



symetria
PRACOWNIA PROJEKTOWA

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rozbiórka składu paliwa
w Leśnictwie Gaj**

Adres obiektu budowlanego:

**Leśnictwo Gaj
89-407 Lutówko .**

Kategoria obiektu budowlanego:

II

Jednostka ewidencyjna, obręb
ewidencyjny, nr działek ewidencyjnych
na których obiekt jest usytuowany

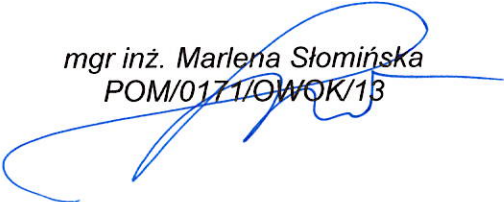
**Jednostka: Sępólno Kraj. [041304_5]
Obręb: Lutowo [0006]
Działki nr: 95/2**

Dane Inwestora:

**LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO
89-407 Lutówko 18,
gm. Sępólno Krajeńskie**

Opracowała:

mgr inż. Marlena Słomińska
POM/0171/OWOK/13



Spis treści:

1. Wymagania ogólne
2. Roboty rozbiórkowe

Chojnice, 05 grudzień 2025 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU

ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

W niniejszym rozdziale omówiono wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką budynku składu paliwa w Leśnictwie Gaj położonego na dz. nr 95/2, obręb ewidencyjny Lutowo, gmina Sępólno Krajeńskie.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenie zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót opisanych technologicznie w projekcie budowlanym.

1.3. Zakres robót objętych ST

Wymagania ogólne zawarte w ST dotyczą wszystkich robót budowlanych i należy je stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi szczegółowymi specyfikacji technicznymi SST.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej ST są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z projektem budowlanym (PB) ze specyfikacją techniczną (ST), oraz przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

Zakres robót

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami, PB, ST, i ewentualnymi wskazówkami Inspektora Nadzoru. Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uprządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót i przygotowuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi inwestorowi komplet dokumentów budowy, wymagany przepisami prawa budowlanego.

Ochrona i utrzymanie robót

Podczas realizacji robót (od przyjęcia do przekazania placu budowy) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia inwestora przekazanego razem z placem budowy.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie, przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego powinien rozpocząć takie roboty, jednak nie później niż w 24 godziny od wezwania, pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy.

Zgodność robót z PB i ST

Projekt budowlany (PB) i specyfikacje techniczne (ST) oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w PB lub ich pomijać. O ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne z PB, ST.

Dane określone w PB i w ST uważane są za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymogami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z PB lub ST i wpłynie to na zmianę parametrów wykonanych elementów budowli, to takie materiały winny być niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy.

2.1. Teren budowy

Przekazanie terenu budowy

Wykonawca dostarczy Inwestorowi przed ustalonym w umowie terminem przekazania terenu budowy oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik budowy), Inwestor przekaze teren budowy wykonawcy w terminie ustalonym umową.

Wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z dostawcą (użytkownikiem obiektu).

Zabezpieczenie terenu budowy

Fakt przystąpienia i prowadzenie robót Wykonawca obwieści publicznie w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, tablic informacyjnych i ostrzegawczych – w miarę potrzeb podświetlanych. Kierownik budowy określi niezbędny sposób ogrodzenia terenu budowy. Zabezpieczenie prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie.

2.2. Powiązania prawne i odpowiedzialność prawna

Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy (wydane przez odpowiednie władze miejscowe), które są w jakikolwiek sposób związane z robotami oraz musi być w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. W sposób ciągły powinien informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Stan uszkodzonej, a naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszystkie uzasadnione kroki zmierzające do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności prywatnej i społecznej, a wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- miał szczególny wzgląd na prace sprzętu budowlanego używanego na budowie. Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenia norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących środowiska, obciążają Wykonawcę.

Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót, obciążają Wykonawcę.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie wolno stosować materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu większym od dopuszczalnego. Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia za zgodą Inwestora, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie dla środowiska, to konsekwencje tego poniesie Inwestor.

Utylizacja materiałów szkodliwych pochodzących z demontażu należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, Wykonawca rozmieści na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz przy maszynach i w pojazdach mechanicznych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Prace pożarowo niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z przedstawicielami użytkownika nieruchomości.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powodowane pożarem wywołanym jego działalnością przy realizacji robót przez personel Wykonawcy.

Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

Bezpieczeństwo i higiena pracy (bhp)

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bhp w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kosztorysowej.

4.3.3. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego

Inspektor, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy nie są wiarygodne, to Inspektor zleci przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań. W tym przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań poniesie Wykonawca. W przypadku powtarzania się niewiarygodności w prowadzeniu badań przez Wykonawcę, Inspektor może wprowadzić stały, niezależny nadzór nad badaniami. Koszt tego nadzoru poniesie Wykonawca.

4.3.4. Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia materiału dostarczona na budowę winna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi. Materiały posiadające atesty, a urządzenia ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie.

Atesty i legalizacje przechowywane będą na terenie budowy i okazywane Inspektorowi na każde żądanie.

4.3.5. Dokumenty budowy

Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,

- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliuguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się.

Księga obmiaru robót

Nie jest wymagana, ale jej założenia może zażądać Inspektor nadzoru w przypadku robót o dużym stopniu skomplikowania. Księga obmiaru robót będzie wtedy jedynie dokumentem kontrolnym. Nie stanowi ona podstawy do zapłaty za wykonane roboty. Podstawą do wystawienia faktury będzie załączony oryginał protokołu odbioru poszczególnych elementów potwierdzony przez Inspektora w oparciu o procentowe zaawansowanie robót.

Obmiary wykonanych robót prowadzi się w jednostkach przyjętych w ST.

Księga obmiaru robót zawiera karty obmiaru robót z:

- numerem kolejnym karty,
- podstawą wyceny i opisem robót,
- ilością przedmiarową robót,
- datą obmiaru,
- obmiarem przeprowadzonym zgodnie z zasadami podanymi w pkt. 4.4 niniejszego rozdziału ST.
- ilością robót wykonanych od początku budowy.

Księga obmiaru robót (jeśli wymagana) musi być przedstawiona Inspektorowi do sprawdzenia po wykonaniu robót, ale przed ich zakryciem.

Dokumenty laboratoryjne

Atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i wyniki badań sporządzone przez Wykonawcę będą stanowić załącznik do protokołu odbioru.

Pozostałe dokumenty budowy:

- protokół przekazania placu budowy
- harmonogram budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z porad i ustaleń,
- dowody przekazania materiałów z demontażu, dowody utylizacji materiałów z demontażu podlegające utylizacji,
- korespondencja na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na budowie w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane na życzenie Inwestora.

4.4. Obmiar robót

4.4.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie odzwierciedlał faktyczny zakres wykonywanych robót.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na trzy dni przed terminem obmiaru. Wyniki obmiaru wpisywane będą do Księgi obmiaru robót. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora dostarczonych Wykonawcy na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do umownych płatności.

4.4.2. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane przed ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższych przerw w robotach oraz w przypadku zmiany Wykonawcy.

4.4.3. Wykonywanie obmiaru robót

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia wykonywane będą w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Do pomiaru używane będą tylko sprawne narzędzia pomiarowe, posiadające czytelną skalę, jednoznacznie określającą wykonany pomiar.

Wykonany obmiar robót zawierać będzie:

- podstawę wyceny i opis robót,
- ilość przedmiarową robót (z kosztorysu ofertowego),
- datę obmiaru,
- miejsce obmiaru przez podanie: nr pomieszczenia, nr detalu, elementu, wykonanie szkicu pomocniczego, obmiar robót z podaniem składowych obmiaru w kolejności: długość x szerokość x głębokość x wysokość x ilość = wynik obmiaru,
- ilość robót wykonanych od początku budowy,
- dane osoby sporządzającej obmiar.

4.5. Odbiór robót

4.5.1. Rodzaje odbiorów

- odbiór robót zanikających,
- odbiór częściowy, elementów robót,
- odbiór końcowy, ostateczny,
- odbiór pogwarancyjny.

4.5.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbioru robót dokonuje Inspektor.

Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomieniem o tym także Inspektora.

4.5.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora.

4.5.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora.

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić Inspektor Nadzoru. Wykonawca przekaze Inspektorowi Nadzoru kompletny operat kolaudacyjny, zawierający dokumenty zgodnie z wykazem zawartym w pkt. 4.5.6. W terminie siedmiu dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru Inwestor powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji kolaudacyjnej. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PB, PN i ST. W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej PB lub ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo osób i mienia, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

4.5.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

4.5.6. Dokumenty odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować operat kolaudacyjny zawierający:

- Dziennik Budowy,
- obmiar robót (jeśli wymagany),
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- dokumenty potwierdzające legalizację wbudowanych urządzeń,
- protokoły prób i badań,
- protokoły odbioru robót zanikających,
- oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane Prawem Budowlanym,
- inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

W przypadku, gdy zdaniem komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin tego odbioru.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawiane wg wzoru ustalonego przez Inwestora, wykonane i zgłoszone pismem przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

4.6. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest ustalona cena ryczałtowa dla uzyskania zamierzonego celu inwestycyjnego. Cena ta jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót.

Cena ryczałtowa uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w ST i PB.

Cena obejmuje:

- *robocizną,*
- *wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,*
- *wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na plac budowy i z powrotem),*
- *montaż i demontaż na stanowisku pracy,*
- *koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa zakładu, pracowników nadzoru i laboratorium, wydatki dotyczące b h p, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty eksploatacji zaplecza,*
- *zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji robót.*

Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie robót będzie, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół częściowego wykonania i odbioru robót ustalony w oparciu o procentowe zaawansowanie robót dla poszczególnych elementów robót.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna SST1 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE	Kod CPV: 45111100-9
---	-----------------------------------

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, związanych z rozbiórką i demontażem konstrukcji żelbetowej dachu, murowanych ścian nośnych, posadzek cementowych, stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, obróbek blacharskich oraz nieużytkowanej instalacji elektrycznej.

1.2. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji stanowią wymagania dotyczące robót związanych z rozbiórką następujących elementów:

- demontaż pokrycia dachowego z płyty włókno-cementowej falistej,
- demontaż ołączenia,
- demontaż stolarki okiennej / drzwiowej,
- rozbiórka stropu betonowego / żelbetowego,
- rozbiórki ścianek działowych, jeśli występują,
- rozbiórka ścian nośnych,
- demontaż posadzek betonowych,
- rozbiórka fundamentów żelbetowych,
- wyrównanie terenu,
- uporządkowanie terenu.

Asortyment i zakres robót został określony w przedmiarze.

2. MATERIAŁY

Materiały nie występują.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót związanych z rozbiórką elementów budynku może być wykorzystany sprzęt podany niżej:

- młotki o masie do 5 kg,
- przecinaki,
- elektryczne piły kątowe do stali i do drewna,
- samochody samowyładowcze,
- ręczny sprzęt do robót rozbiórkowych,
- rusztowania warszawskie,
- rynny zsypowe.
- młoty udarowe,

4. TRANSPORT

Ładunek i transport wewnątrz budynku – ręczny. Na zewnątrz transport samochodem do wywozu kontenerów do miejsca składowania.

Materiał z rozbiórki należy przewozić transportem samochodowym na miejsce wskazane przez Inwestora i zaakceptowane przez Inspektora. Wybór środka transportu zależy od warunków lokalnych. Przy ruchu po drogach publicznych, pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie, wymiarów ładunku i innych parametrów technicznych.

5. WYKONANIE ROBÓT

Rozbiórki należy wykonywać „z góry na dół”. Kolejność wykonywanych czynności:

- odłączenie zasilania węzłów w prąd, demontaż instalacji wewnętrznych,
- demontaż pokrycia dachowego,
- demontaż obróbek blacharskich,
- rozbiórka stropodachu żelbetowego,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka ścian nośnych,
- demontaż posadzek betonowych,
- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów żelbetowych,
- wyrównanie terenu,
- uporządkowanie terenu.

Wszystkie elementy przeznaczone do powtórnego wykorzystania powinny być demontowane bez powodowania zbędnych uszkodzeń i przewiezione na miejsce składowania do czasu ich ponownego użycia. Bezużyteczne elementy i materiały powinny być pocięte na mniejsze elementy i wywiezione w miejsce wskazane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Inspektora.

