



Znak: AP-1.7840.7.8.2026.WPA
Szczecin, 02 czerwca 2026 r.

DECYZJA NR 13/W/2026

Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5b ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2026 roku, poz. 524 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z 13 kwietnia 2026 roku spółki ENERTRAG WARNINO Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, reprezentowanej przez pełnomocnik Agnieszka Chromińska, o udzielenie pozwolenia na budowę,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz
projekt architektoniczno-budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę**

dla
ENERTRAG WARNINO Sp. z o. o.
Aleja Papieża Jana Pawła II 15/4
70-445 Szczecin

obejmujące
budowę elektrowni wiatrowej EW K7 z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 219 i nr 220/1 z obrębu 0015 Będzino, w gminie Będzino, w powiecie koszalińskim.

Autor projektu **mgr inż. arch. Agnieszka Chromińska – uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/2006** do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0493.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*,
 - ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.
2. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a ustawy *Prawo budowlane*, zgodnie z art. 45 ustawy *Prawo budowlane*.
3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy, zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*.

Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz § 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 roku *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554).

Inwestycję należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami określonymi w aktach administracyjnych, opiniach i uzgodnieniach dołączonych do wniosku o pozwolenie na budowę.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektrowni wiatrowej EW K7 z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 219 (posadowienie wieży) i nr 220/1 (zasięg pracy rotora) z obrębu 0015 Będzino, w gminie Będzino, w powiecie koszalińskim. Zagospodarowanie terenu obejmuje budowę fundamentu wieży elektrowni wiatrowej, montaż elektrowni wiatrowej, budowę placu montażowego (eksploatacyjnego) wraz z poszerzeniem istniejącej drogi wewnętrznej i ścieżki dostępowej. Elektrownia wiatrowa EW K7 wchodzi w skład farmy wiatrowej Wierzchomino, składającej się z dziesięciu turbin wiatrowych, z których dziewięć pozostałych wchodzi w zakres odrębnych postępowań administracyjnych. Projekt przewiduje budowę elektrowni wiatrowej o trzech łopatach wirnika, mocy nominalnej 2,2 MW, mocy akustycznej 106,1 dB, średnicy wirnika 110 m, wysokości wieży 125 m, wysokości całkowitej wieży 180 m.

Teren planowanej inwestycji usytuowany jest w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą NR IX/62/15 Rady Gminy w Będzinie z 30 czerwca 2015 roku *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb lokalizacji elektrowni wiatrowych „Wierzchomino” w gminie Będzino* (Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego z 6 sierpnia 2015 roku, poz. 3124), w terenie elementarnym oznaczonym symbolem O.EWR/11- teren lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach rolniczych.

Ustawodawca dopuścił lokalizację turbin wiatrowych na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przewidywał lokalizację elektrowni wiatrowych i obowiązywał przed dniem wejścia ustawy z 20 maja 2016 roku *o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* (Dz. U. z 2016 roku poz. 317), przy spełnieniu wymagań określonych w art. 9 ustawy z 9 marca 2023 roku *o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 roku poz. 553 ze zm.). Inwestor wykazał zgodność projektowanej inwestycji z art. 9 przywołanej ustawy zmieniającej z 9 marca 2023 roku oraz zgodność z przepisami ustawy zmienianej z 20 maja 2016 roku *o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych*. Inwestor wykazał, że w odległości równej i mniejszej niż 700 m (odległość określona na podstawie art. 5 ustawy z 20 maja 2016 roku) nie występują budynki mieszkalne lub o funkcji mieszanej, jak również zachowana zostaje wymagana odległość projektowanej elektrowni wiatrowej od obszarów chronionych przyrodniczo (parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000).

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył następujące dokumenty:
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci elektronicznej, sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu

zawodowego. Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*),

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- zaświadczenie Starosty Koszalińskiego z 30 marca 2026 roku znak: OŚ.6124.169.2026.BR o braku konieczności wyłączenia z produkcji rolnej części działki inwestycyjnej nr 219 z obrębu 0015 Będzino,
- decyzję Wójta Gminy Będzino z 17 lutego 2016 roku znak: PP.6220.8.2011 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy wiatrowej w rejonie miejscowości Wierzchomino w gminie Będzino wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, utrzymaną w mocy decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie z 22 kwietnia 2016 roku znak: SKO.4170.732.2016, zmienioną decyzją Wójta Gminy Będzino z 29 września 2016 roku znak: PP.6220.8.2011, utrzymaną w mocy (decyzję zmieniającą) decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego z 30 grudnia 2016 roku znak: SKO.4170.252.2016,
- postanowienie Wójta Gminy Będzino z 24 sierpnia 2021 roku znak: PP2.6220.8.2011 przedłużające termin ważności decyzji Wójta Gminy Będzino z 17 lutego 2016 roku znak: PP.6220.8.2011 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia,
- postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie z 24 lutego 2022 roku znak: SKO.4150.2052.2021 orzekające o aktualności warunków realizacji przedsięwzięcia określonych w decyzji Wójta Gminy Będzino z 17 lutego 2016 roku znak: PP.6220.8.2011 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie 12 sierpnia 2025 roku znak: WST-K.420.11.2025.MCD2 przenoszącą decyzję Wójta Gminy Będzino z 17 lutego 2016 roku znak: PP.6220.8.2011 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia w zakresie lokalizowania jednej turbiny wiatrowej na działkach nr 219 i nr 220/1 z obrębu Będzino na rzecz obecnego inwestora, spółki ENERTRAG Warnino Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, przy zachowaniu pozostałych warunków i zobowiązań zawartych w przenoszonej decyzji z 17 lutego 2016 roku bez zmian.

Decyzja Wójta Gminy Będzino z 17 lutego 2016 roku znak: PP.6220.8.2011 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia określiła następujące warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

2.1. eksploatację przedsięwzięcia można prowadzić z użyciem maksymalnie 10 siłowni wiatrowych

2.2. warunki sytuowania przedsięwzięcia:

a) żadna elektrownia nie będzie posadowiona na terenie mokradłowym lub zadrzewionym,

b) lokalizacja turbiny nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu,

c) drogi dojazdowe do elektrowni oraz place manewrowe nie będą lokalizowane na terenach podmokłych,

d) w przypadku konieczności przecięcia projektowaną drogą rowu melioracyjnego lub cieku wodnego należy zastosować przepust zapewniający swobodny przepływ wód,

e) przejścia kablami przez niewielkie cieki wodne przy zastosowaniu metody bezwykopowej, to jest przecisku lub przewiertu sterowanego.

2.3. zakazuje się zalesiania terenów, na których projektuje się turbiny, co do których inwestor posiada tytuł prawny, nowe liniowe elementy infrastruktury będące w zarządzie inwestora, takie jak drogi techniczne służące do obsługi wież, należy utrzymać w stanie bezdrzewnym – nie obsadzać ich drzewami i krzewami, należy również usuwać spontanicznie pojawiające się, nowe zakrzewienia i zadrzewienia w wyżej wymienionych miejscach,

2.4. zaleca się unikania oświetlenia elektrowni światłem białym i migającym – nie dotyczy to oświetlenia wynikającego z przepisów dotyczących bezpieczeństwa ruchu powietrznego, zaleca się jednak zastosowanie światła o minimalnej wymaganej przepisami prawa mocy oraz ograniczenie do minimum liczby błysków na minutę, oświetlenie powinno być jak najmniej widoczne z ziemi,

2.5 nie należy stosować sztucznego oświetlenia terenu inwestycji, takich jak np. latarnie, podświetlenia turbin i masztów, przy czym zastrzeżenie to nie dotyczy oświetlenia wynikającego z przepisów dotyczących bezpieczeństwa ruchu powietrznego,

2.6. prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji winny być przeprowadzone w sposób zapewniający zachowanie stosunków gruntowo-wodnych aktualnie występujących na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie,

2.7. zabrania się zasypywania lokalnych oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu,

2.8. dopuszcza się prowadzenie prac budowlano-montażowych przez cały rok kalendarzowy, z zastrzeżeniem rozpoczęcia prac na obszarze inwestycji poza okresem lęgowym ptaków, stwierdzonych na obszarze inwestycji oraz w jej strefie oddziaływania,

2.9. w granicach oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane są

a) siedliska przyrodnicze:

- buczyny (kod 9130),
- grąd subatlantycki (kod 9160),
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe, jesionowe (kod 91EO).

b) użytek ekologiczny UE-3 „Bagna Mścice” powołany Uchwałą Nr XI/56/95 rady Gminy Będzino z 31 sierpnia 1995 roku.

c) obszar cenny – teren pagórkowaty, z licznymi obniżeniami terenu wypełnionymi wodą. Morenowe pagórki porośnięte różnowiekowym lasem bukowym, natomiast w obniżeniach fragmenty cisów i zarośla i wierzbowe. W drzewostanie dominuje buk, ze znacznym udziałem dębu. W miejscach podtopionych dominuje olsza czarna. Ponadto, na tym terenie zaznacza się bardzo duży udział młodych osobników wiciokrzewu pomorskiego *Lonicera periclymenum*.

Wobec powyższych obiektów zakazana jest ingerencja zakłócająca naturalne procesy i mogąca doprowadzić do zachowania równowagi przyrodniczej lub ograniczenia różnorodności biologicznej. W szczególności nie należy:

- wykonywać w odniesieniu do tych obiektów (także w ich sąsiedztwie) prac melioracyjnych wpływających negatywnie na ich stosunki wodne (w szczególności obniżających poziom wód),
- oddawać w dzierżawę oczek wodnych w celu ich wykorzystania rybackiego wiążącego się z niszczeniem roślinności wodnej i przybrzeżnej oraz zmianą właściwości fizyko-chemicznych wód,
- niszczyć roślinności przybrzeżnej oraz zarośla i zadrzewień przywodnych,
- wykonywać w sąsiedztwie zrębów zupełnych,
- zalesiać łąk i muraw ciepłolubnych,
- zezwalać na eksploatację torfu,

- 2.10. w rejonach zabudowy mieszkaniowej prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania oddziaływania akustycznego;
- 2.11. trasa transportu elementów farmy wiatrowej winna być dobrana w sposób zapewniający minimalną uciążliwość dla lokalnych mieszkańców;
- 2.12. prace budowlano-montażowe należy prowadzić poza godzinami nocnymi, za wyjątkiem prac, dla których konieczne jest zachowanie ciągu technologicznego, np. wylewanie fundamentu,
- 2.13. zaplecze budowy, bazę materiałowo-sprzętową i miejsce składowania odpadów należy lokalizować z dala od obszarów dolin rzecznych i wód powierzchniowych, terenów torfowiskowych i podmokłych, w możliwie największej odległości od terenów z zabudową chronioną, drogi dojazdowe do miejsc budowy nie powinny przecinać cieków wodnych, olsów naturalnych zabagnień i obniżen terenów, które stanowią drogi migracyjne płazów,
- 2.14. bazę środków transportu należy zlokalizować w oddaleniu od zabudowań,
- 2.15. obszar zaplecza budowy i bazy sprzętu zmechanizowanego należy odpowiednio uszczelnić, należy zastosować zabezpieczenia, które ograniczą możliwość przenikania substancji ropopochodnych do gruntu i wód podziemnych;
- 2.16. w wypadku wystąpienia sytuacji zanieczyszczenia gruntu lub wód powierzchniowych szkodliwymi dla środowiska substancjami, tj. związkami ropopochodnymi, należy bezzwłocznie podjąć odpowiednie działania ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko, poprzez odpowiednie zabezpieczenie terenu, na którym wystąpiło zanieczyszczenie, zebranie szkodliwej substancji wraz z wierzchnią warstwą gruntu i przekazanie do utylizacji;
- 2.17. należy utrzymywać porządek na terenie objętym zapleczem i pracami budowlanymi oraz stosować maszyny i pojazdy sprawne technicznie;
- 2.18. zminimalizować powierzchnie przeznaczone pod zaplecze budowy, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów oraz drogi dojazdowe, a po zakończeniu budowy teren inwestycji uporządkować i zrekultywować;
- 2.19. w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów na terenie budowy, zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed dostawaniem się szkodliwych substancji do wód i ziemi;
- 2.20. zakres prac ziemnych powinien obejmować wyłącznie teren przeznaczonych pod projektowane zainwestowanie określone obszarem koniecznej wymiany gruntów nienośnych na nośne;
- 2.21. na etapie wymiany gruntów nienośnych na nośne należy ograniczyć możliwość zanieczyszczenia na terenach sąsiednich gruntów organicznych potencjalnymi zanieczyszczeniami powstałymi podczas procesów budowlanych (wodami lub substancjami ropopochodnymi);
- 2.22. niezanieczyszczone masy ziemne powstające w trakcie realizacji inwestycji, wykorzystać do zagospodarowania terenu;
- 2.23. miejsce składowania substancji podatnych na migrację zabezpieczyć do czasu zakończenia budowy poprzez wyścielenie materiałami izolacyjnymi;
- 2.24. w sąsiedztwie terenów zabudowanych należy ograniczyć czas pracy silników spalinowych, maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym;
- 2.25. należy stosować maszyny i urządzenia wyposażone w osłony akustyczne i przeciwpylowe;
- 2.26. wszelkie prace związane z konserwacją lub naprawą sprzętu budowlanego wykonywać w miejscu o uszczelnionym podłożu;
- 2.27. prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej pozostających

drzew i krzewów wykonywać w sposób najmniej im szkodzący, to jest:

- unikać mechanicznych uszkodzeń pozostających drzew, niszczenia krzewów i warstwy urodzajnej gleby,

- wykopy instalacyjne wykonywane w strefie korzeniowej drzew i krzewów przeprowadzać ręcznie, a w przypadku przeprowadzenia tych prac w czasie sezonu wegetacyjnego, zapewnić osłonę korzeni;

2.28. drogi dojazdowe oraz technologiczne należy wyznaczyć w sposób minimalizujący konieczność wycinek drzew i krzewów, a także należy wyznaczyć je głównie po istniejących drogach polnych, co ograniczy przekształcenie naturalnych gleb i powierzchniowych osadów geologicznych;

2.29. zaplecza techniczne budowy i bazy materiałowo - sprzętowej należy lokalizować poza:

- bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej,

- terenami podmokłymi i dolinami rzek i innych cieków wodnych,

- kompleksami leśnymi,

2.30. place postojowe dla maszyn i środków transportu, parkingów dla pracowników itp. należy uszczelnić i tak zabezpieczyć, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód i gruntu substancjami ropopochodnymi;

2.31. na czas prowadzenia inwestycji należy zabezpieczyć doprowadzenie wody do celów sanitarnych oraz zapewnić odpowiednią ilość sanitariatów i pojemników na odpady;

2.32. ścieki o charakterze socjalno-bytowym należy gromadzić w szczelnym bezodpływowym zbiorniku na terenie zaplecza budowy, a następnie przekazać firmie uprawnionej do ich wywozu;

2.33. dostarczyć pomieszczenia socjalno-bytowe dla pracowników (np. kontenery);

2.34. zadasyć powierzchnie, na których składowane będą materiały budowlane i odpady niebezpieczne (np. zanieczyszczone grunty);

2.35. emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłów do powietrza nie powinny powodować zagrożenia dla zdrowia mieszkańców, poza terenem działki;

2.36. ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października; w przypadku drzew pojedynczych dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem stwierdzenia przez nadzór przyrodniczy braku negatywnego oddziaływania wycinki drzew i krzewów na gatunki objęte ochroną ścisłą lub częściową, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 6 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1348);

2.37. usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić, po uzyskaniu zezwolenia uzyskanego od właściwego organu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

