA PAWEŁ WACHNICKI S.C.
UL. SOWINSKIEGO 24/p. 70-236 SZCZECIN
TEL/FAX: 91 4331444 KOM. 601 276161, 661 971279
e-mail: firma@cplushaar.com serwis: www.cplushaar.com
NIP: 8522518361 REGON: 320415064

Nazwa i adres obiektu budowlanego	
Budynek użyteczności publicznej Centrum Partnerstwa Społecznego "Dialog" im. Andrzeja Bączkowskiego ul. B. Limanowskiego 23 02-943 Warszawa	
Temat	
PROPOZYCJA ROZBUDOWY WARIANT II NASŁONECZNIE NIE	
Skala	Format A3
Nr planszy	8
Imię i nazwisko projektanta	
mgr inż. arch. Beata Hirsz	
Nr uprawnień i specjalność	
5/ZPOIA/OKK/2016 architektoniczna	
Faza	opracowanie wytycznych projektowych
Data	II 2019

OPINIA GEOTECHNICZNA

dla projektowanej rozbudowy budynku
Centrum Partnerstwa Społecznego „DIALOG”
położonego na działce nr 5/4 obr. 1-05-16

przy ul. Limanowskiego 23

w **Warszawie**

*gm. Warszawa
pow. Warszawa
woj. zachodniopomorskie*

ZLECENIODAWCA:

C+HO aR

**Aleksandra Wachnicka Paweł Wachnicki s.c.
70 - 236 Szczecin, ul. Sowińskiego 24**

Nr arch.: **WAW - 911**

OPRACOWAŁ:	mgr Marcin Pawlak upr. geol. MŚ nr VII-1778	
WERYFIKOWAŁ:	mgr Michał Kuczyński upr. geol. MŚ nr VI-0415	

Szczecin, luty 2019 r.

SPIS TREŚCI

A Tekst

- I Wstęp i zakres prac**
- II Położenie i geomorfologia**
- III Opis budowy geologicznej**
- IV Opis warunków wodnych**
- V Ocena technicznych własności podłoża gruntowego**
- VI Wnioski**

B Załączniki

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------|
| 1. Mapa dokumentacyjna | skala 1 : 500 | zał. 1 |
| 2. Objasnienia symboli i znaków | | zał. 2 |
| 3. Przekroje geotechniczne | skala 1 : 250/100 | zał. 3 – 3b |
| 4. Legenda do przekrojów | | zał. 4 |
| 5. Wyniki badań sondą DPL | | zał. 5 |

I Wstęp i zakres prac

Niniejszą **Opinię geotechniczną** dla projektowanej rozbudowy budynku Centrum Partnerstwa Społecznego „DIALOG”, położonego na działce nr 5/4, obręb 1-05-16, przy ulicy Limanowskiego 23, w **Warszawie** (gm. Warszawa, pow. Warszawa, woj. mazowieckie), opracowano na zlecenie C+HO aR Aleksandra Wachnicka Paweł Wachnicki s.c., z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Sowińskiego 24.

Podstawą prawną opracowania są art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo Budowlane** (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245) oraz Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Celem opracowania jest opis i ocena warunków gruntowo - wodnych podłoża działki dla możliwości wykonania koncepcji architektonicznej rozbudowy budynku. Na chwilę obecną planuje się budynek podpiwniczony, o ok 4 kondygnacjach naziemnych.

Projektowany obiekt zaliczony został do **drugiej kategorii geotechnicznej**.

Załączona do niniejszego opracowania *Mapa dokumentacyjna* w skali 1 : 500 opracowana została na podkładzie sytuacyjno – wysokościowym dostarczonym przez **Zlecniodawcę**, na którym naniesiono wykonane wyrobiska badawcze.

Podczas prac terenowych przeprowadzonych w dniach stycznia 2019 r. wykonano:

- **3** otwory wykonane wiertnicą samochodową H20SG ϕ 130 mm do głębokości 8,0 m p.p.t., łącznie odwiercono 24,0 m b gruntów;
- **1** sondowań dynamicznych DPL do głębokości 4,0 m p.p.t.

Nadzór prac polowych sprawował uprawniony geolog mgr Marcin Pawlak, który również wytyczył wyrobiska badawcze metodą domiarów prostokątnych w nawiązaniu do stałych punktów w terenie. Wyrobiska zostały zaniwelowane do przyjętej za reper roboczy pokrywy studzienki kanalizacyjnej o znanej rzędnej $H = 8,67$ m n.p."0" Wisły. (zaznaczonego na *Mapie dokumentacyjnej*).

