

UMOWA Nr SA.271.2025 -wzór

zawarta w dniu **2025 roku** pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wyszaków, działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, z siedzibą przy ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny, NIP: 762-000-52-25 reprezentowanym przez:

Roberta Wielkowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszaków
zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

....., reprezentujący firmę
..... NIP ; REGON:
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Termomodernizacji leśniczówki Czary na działce oznaczonej ew. nr 19 w obrębie ewidencyjnym 0038 Leśniczówka Czary, gm. Wąsewo, powiat Ostrowski, woj. mazowieckie wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę jeżeli będzie wymagane.

Adres leśny: 17-14-1-01-19-j-00, Nadleśnictwo Wyszaków, obręb Długosiodło, leśnictwo Czary, oddział 19, wydzielenie 'j'.

Zadanie inwestycyjne: I110/07/25 Termomodernizacja L.Czary

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać:

- a) ekspertyzę stanu technicznego budynku,
 - b) zaktualizowany audyt energetyczny,
 - c) projekt budowlany na mapie (w tym: wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni lub decyzję o warunkach zabudowy i inne zezwolenia, zgody lub uzgodnienia i opinie wymaganymi odrębnymi przepisami a dotyczące robót przewidzianych w projekcie),
 - d) projekt techniczny,
 - e) przedmiar robót oraz kosztorys ślepy,
 - f) kosztorys inwestorski,
 - g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - h) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Zakres robót budowlanych termomodernizacyjnych przewidzianych do realizacji należy sporządzić na podstawie wytycznych Zamawiającego – załącznik nr 4.
 3. Przedmiot umowy będzie stanowił dokumentację do przeprowadzenia postępowania na wyłonienie Wykonawcy zaprojektowanych prac w postępowaniu o zamówienie publiczne
 4. Przedmiot umowy powinien być kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć oraz w szczególności umożliwić uzyskanie niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie z Wytycznymi prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie w dniu podpisania umowy,
 - b) **zakończenie do 17.11.2025 r. wykonanie i przekazanie Nadleśnictwu dokumentacji projektowo-kosztorysowej tj.:**
 - ekspertyzę stanu technicznego budynku,
 - zaktualizowany audyt energetyczny,
 - projekt budowlany z decyzjami (w tym wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni/decyzją ustalającą warunki prowadzenia robót (jeżeli będzie wymagana), decyzją o warunkach zabudowy, decyzjami i innymi zezwoleniami (zgodami, uzgodnieniami) wymaganymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami wymaganymi odrębnymi przepisami,
 - projekt techniczny,
 - niezbędne dokumentacje i niezbędne oceny, raporty i postanowienia w zakresie analizy inwestycji pod kątem przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko z decyzjami wymaganymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i oddziaływania inwestycji na środowisko (jeśli są wymagane),
 - przedmiar robót oraz kosztorys ślepy z przywołaniem STWiOR dla każdej pozycji kosztorysu,
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - kosztorys inwestorski z przywołaniem STWiOR dla każdej pozycji kosztorysu,
 - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
2. Dopuszcza się, zmianę terminów wykonania przedmiotu porozumienia wskazanych w ust.1, w przypadku gdy brak możliwości dotrzymania ustalonych terminów nie będzie zawiniony przez Wykonawcę, oraz w przypadku opóźnień wynikających z siły wyższej.
3. W przypadku określonym w treści ust. 2 nowy termin zakończenia prac zostanie określony w formie aneksu do niniejszego porozumienia.
4. Miejscem przekazania wykonanej kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie siedziba Zamawiającego, to jest: Nadleśnictwo Wyszaków, ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny.
5. Przy przejmowaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
6. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu Umowy będzie Protokół dostarczenia, przygotowany i podpisany przez Wykonawcę, oraz przedstawiciela Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że Przedmiot Umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

Podpisanie w/w protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dostarczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

