

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Wołowski – wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

L p.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis nieruchomości, informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	cena
1.	Działka zabudowana nr 133/3 o pow. 5,7227 ha, obręb Iwno, gm. Wińsko dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WR1L/00025905/6	Nieruchomość gruntowa zabudowana (budynki stanowią odrębny przedmiot własności) położona po za wsią Iwno, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w granicach której znajduje się ośrodek wypoczynkowy „Oaza” na który składają się: domki kempingowe, boiska do gier zespołowych, pawilon sanitarny i	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Wińsko nr LIII/387/2022 z dnia 22.06.2022 r. Przedmiotowa działka figuruje jako WS – tereny wód śródlądowych, ZP - obszary funkcjonalne zieleni – kulturowe oraz R - obszary funkcjonalne rolnicze	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o	A)W przypadku zapłaty ceny jednorazowo: 510.000,00 zł B)W przypadku zapłaty ceny na raty 637.500,00 zł
2.	Działka zabudowana nr 134 o pow. 1,4899 ha, obręb Iwno, gm. Wińsko dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg		Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		

	Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WR1L/00025905/6	administracyjny oraz akwen wodny	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Wińsko nr LIII/387/2022 z dnia 22.06.2022 r. Przedmiotowe działki figurują jako ZP - obszary funkcjonalne zieleni – kulturowe.	gospodarce nieruchomościami	
3.	Działka zabudowana nr 143 o pow. 0,2428 ha, obręb Iwno, gm. Wińsko dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WR1L/00025905/6				
4.	Działka zabudowana nr 144 o pow. 1,2937 ha, obręb Iwno, gm. Wińsko dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WR1L/00025905/6				

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Dolnośląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), winny złożyć wniosek do siedziby Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, pok. nr 5, w terminie **6 tygodni** od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości, tj. **do dnia 20 stycznia 2026 r.** Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Starosta Wołowski zbywa przedmiotową nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Wołowie i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 8:00 do 14:00 lub telefonicznie pod numerem 71 380 59 46.

STAROSTA WOŁOWSKI
Jan Janas