W oparciu o wykonane badania polowe opracowano niniejszą **Opinię geotechniczną**. Zawiera ona tekst z wnioskami oraz załączniki graficzne wymienione w *Spisie treści*. **Opinię** wykonano w **pięciu** egzemplarzach, z czego **cztery** otrzymał **Zlecniodawca**, a **jeden** egzemplarz wraz z materiałami źródłowymi pozostał w archiwum Przedsiębiorstwa Geotechnicznego GeoGT.

II Położenie i geomorfologia

Badania wykonano w **Warszawie** (gm. Warszawa, pow. Warszawa, woj. mazowieckie), przy ulicy Limanowskiego 23, w obrębie działki nr 5/4, obręb 1-05-16.

Pod względem geomorfologicznym omawiany teren jest fragmentem tarasu nadzalewowego Wisły, wyniesionego w miejscach badań do rzędnych ca 8,5 m n.p."0" Wisły.

Omawiana działka jest zagospodarowana, znajduje się na niej budynek Centrum Partnerstwa Społecznego „DIALOG” wraz z zagospodarowaniem.

III Opis budowy geologicznej

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu projektowanego obiektu występują utwory czwartorzędowe, wieku plejstocénskiego, pochodzenia rzeczno (Q_p), wykształcone w postaci piasków drobnych oraz piasków średnich, które zalegają do głębokości 7,2 – 7,5 m p.p.t. Poniżej stwierdzono występowanie osadów paleogeńskich, pochodzenia morskiego (PI), wykształconych w postaci iltów pylastych i glin pylastych. Osadów paleogenu nie przewiercono do głębokości rozpoznania tj. 8,0 m p.p.t. Całość przykryta jest warstwą nasypów niekontrolowanych (mineralno gruzowych), o łącznej udokumentowanej miąższości 1,1 – 1,9 m.

Podczas prac polowych na głębokości 3,0 – 6,0 m, organoleptycznie stwierdzono zanieczyszczenie gruntów substancjami ropopochodnymi.

IV Opis warunków wodnych

W czasie prowadzonych prac polowych (luty 2019'), w omawianym podłożu stwierdzono występowanie wody gruntowej, o zwierciadle swobodnym, nawiercone i ustabilizowanej na głębokościach 3,14 – 3,36 m p.p.t., tj. na rzędnych 5,21 – 5,38 m n.p."0" Wisły.

Utwory budujące podłoże posiadają zróżnicowaną wodoprzepuszczalność. Do gruntów o małej wodoprzepuszczalności należy zaliczyć piaski drobne (warstwy I), charakteryzujące się współczynnikiem filtracji - k_{10}

wynoszącym ca 3 – 8 m/dobę. Piaski średnie (warstw II i III) charakteryzują się średnią wodoprzepuszczalnością o współczynniku filtracji - k_{10} wynoszącym ca 10 – 25 m/dobę. Z kolei grunty spoiste (warstw IV i V) należą do gruntów o słabej i bardzo słabej wodoprzepuszczalności, charakteryzujące się współczynnikiem filtracji $k_{10} < 1 \times 10^{-7} - 10^{-8}$ m/s (wg Z. Pazdry „Hydrogeologia ogólna”).

V Ocena technicznych własności podłoża gruntowego

Na podstawie wyników prac polowych w podłożu badanego terenu wydzielono zgodnie z zaleceniami normy **PN-EN 1997-1 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne** warstwy geotechniczne. Ich zasięg zilustrowano na załączonych *Przekrojach geotechnicznych* oraz kartach pt. *Wyniki badań sondą DPL/SLVT*.

Łącznie w podłożu omawianego terenu wydzielono **osiem** warstw geotechnicznych.

Cechą wiodącą warstw wydzielonych w obrębie występujących w podłożu gruntów niespoistych (piasków drobnych i średnich) był stopień zagęszczenia „ I_D ”, którego wartość ustalono na podstawie sondowań dynamicznych sondą DPL i oporu podczas wiercenia. Natomiast cechą wiodącą warstw wydzielonych w obrębie występujących w podłożu gruntów spoistych (glin pylastych i ilów pylastych) był stopień plastyczności „ I_L ”, którego wartości ustalono na podstawie badań terenowych (metoda wałeczkowania i wytrzymałość na ścianie wykonane ścinarką obrotową).