7. Zamawiający dokona końcowego odbioru Przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni roboczych od daty dostarczenia Przedmiotu Umowy do siedziby Nadleśnictwa Wyszaków.
8. W przypadku wykrycia wad, każdorazowo Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin usunięcia wad wydłuża okres, o którym mowa w ustępie 7.
9. Końcowy Protokół przekazania/przyjęcia dokumentacji (załącznik nr 2) stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy.
10. Kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową należy dostarczyć do siedziby Nadleśnictwa w następującej ilości:
 - Ekspertyza stanu technicznego budynku w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej,
 - Zaktualizowany audyt energetyczny w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej,
 - Projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej,
 - Projekty techniczne wraz z branżowymi, załącznikami i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w ilości 4 egzemplarze w wersji papierowej;
 - Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) w ilości 4 egzemplarze w wersji papierowej;
 - Przedmiar robót wraz z przywołaniem STWiOR do każdej pozycji w ilości 3 egzemplarze w wersji papierowej,
 - Kosztorys inwestorski szczegółowy oraz uproszczony wraz z przywołaniem STWiOR do każdej pozycji w ilości 3 egzemplarze w wersji papierowej;
 - Wersję elektroniczną całej w/w dokumentacji w formacie nieedytowalnym (pdf) i edytowalnym (dwg, ath).
11. **Termin, o którym mowa w ust. 1b jest terminem odbioru końcowego, który nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.**

§ 3

Wejście w życie umowy i okres jej obowiązywania

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia wejścia w życie Umowy do dnia ostatecznego zakończenia realizacji wszystkich prac projektowych, o których mowa w § 1 Umowy oraz upływu okresu gwarancji.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przekazania w wersji elektronicznej (pdf) posiadanego audytu energetycznego przewidzianego do aktualizacji ,
2. Dokonania odbioru końcowego kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
3. Terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonania w terminie prac projektowo-kosztorysowych objętych umową i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zapewnienia na własny koszt nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi aktami prawnymi i budowlanymi.
5. Wykonawca oświadcza, że zna warunki wykonania dokumentacji, nie wnosi żadnych zastrzeżeń i przyjmuje z tego tytułu pełną odpowiedzialność.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę techniczną i kwalifikacje lub dysponuje zespołem, pozwalające na wykonanie prawidłowego przedmiotu umowy.

§ 6

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z wybraną ofertą, zostaje ustalone na kwotę brutto (z podatkiem VAT)zł (słownie:), w tym kwota netto (bez podatku VAT) zł (słownie:) oraz podatek VAT zł (słownie:).
3. Kwota wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7

Rozliczenie

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę.
2. Rozliczenie końcowe za wykonane roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego, protokołu końcowego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP..... .
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 762-000-52-25.
5. Należność z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie dokonana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury.

§ 8

Odbiory

1. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie faktyczne wykonanie opracowania.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie lub pocztą elektroniczną, gotowość do odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji, w tym także za wady objęte rękojnią na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje szczególnie te parametry przedmiotu umowy (dokumentacji), które ustalono w umowie. Wady w dokumentacji projektowej dotyczą zarówno części merytorycznej, która zmniejsza wartość użyteczną projektu, jak i części fizycznej obiektu wykonanej na podstawie tej dokumentacji. Wady dokumentacji projektowej mogą również dotyczyć niezgodności rozwiązań z ustalonymi warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, niekompletności czy niezgodności z przepisami, a także różnicy dostaw z terminami wykonania określonych etapów prac.
2. Wykonawca udziela Nadleśnictwu rękojmi i gwarancji na wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego porozumienia, zmniejszającej wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji, w tym za wady fizyczne zaistniałe w czasie odbioru, oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
3. Wykonawca wraz z podpisaniem protokołu przekazania dokumentacji projektowej udzieli Nadleśnictwu gwarancji jakości na okres 3 lat, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Uprawnienia Nadleśnictwa z tytułu rękojmi / gwarancji za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie 3 (trzech) lat, licząc od dnia przekazania obiektu Nadleśnictwu. Zarzuty z tytułu rękojmi / gwarancji mogą być podniesione także po upływie tych terminów, jeżeli przed ich upływem Nadleśnictwo zawiadomiło Wykonawcy o stwierdzonej wadzie.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, każdej ze Stron przysługuje na poniższych zasadach prawo odstąpienia od Umowy w przypadku naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w zakresie robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od całości lub części Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania prowadzonej działalności;
 - 3) wykonania dokumentacji projektowej w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia;
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do odbioru dokumentacji projektowej i do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną dokumentację projektową, a w sytuacji gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części dokumentacji projektowej, która została wykonana w okresie obowiązywania umowy.

§ 11

Kary umowne i odszkodowania

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia;
 - b/ za opóźnienie w usunięciu wad opracowania stwierdzonych przy odbiorze wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - z tytułu odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią umowy jest Oferta Wykonawcy.
2. Zmiana treści umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej, dokonanej w drodze aneksu podpisanego przez obie strony.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Protokół przekazania/przyjęcia dokumentacji – wzór.
3. Zakres robót termomodernizacyjnych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA