



Protokół z dnia 26.06.2026 roku

Z przeprowadzenia pierwszego postępowania w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na: „Sprzedaż lokalu niemieszkalnego Goworów 44, nr 2A, nr inwentarzowy 121/912 wraz z udziałem 419/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony nr ewidencyjny 352/1 obręb Goworów, gmina Międzylesie, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali”.

Komisja w składzie :

- 1) **Mariusz Kępa** – Przewodniczący Komisji,
- 2) **Agnieszka Andysz** – Sekretarz Komisji,
- 3) **Elżbieta Sucharska** – Członek Komisji,

1. Protokół sporządzony na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 nr 78, poz. 532).

2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości – tj. lokalu niemieszkalnego Goworów 44 nr 2A, nr inwentarzowy 121/912, o powierzchni użytkowej 15,64 m², wraz z udziałem 419/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony nr ewid. 352/1 obręb Goworów, gmina Międzylesie, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal w zabudowie szeregowej murowany, strop betonowy, dach dwuspadowy pokryty płytą falistą eternitową.

Numer Inwentarza	121/912
Określenie funkcji budynku	Lokal niemieszkalny
Powierzchnia użytkowa i całkowita lokalu	15,64 m ²
Udział w gruncie	419 / 10000
Nr księgi wieczystej	dla lokalu nie założono księgi wieczystej

Działka ewidencyjna numer 352/1



Adres leśny:	13-16-1-02-94-i-00
Nr działki:	352/1
Obręb ewidencyjny (numer i nazwa):	02081050007, Goworów
Gmina:	Międzyzlesie
Adres pocztowy (miejscowość, ulica, numer, kod pocztowy, poczta):	Goworów 44, nr 2A; 57 – 530 Międzyzlesie
Powierzchnia działki [ha]:	0,2197
Udział w działce	419/10000
Nr księgi wieczystej:	SW1K/00075096/4

3. Przedmiotowa działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie (uchwała Nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 31 maja 2005 r.) położona jest w obszarze 8MN32 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

4. Nieruchomość wykorzystywana jako lokal tymczasowy – niemieszkalny. Obecnie nieruchomość stanowi pustostan. W stosunku do lokalu Starosta Kłodzki wydał w dniu 24 lipca 2024 r. zaświadczenie (znak: ZPAiB.705.13.3.2024.AB8), że lokal nr 2A, usytuowany w budynku położonym w Goworowie 44, dz.nr 352/1, obręb Goworów, jednostka ewidencyjna Międzyzlesie – obszar wiejski, jest samodzielny lokal o przeznaczeniu innym niż lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali. Na dzień dzisiejszy nieruchomością zarządza wspólnota mieszkaniowa.

5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń - w dziale III, IV KW brak wpisów.

6. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań, nie jest przedmiotem dzierżawy. Brak jest umów utrzymaniowych tj. umowy na zaopatrzenie w wodę oraz o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i sprzedaży energii elektrycznej.

7. Nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestrów zabytków. Dla działki nr 352/1 w obrębie ewidencyjnym Międzyzlesie Miasto nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 17 087,00 zł brutto słownie: siedemnaście tysięcy osiemdziesiąt siedem złotych 00/100).

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wniesienie wadium w wysokości 3 417,40 zł (słownie: trzy tysiące czterysta siedemnaście złotych 40/100 gr.).

10. Miejsce przeprowadzenia przetargu – siedziba biura Nadleśnictwa Międzyzlesie, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 57-530 Międzyzlesie.



11. Zgodnie z Regulaminem pierwszego postępowania przetargowego w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Goworów 44 nr 2A -

Komisja stwierdziła:

- do dnia 25.06.2026 roku na rachunek bankowy Nadleśnictwa nie wpłynęło wadium,
- do dnia 26.06.2026 do godziny 10-tej nikt nie przystąpił do przetargu ustnego.

12. W związku z zastojem na rynku nieruchomości oraz złym stanem technicznym nieruchomości Komisja wnioskuje do Pana Nadleśniczego o obniżenie wartości nieruchomości zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych i ponowne ogłoszenie postępowania w trybie drugiego przetargu nieograniczonego.

Międzylesie dnia 26.06.2026

Podpisy Komisji :

1) **Mariusz Kępa** – Przewodniczący Komisji,

INŻYNIER NADZORU
Mariusz Kępa

2) **Agnieszka Andysz** – Sekretarz Komisji,

SEKRETARZ
NADLEŚNICTWA
Agnieszka Andysz

3) **Elżbieta Sucharska** – Członek Komisji.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Administracyjnych
Elżbieta Sucharska

Zatwierdzam

NADLEŚNICZY

Grzegorz Grobelny
Grzegorz Grobelny