Dla występujących w podłożu glin (warstwy IV), przyjęto symbol konsolidacji geologicznej „**B**”, natomiast dla ilów (warstwy V) przyjęto symbol konsolidacji geologicznej „**D**”.

Pozostałe parametry geotechniczne gruntów wydzielonych warstw ustalono tzw. metodą ekspercką, wspierając się parametrami podanymi w tabelach i wykresach zawartych w normie **PN-81/B-03020** i zestawiono w załączniku nr 4. *Legenda do przekrojów*.

Podział geotechniczny przedstawia się następująco:

- ❖ **warstwa I** - piaski drobne, mało wilgotne, średnio zagęszczone, o uogólnionej wartości stopnia zagęszczenia $I_D = 0,60$;
- ❖ **warstwa II** - piaski średnie, mało wilgotne i nawodnione, średnio zagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia $I_D = 0,60$;

- ❖ **warstwa III** - piaski średnie, mało wilgotne, zagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia $I_D = 0,70$;
- ❖ **warstwa IV** - gliny pylaste, mało wilgotne, twardoplastyczne, o uśrednionej wartości stopnia plastyczności $I_L = 0,10$;
- ❖ **warstwa V** - iły pylaste, mało wilgotne, twardoplastyczne, o uśrednionej wartości stopnia plastyczności $I_L = 0,10$.

Z powyższego podziału wynika, że grunty wszystkich wydzielonych warstw geotechnicznych charakteryzują się korzystnymi parametrami geotechnicznymi i należy je uznać za nośne.

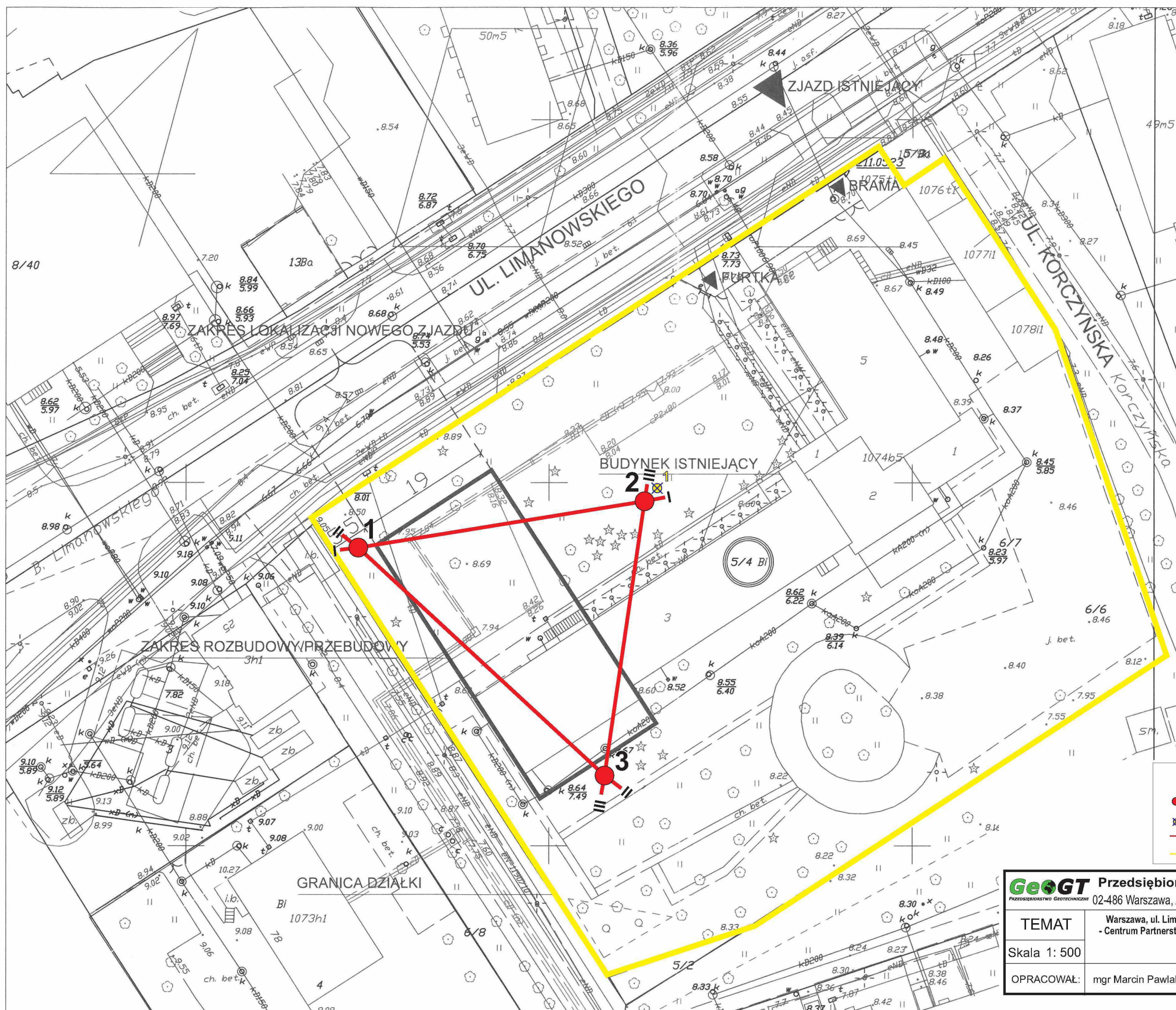
VI Wnioski

1. Przeprowadzone badania wykazały, że w podłożu projektowanego obiektu występują utwory czwartorzędowe, wieku holoceniowego, pochodzenia rzeczno (I^Q_p), wykształcone w postaci piasków drobnych oraz piasków średnich, które zalegają do głębokości 7,2 – 7,5 m p.p.t. Poniżej stwierdzono występowanie osadów paleogeńskich, pochodzenia morskiego (PI), wykształconych w postaci ilów pylastych i glin pylastych. Osadów paleogenu nie przewiercono do głębokości rozpoznania tj. 8,0 m p.p.t. Stropową część podłoża przykrywa warstwa nasypów niekontrolowanych (mineralno - gruzowych), o udokumentowanej miąższości 1,1 – 1,9 m.
2. W badanym podłożu wydzielono **pięć** warstw geotechnicznych, których grunty charakteryzują się korzystnymi parametrami geotechnicznymi i należy je uznać za nośne.
3. W czasie prowadzonych prac polowych (luty 2019'), w omawianym podłożu stwierdzono występowanie wody gruntowej, o zwierciadle swobodnym, nawierconej i ustabilizowanej na głębokościach 3,14 – 3,36 m p.p.t., tj. na rzędnych 5,21 – 5,38 m n.p."0" Wisły.
4. Istniejące warunki gruntowo – wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienie rozbudowy. W przypadku wykonania podpiwniczenia należy spodziewać się konieczność odwodnienia dna wykopu. W związku z tym, iż od głębokości 7,2 – 7,5 występują grunty spoiste, można (po uprzednim wykonaniu bardziej szczegółowego i głębszego rozpoznania geologicznego) „odciąć” się od wody przy zastosowaniu ścian szczelinowych lub szczelnych. Głębokość przemarzania gruntów na tym terenie wynosi 1,0 m (wg PN-81/B-03020).

5. Podczas wykonywania wierceń w przelocie głębokości 3,0 – 6,0 m organoleptycznie stwierdzono zanieczyszczenia gruntów i wody substancjami ropopochodnymi. Może być to spowodowana z tym, iż z omawianą działką graniczy stacja paliw oraz stacja kontroli pojazdów.
6. Wartości obliczeniowe oporu granicznego podłoża - R_d , określić można na podstawie normy *PN-EN 1997-1 Eurokod 7: Projektowanie Geotechniczne* i parametrów geotechnicznych podanych w załączniku nr **4. Legenda do przekrojów**.
7. Projektowane obiekt zaliczony został do **drugiej** kategorii geotechnicznej.
8. Na większości terenu występują **proste** warunki gruntowe, w przypadku posadowienia obiektu, powyżej zwierciadła wody gruntowej.
9. Powyższe wnioski należy rozpatrywać łącznie z zaleceniami norm: **PN-EN 1997-1 Eurokod 7** i **PN-B-06050:1999** (Roboty ziemne).

O P R A C O W A Ł:

/ mgr Marcin **Pawlak** /



LEGENDA

-  - miejsce i numer otworu geotechnicznego
-  - miejsce i numer sondowania DPL
- - linia przekroju geotechnicznego
-  - granica omawianej działki

GeoGT Przedsiębiorstwo Geotechniczne GeoGT
PRZEDSIĘBIORSTWO GEOTECHNICZNE 02-486 Warszawa, Al. Jerozolimskie 200 lok. 516, tel. (22) 240 32 12

TEMAT Warszawa, ul. Limanowskiego 23, pow. Warszawa, woj. mazowieckie
- Centrum Partnerstwa Społecznego „DIALOG” położony na działce nr 5/4

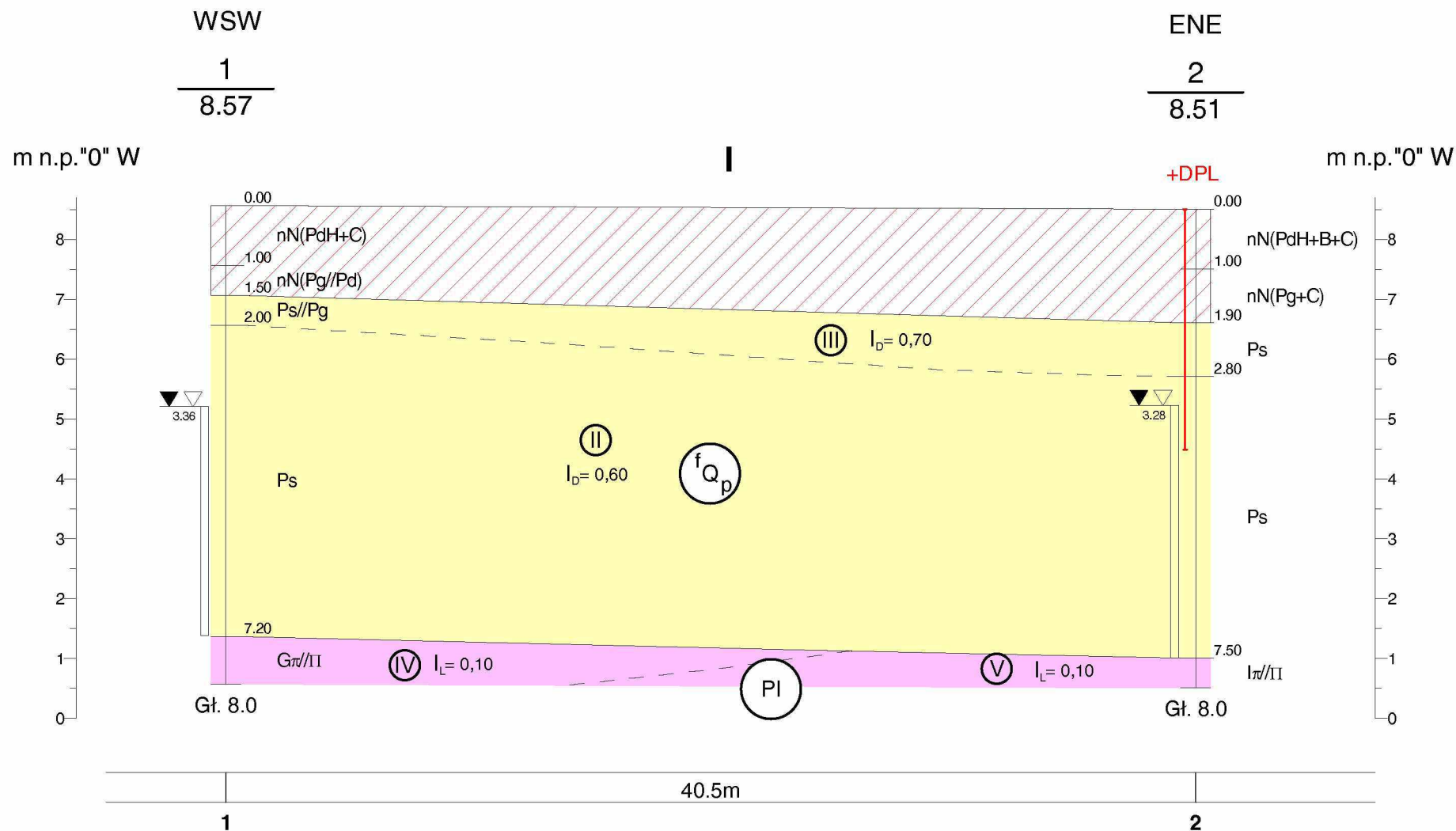
Skala 1: 500 **Mapa dokumentacyjna**

OPRACOWAŁ:	mgr Marcin Pawlak	Data	02.2019	Podpis
------------	-------------------	------	---------	--------



OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW STOSOWANYCH W ZAŁĄCZNIKACH GRAFICZNYCH

Symbole geotechniczne gruntów wg Polskiej Normy PN-86/B-02480			Znaki graficzne i symbole
GRUNTY RODZIME (NATURALNE), NIESKALISTE			4 - numer punktu badawczego 15,75 - rzędna punktu badawczego
ORGANICZNE	MINERALNE, KAMIENISTE	MINERALNE, GRUBOZIARNISTE	
H - humus (wskazuje na grunt próchniczny o zawartości części organicznych $lom = 3-5\%$, głębę lub domieszkę humusu) Nm - namuł organiczny ($lom = 5-30\%$) T - torf ($lom = > 30\%$)	K - kamienie (symbol ogólny) KW - zwietrzelina KWg - zwietrzelina gliniasta KR - rumosz Krg - rumosz gliniasty KO - otoczaki	Ż - żwir Żg - żwir gliniasty Po - pospółka Pog - pospółka gliniasta	OPIS GRUNTÓW: +... z domieszką //... z przewarstwieniami /... na pograniczu (...) opis dodatkowy (domieszki, składy nasypów)
INNE NIETYPOWE (NIE OBJĘTE NORMĄ)	MINERALNE, DROBNOZIARNISTE, NIESPOISTE	MINERALNE, DROBNOŚPOISTE, SPOISTE	WODA GRUNTOWA: ustabilizowany w czasie wiercenia (piezometryczny) poziom wody gruntowej, jego głębokość (m p.p.t) nawiercony poziom wody gruntowej i jego głębokość (m p.p.t) grunt nawodniony sączenie
GRUNTY RODZIME (NATURALNE), SKALISTE			SONDOWANIA: DPL - sonda dynamiczna lekka DPM - sonda dynamiczna średnia DPH - sonda dynamiczna ciężka DPSH - sonda dynamiczna b. ciężka CPT - sonda statyczna
GRUNTY NASYPOWE (ANTROPOGENICZNE) nB - nasyp budowlany (którego rodzaj i stan odpowiadają wymaganiom budowli ziemnych lub podłoża pod budowę) nN - nasyp niekontrolowany - nie odpowiadający wymaganiom budowlanym charakterystyczne domieszki: C - gruz ceglany Bet - beton o - odpady (śmiec) żl - żużel			INNE OZNACZENIA: - symbol wieku i genezy - granica stratygraficzna - nr warstwy geotechnicznej - granica warstwy geotechnicznej



GeoGT
PRZEDSIĘBIORSTWO GEOTECHNICZNE

Przedsiębiorstwo Geotechniczne GeoGT
02 - 486 Warszawa, Al. Jerozolimskie 200 lok. 516