2.38. podczas prowadzenia prac budowlanych w pobliżu rzek i innych cieków, należy zachować szczególną ostrożność, by nie dopuścić do ich zasypywania lub zanieczyszczenia substancjami chemicznymi;

2.39. w pobliżu rzek i innych cieków nie należy lokalizować miejsc składowania gruntu;

2.40. wierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, należy powtórnie wykorzystać np. w uprawie roślinnej bądź przy zakładaniu zieleni;

2.41. w rejonach wzmożonej migracji płazów jeszcze przed rozpoczęciem budowy należy zastosować tymczasowe ogrodzenia ochronne umożliwiające płazom dostanie się na teren budowy; skuteczność zastosowanych rozwiązań powinna być monitorowana na etapie budowy;

2.42. na etapie realizacji przedsięwzięcia należy monitorować obecność płazów, gadów i drobnych ssaków na terenie budowy, w szczególności należy zwrócić uwagę na wykopy budowlane;

2.43. w przypadku stwierdzenia obecności płazów, gadów i drobnych ssaków w wykopach budowlanych, należy je wyciągnąć na powierzchnię i przenieść w oddalone,

bezpieczne i odpowiednie dla danego gatunku miejsce;

2.44. wykopy ziemne pod linie kablowe powinny być zasypane możliwie jak najszybciej po ułożeniu linii kablowych ;

2.45. prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami:

a) z wytworzonymi odpadami należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) organizować prace w taki sposób, aby zminimalizować ilość powstających odpadów.

c) wytworzone odpady magazynować selektywnie, w miejscach do tego przystosowanych, w sposób najmniej zagrażający środowisku, a następnie zagospodarować zgodnie z przepisami,

d) należy zapewnić regularny odbiór wytworzonych odpadów, odpady przekazywać tylko podmiotom posiadającym stosowne uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami,

e) odpady powstające w trakcie budowy należy magazynować w odpowiednich pojemnikach i przekazywać specjalistycznym firmom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami, posiadającym wymagane prawem zezwolenia,

f) odpady szczególnie niebezpieczne należy przechowywać w odpowiednich szczelnych pojemnikach do czasu przekazania ich podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami,

g) odpady niebezpieczne, jakie mogą powstać na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji inwestycji, należy segregować, a następnie przekazać podmiotom mającym odpowiednie uprawnienia w zakresie odbioru, transportu i gospodarowania odpadami: zakazuje się mieszania odpadów niebezpiecznych różnego rodzaju, jak również odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne,

h) gospodarowanie odpadami należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, m.in. poprzez właściwe ich magazynowanie oraz przekazanie w pierwszej kolejności do odzysku w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowej inwestycji.

2.46. w obrębie siłowni wiatrowych znajdują się strefy WII częściowej ochrony konserwatorskiej oraz strefy WIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych; zakres archeologicznych badań ratowniczych, wyprzedzających proces zainwestowania terenu, każdorazowo określi inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków;

2.47. w strefie WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszcza się inwestowanie pod następującymi warunkami, obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków;

- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

2.48. w strefie WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków;

- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Inwestycja spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Orzeka się zatem jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę i udzielone pełnomocnictwo, w kwocie 17,00 PLN oraz w kwocie 246,00 PLN (13.04.2026 r.) na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. ENERTRAG WARNINO Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie – **za pośrednictwem pełnomocnik** Agnieszka Chromińska + PZT, PAB, ZI - eDoręczenia

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie + PZT, PAB, ZI - eDoręczenia
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – eDoręczenia
3. Gmina Będzino - eDoręczenia
4. aa. W AiGP ZUW w Szczecinie

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się poprzez publiczne obwieszczenie, zgodnie z art. 7aa ustawy z 20 maja 2016 roku *o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* (Dz. U. z 2024 roku poz. 317).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:

- a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a ustawy *Prawo budowlane*).

Wymogu dołączenia kopii:

- 1) zaświadczeń, o którym mowa w art. 41 ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

- 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (art. 41 ust. 4aa ustawy *Prawo budowlane*).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).