Zał.Nr
3

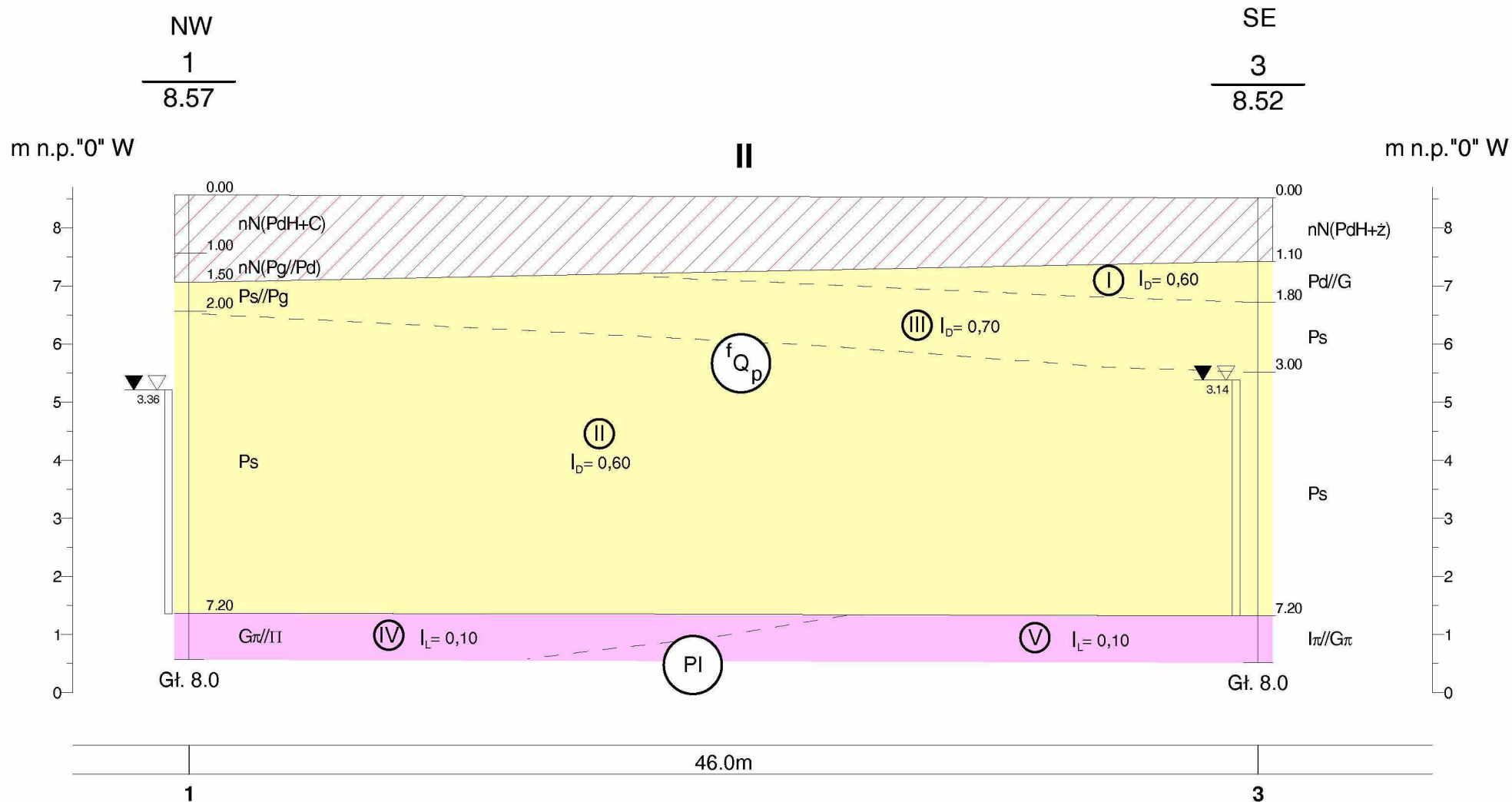
Opinia
geotechniczna

Warszawa, ul. Limanowskiego 23, woj. mazowieckie
- rozbudowa Centrum Partnerstwa Społecznego "DIALOG"
położony na działce nr 5/4 - obręb 10516

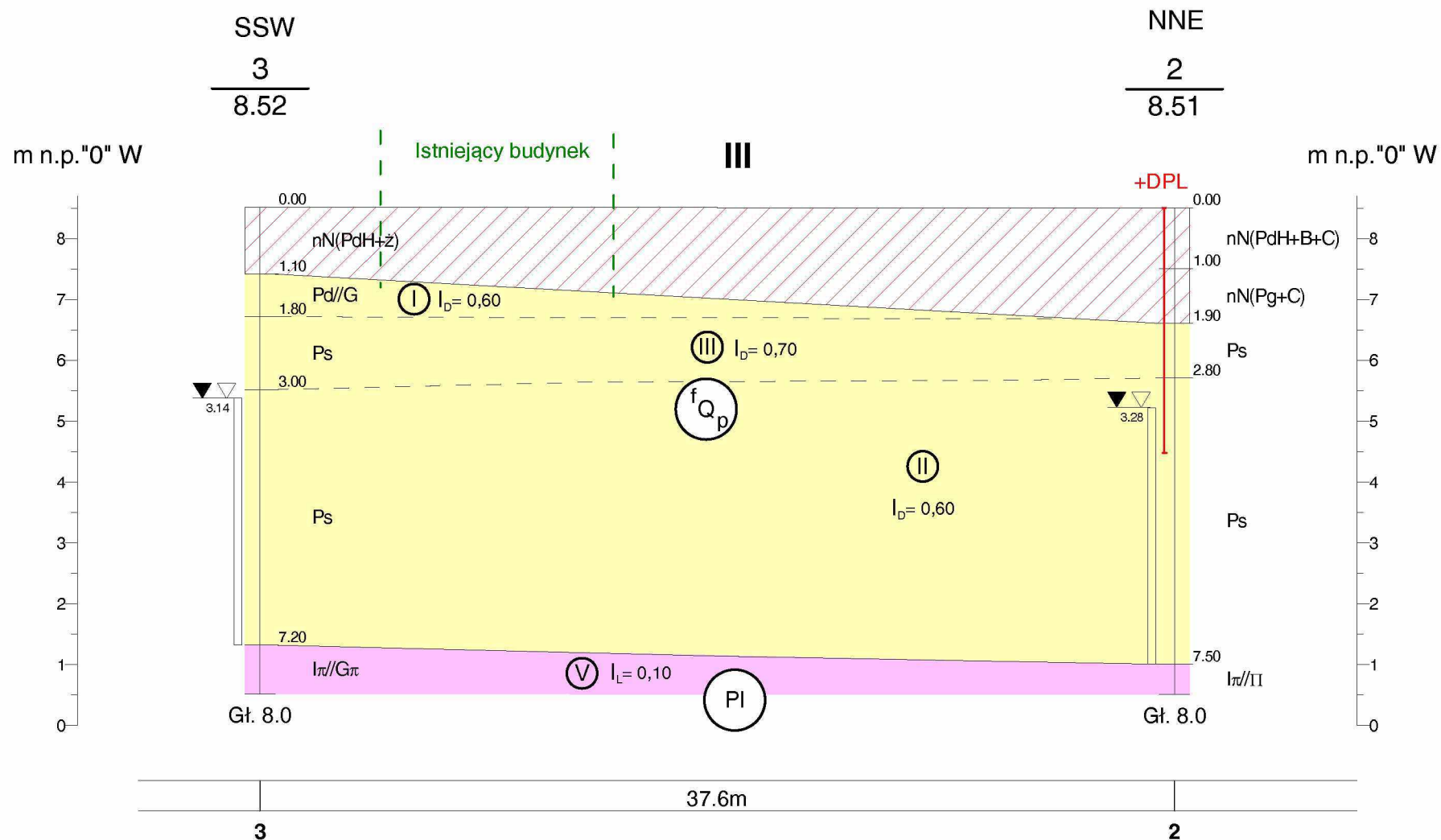
	Data	Nazwisko	Podpis
Opracował	2019-02-06	mgr Marcin Pawlak	
Weryfikował	2019-02-06	mgr Michał Kuczyński	

Przekrój geotechniczny nr I

Skala
1: $\frac{250}{100}$



 Przedsiębiorstwo Geotechniczne GeoGT 02 - 486 Warszawa, Al. Jerozolimskie 200 lok. 516				Zał.Nr 3a
Opinia geotechniczna				Warszawa, ul. Limanowskiego 23, woj. mazowieckie - rozbudowa Centrum Partnerstwa Społecznego "DIALOG" położony na działce nr 5/4 - obręb 10516
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geotechniczny nr II Skala 1: $\frac{250}{100}$
Opracował	2019-02-06	mgr Marcin Pawlak		
Weryfikował	2019-02-06	mgr Michał Kuczyński		



GeoGT
PRZEDSIĘBIORSTWO GEOTECHNICZNE

Przedsiębiorstwo Geotechniczne GeoGT
02 - 486 Warszawa, Al. Jerozolimskie 200 lok. 516

Zał.Nr
3b

Opinia
geotechniczna

Warszawa, ul. Limanowskiego 23, woj. mazowieckie
- rozbudowa Centrum Partnerstwa Społecznego "DIALOG"
położony na działce nr 5/4 - obręb 10516

	Data	Nazwisko	Podpis
Opracował	2019-02-06	mgr Marcin Pawlak	
Weryfikował	2019-02-06	mgr Michał Kuczyński	

Przekrój geotechniczny nr III

Skala
1: $\frac{250}{100}$

Temat: Warszawa, ul. Limanowskiego 23, woj. mazowieckie – rozbudowa Centrum Partnerstwa Społecznego „DIALOG” na dz. 5/4 – obręb 1-05-16

[illegible]

WYNIKI BADAŃ SONDĄ DPL

Zał.Nr: 5

Profil otwór nr 2

Sonda Nr: 1

Rejon: ul. Limanowskiego 23
Miejscowość: Warszawa
Powiat: Warszawa
Województwo: mazowieckie

Obiekt: Centrum Partnerstwa Społecznego "DIALOG"
Wiercenie: Przedsiębiorstwo Geotechniczne GeoGT
Nadzór geologiczny: mgr Marcin Pawlak

System wiercenia: mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 8.51 m n.p."0" Wisły

Skala 1 : 100

Data wiercenia: 2019-02-05