Elementy konstrukcji przeznaczonej do ponownego wbudowania uszkodzone w trakcie robót rozbiórkowych, zostaną naprawione (jeżeli Inspektor uzna, że naprawa jest niemożliwa) lub wymienione na nowe na koszt Wykonawcy. Roboty wykonywać z rusztowań ramowych zewnętrznych. Przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Inspektorem Nadzoru sposób wykonania robót, zachowania bezpieczeństwa podczas wykonywania robót i zabezpieczenia stanowiska pracy po wykonaniu robót.

Roboty wykonywać narzędziami i maszynami gwarantującymi bezpieczeństwo konstrukcji budynku, jak i osób wykonujących prace rozbiórkowe. Przed rozpoczęciem robót sprawdzić czy w demontowanych elementach nie znajdują się czynne instalacje.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Sprawdzanie jakości robót polega na sprawdzeniu kompletności wykonanych robót rozbiórkowych oraz stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót związanych z rozbiórką elementów jest:

- a) dla wyburzanych posadzek wraz z wywozem – metr sześcienny [m^3],
- b) dla rozbieranych ścian – metr sześcienny [m^3],
- c) dla rozbieranych stropów – metr kwadratowy [m^2],

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty związane z rozbiórką elementów podlegają odbiorowi robót zanikających. Sprawdzeniu i odbiorowi podlega:

- wykonanie robót,
- dokumenty utylizacji robót,
- dokumenty przekazania materiałów z demontażu użytkownikowi,
- stan techniczny elementów konstrukcyjnych pozostawionych do wykorzystania, które sąsiadują z rozebranym elementem.

W wyniku odbioru należy:

- sporządzić protokół stanu technicznego pozostawionych i zdemontowanych elementów,
- sporządzić protokół odbioru robót.

Jeżeli wszystkie czynności odbioru robót dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami ST i PB.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność należy przyjmować na podstawie jednostek obmiarowych zgodnie z obmiarem po odbiorze robót. Cena jednostkowa robót związanych z rozbiórką budynków obejmuje:

- wyznaczenie powierzchni przeznaczonej do rozbiórki,*
- wykonanie rozbiórki,*
- przesortowanie materiału uzyskanego z rozbiórki w celu ponownego jego użycia,*
- załadunek i odwiezienie na miejsce składowania materiałów przeznaczonych do późniejszego wykorzystania,*
- załadunek i wywiezienie nieprzydatnych materiałów z rozbiórki,*
- zabezpieczenie terenu robót,*
- uporządkowanie terenu budowy i stanowisk roboczych.*

Paweł Słomiński

tel. 500 168 547

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rozbiórka składu paliwa
w Leśnictwie Gaj**

Adres obiektu budowlanego:

**Leśnictwo Gaj
89-407 Lutówko**

Kategoria obiektu budowlanego:

II

Jednostka ewidencyjna, obręb
ewidencyjny, nr działek ewidencyjnych
na których obiekt jest usytuowany

**Jednostka: Sępólno Kraj. [041304_5]
Obręb: Lutowo [0006]
Działka nr: 95/2**

Dane Inwestora:

**LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO
89-407 Lutówko 18,
gm. Sępólno Krajeńskie**

Autorzy projektu:

Architektura budynku:


mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ/7210/23/87
do projektowania w specjalności
architektoniczno-budowlanej

Asystent projektanta:


mgr inż. Marlena Słomińska

Chojnice, 05 grudzień 2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki
zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej**

*Jako projektant oświadczam, że projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki)
dla inwestycji:*

Rozbiórka składu paliw w Leśnictwie Gaj

adres inwestycji:

**dz. nr 95/2, obręb Lutowo,
gm. Sępólno Kraj.**

*opracowanie z dnia: **05 grudzień 2025 r.***

na rzecz inwestora:

LP Nadleśnictwo Lutówko

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ/7210/23/87
do projektowania w specjalności
architektoniczno-budowlanej



Chojnice, 05 grudzień 2025 r.

Urząd Wojewódzki
w Bydgoszczy
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Bydgoszcz, 1987 - 02 - 10

Nr UAN-AZ-7210/23/87

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. ...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Mirosław Franciszek Kubiszewski
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 stycznia 1959 r. w Chojnicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Obywatel(ka) Mirosław Franciszek Kubiszewski jest upoważniony(a) do:

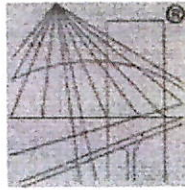
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Mirosław Kubiszewski
Dyrektor

Wykonano w Bydgoszczy, dnia 10.02.1987 r. egz.

w powiatowej U. W. Nr 17/1



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-Y5T-BKY-XIF *

Pan Mirosław Kubiszewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/2504/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 13:43:10 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gdańsk, 10 czerwca 2013 r.

syg. akt 166/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pani MARLENA SŁOMIŃSKA
magister inżynier budownictwa
urodzona dnia 13.02.1986 r. w Miastku

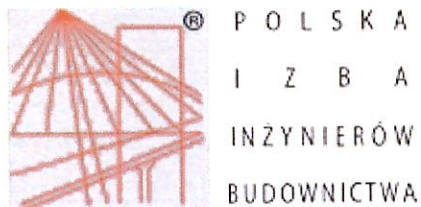
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0171/OWOK/13

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-BG3-CAY-YMD *

Pani Marlena Słomińska o numerze ewidencyjnym POM/BO/0390/17
adres zamieszkania ul. Krasieńskiego 18, 89-620 Chojnice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-28 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku składu paliwa w Leśnictwie Gaj na dz. nr 95/2, obręb ewidencyjny Lutowo, gmina Sępólno Krajeńskie.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia rozbiórki budynku dokonane z Inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”,
- Obowiązujące normy i zarządzenia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót Budowlanych (Dz.U.2003, Nr 47, poz.401).
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana obiektu
- Dokumentacja fotograficzna

3. Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynku składu paliwa, obejmujący projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany oraz dokumenty formalno-prawne. Opracowanie niniejsze przedstawia również sposób prowadzenia rozbiórki przy całkowitym zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na działce objętej opracowaniem znajdują się tereny leśne. Budynek znajduje się w bliskim sąsiedztwie budynku mieszkalnego jednorodzinnego Leśnictwa Gaj. Na chwilę obecną jest nieużytkowany.

Istniejące obiekty objęte opracowaniem:

Budynek gospodarczy

Jest to budynek murowany jednokondygnacyjny z dachem żelbetowym pokrytym płytą falistą. Wymiary zewnętrzne budynku to: 4,00 x 4,51 x 2,31 m (wysokość). Wejścia do budynku znajdują się od strony zachodniej.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się rozbiórkę budynku magazynu paliw. W tym miejscu nastąpi wyrównanie terenu.

Pozostałe zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

Uzbrojenie terenu, media:

Doprowadzenie wody do budynku – brak.

Odprowadzenie ścieków z budynku – brak.

Doprowadzenie instalacji elektrycznej – brak.

Instalacje centralnego ogrzewania – brak.

Dostęp do drogi publicznej:

Na dotychczasowych zasadach.

Odprowadzenie wody opadowej:

Wody opadowe, tak jak do tej pory, będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki.

6. Dane powierzchniowe i kubaturowe

Powierzchnia zabudowy budynkiem:	18,04 m ²
Kubatura budynku:	43,84 m ³

7. Eksploatacja górnicza

Teren działek nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górnicznej.

8. Ochrona konserwatorska i krajobrazowa

Działka nr 95/2 obręb Lutowo, gmina Sępólno Krajeńskie nie jest zlokalizowana w obszarze ochrony konserwatorskiej.

9. Wpływ na środowisko

W okresie trwających prac budowlanych może wystąpić wzrost emisji niezorganizowanej (spaliny) spowodowanej pracą maszyn budowlanych, środków transportu, rozładunkiem materiałów budowlanych. Zanieczyszczenie powietrza spowodowane w/w czynnikami będzie miało charakter okresowy, krótkotrwały i występować będzie w miejscu wykonywania robót. Oddziaływanie na stan czystości

powietrza podczas prac realizacyjnych będzie związane z rozbiórką budynku oraz poruszaniem się pojazdów mechanicznych (głównie samochodów). Emisja zanieczyszczeń w związku ze spalaniem paliw oraz rozbiórką pokrycia wystąpi okresowo, do czasu zakończenia prac budowlanych. W okresie prowadzenia prac budowlanych występować będzie okresowy, krótkotrwały hałas spowodowany pracą maszyn i sprzętu budowlanego. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Projektowana rozbiórka budynków nie wprowadza zmian w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz istniejącym drzewostanie. Znaczne ilości powstałych w trakcie rozbiórki odpadów stałych, należy utylizować zgodnie z aktualnymi przepisami m.in.:

- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zmianami);
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251, z późn. zmianami);
- Przepisy wykonawcze do ww. ustaw;

W wyniku rozbiórki powstaną następujące odpady:

- gruz betonowy;
- śmieci zmieszane zawierające papę asfaltową, niewielkie ilości tworzyw sztucznych, elementów stalowych i blaszanych itp.;

Materiały należy poddać wstępnej segregacji i sukcesywnie wywozić na najbliższe wysypiska śmieci, bądź do innych miejsc ich utylizacji.

10. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.

Stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działkę, na której będzie realizowana, tj. działka nr 95/2 obręb ewidencyjny Lutowo, gmina Sępólno Krajeńskie.

11. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy.

12. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Wnioskowana inwestycja nie będzie pogarszać warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, a w szczególności:

- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie pozbawiać dostępu do drogi publicznej.*
- b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.*
- c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie powodować uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.*
- d) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,*
- e) Inwestor w ramach projektowanej inwestycji będzie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony interesów osób trzecich wynikających z przepisów odrębnych – przepisów Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska i Prawa budowlanego*

Opracowała:

mgr inż. Marlena Słomińska
upr. POM/0171/OWOK/13



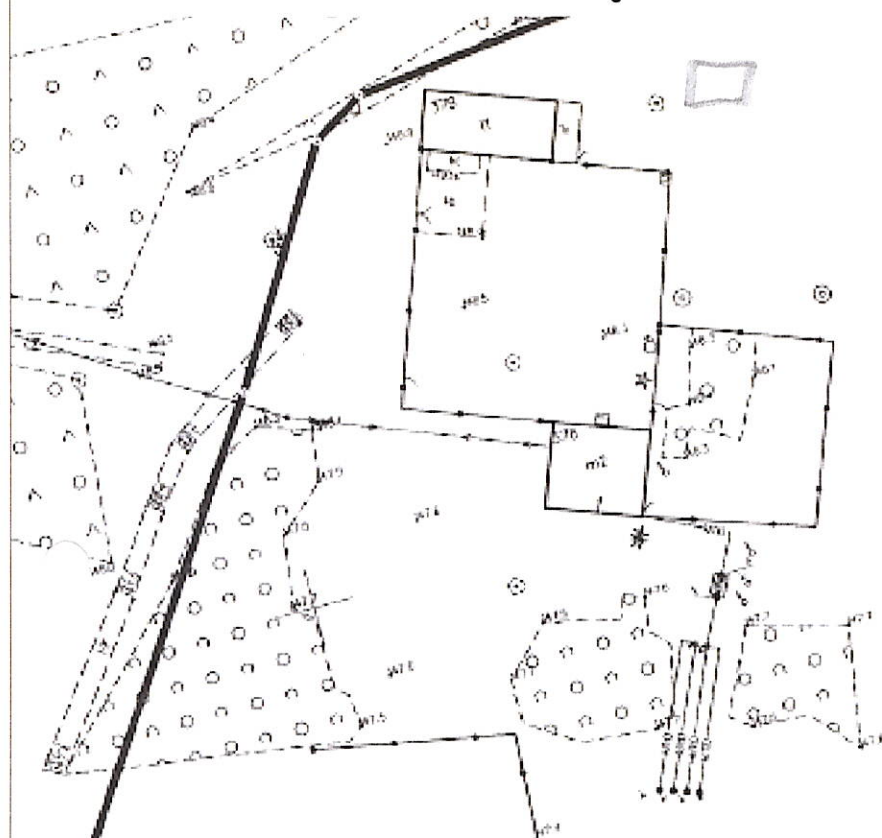
Projektant:

mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ-7210/23/87

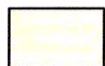


CZĘŚĆ GRAFICZNA

MAPA POGLĄDOWA Z LOKALIZACJĄ BUDYNKU ROZBIERANEGO



LEGENDA



budynek podlegający rozbiórce

mgr inż. Paweł Słomiński ul. Krasieńskiego 18, 89-600 Chojnice tel. 500 168 547	
 symetria PRACOWNIA PROJEKTOWA	Rozbiórka składu paliwa w Leśnictwie Gaj na dz. nr 95/2, ob. ewid. Lutowo, gmina Sępólno Krajeńskie
Inwestor:	LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO 89-407 Lutówko 18, g. Sępólno Krajeńskie
Projektant:	mgr inż. Mirosław Kubiszewski upr. UAN-KZ/7210/23/87
Opracowała:	mgr inż. Marlena Słomińska upr. POM/0171/OWOK/13
Rys. nr:	Projekt zagospodarowania terenu - mapa poglądowa z lokalizacją budynku rozbiieranego
Data:	05.12.2025
Skala:	-

Paweł Słomiński

tel. 500 168 547

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rozbiórka składu paliwa
w Leśnictwie Gaj**

Adres obiektu budowlanego:

**Leśnictwo Gaj
89-407 Lutówko**

Kategoria obiektu budowlanego:

II

Jednostka ewidencyjna, obręb
ewidencyjny, nr działek ewidencyjnych
na których obiekt jest usytuowany

**Jednostka: Sępólno Kraj. [041304_5]
Obręb: Lutowo [0006]
Działka nr: 95/2**

Dane Inwestora:

**LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO
89-407 Lutówko 18,
gm. Sępólno Krajeńskie**

Autorzy projektu:

Architektura budynku:

mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ/7210/23/87
do projektowania w specjalności
architektoniczno-budowlanej

Asystent projektanta:

mgr inż. Marlena Słomińska

Chojnice, 05 grudzień 2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej**

*Jako projektant oświadczam, że projekt budowlany (projekt architektoniczno-budowlany)
dla inwestycji:*

Rozbiórka składu paliw w Leśnictwie Gaj

adres inwestycji:

**dz. nr 95/2, obręb Lutowo,
gm. Sępólno Kraj.**

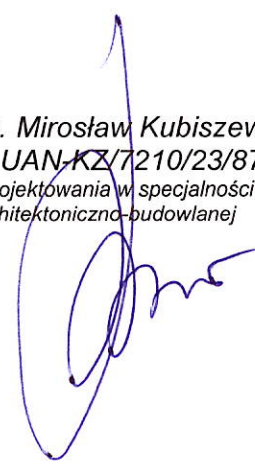
*opracowanie z dnia: **05 grudzień 2025 r.***

na rzecz inwestora:

LP Nadleśnictwo Lutówko

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ/7210/23/87
do projektowania w specjalności
architektoniczno-budowlanej*



Chojnice, 05 grudzień 2025 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	2
1. <i>Przedmiot opracowania</i>	2
2. <i>Podstawa opracowania</i>	2
3. <i>Zakres opracowania</i>	2
4. <i>Rodzaj i kategoria obiektu</i>	2
5. <i>Przeznaczenie i program użytkowy obiektu</i>	2
6. <i>Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu, wbudowane materiały</i>	3
7. <i>Charakterystyczne parametry obiektu</i>	3
8. <i>Sposób posadowienia budynków</i>	4
9. <i>Klasa odporności ogniowej</i>	4
10. <i>Parametry techniczne obiektu</i>	4
11. <i>Analiza możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło</i>	4
12. <i>Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem</i>	5
13. <i>Ekspertyza techniczna obiektu</i>	5
14. <i>Zakres robót rozbiórkowych</i>	5
15. <i>Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia</i>	6
16. <i>Dokumentacja fotograficzna</i>	7

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys.1	<i>Rzut parteru – inwentaryzacja</i>	9
Rys.2	<i>Przekrój pionowy A-A – inwentaryzacja</i>	10
Rys.3	<i>Elewacje – inwentaryzacja</i>	11

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku składu paliwa w Leśnictwie Gaj na dz. nr 95/2, obręb ewidencyjny Lutowo, gmina Sępólno Krajeńskie.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia programowo-użytkowe projektowanej rozbudowy budynku dokonane z Inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”,
- Obowiązujące normy i zarządzenia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych”
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana obiektu
- Dokumentacja fotograficzna

3. Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynku składu paliwa, obejmujący projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz dokumenty formalno-prawne. Opracowanie niniejsze przedstawia również sposób prowadzenia rozbiórki przy całkowitym zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót.

4. Rodzaj i kategoria obiektu

Budynek podlegający rozbiórce jest budynkiem magazynu paliw z jedną kondygnacją nadziemną, nie przekraczającym 12 m (budynki niskie). kwalifikowany jako **obiekt kategorii II**.

5. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Do tej pory obiekt przeznaczony był do magazynowania paliwa. Stan budynku jest dostateczny pod względem konstrukcyjnym oraz zły pod względem estetycznym. Z tego też względu została przewidziana rozbiórka tego obiektu.

6. Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu, wbudowane materiały

Budynek składu paliwa

Ściany budynku wykonane są z bloczków gazobetonowych gr. 25 cm, otynkowane dwustronnie. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie. Dach budynku płaski betonowy na belkach stalowych pokryty płytą włókno-cementową falistą. Fundamenty żelbetowe, podłoże utwardzone podkładem betonowym. Stalarka drzwiowa drewniana, brak opierzenia.

7. Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnie pomieszczeń zostały zliczone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. §20 ust.1 pkt.4b. Numeracja pomieszczeń zgodnie rysunkami technicznymi.

Według w/w rozporządzenia przy obliczaniu powierzchni użytkowej pomieszczeń przyjęto następujące zasady:

- 1) powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewn. przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewn., balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy,
- 2) obmiaru dokonuje się w świetle wyprawionych ścian
- 3) gdy wysokość pomieszczenia jest większa lub równa 220 cm – powierzchnię zalicza się w całości do powierzchni użytkowej. Gdy wysokość pomieszczenia mieści się w przedziale 140 – 219 cm powierzchnię zalicza się w 50% do powierzchni użytkowej. Gdy wysokość pomieszczenia jest mniejsza od 140 cm – powierzchnia w całości jest pomijana.

Budynek składu paliwa:

Powierzchnia użytkowa:	14,04 m ²
Powierzchnia zabudowy:	18,04 m ²
Długość:	4,00 m
Szerokość:	4,51 m
Wysokość:	2,31 m

8. Sposób posadowienia budynków

Posadowienie budynków

Rozbierany budynek jest posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych żelbetowych.

9. Klasa odporności ogniowej

Nie dotyczy.

10. Parametry techniczne obiektu

a) zapewnienie wody i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Budynek magazynu paliw nie posiada instalacji wodnej, kanalizacyjnej. Woda opadowa odprowadzana jest bezpośrednio na teren przyległy do budynku.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Nie dotyczy.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie jonizującego pola elektro-magnetycznego i inne zakłócenia

Nie dotyczy.

e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Zieleń wysoka znajdująca się na działce nie podlega zmianom związanym z inwestycją. Inwestycja nie wpływa na istniejącą glebę i wody podziemne. Wody powierzchniowe zagospodarowane będą w granicach terenu Inwestora. Materiały z rozbiórki zostaną wywiezione z terenu inwestycji i zutylizowane.

11. Analiza możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek nie posiada instalacji wod.-kan., ani czynnej instalacji elektrycznej.

13. Ekspertyza techniczna obiektu

Ściany budynku wykonane są z bloczków gazobetonowych gr. 25 cm, otynkowane dwustronnie. Dach budynku płaski wykonany jako betonowy na belkach stalowych pokryty płytą włókno-cementową falistą. Fundamenty żelbetowe, podłoże utwardzone podkładem betonowym. Stolarka drzwiowa drewniana.

Stan techniczny

Stan techniczny budynku uznaje się jako dostateczny pod względem konstrukcyjnym i zły pod względem estetycznym.

Ze względu na niefunkcjonalność budynku i niekorzystne usytuowanie go w planowanym zagospodarowaniu terenu, zaniechano na przestrzeni lat inwestycji związanych z tym obiektem. Skutkiem powyższych, Inwestor zdecydował o rozbiórce obiektu.

14. Zakres robót rozbiórkowych

Kolejność wykonania robót rozbiórkowych:

- zabezpieczenie terenu rozbiórki, odcięcie, zabezpieczenie i demontaż ewentualnych elementów instalacji wewnętrznych,*
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,*
- demontaż pokrycia dachu,*
- rozbiórka konstrukcji betonowo-stalowej dachu,*
- rozbiórka ścian zewnętrznych murowanych,*
- rozbiórka podłoża betonowego,*
- rozbiórka fundamentów.*
- uporządkowanie placu robót rozbiórkowych,*
- utylizacja materiałów porozbiórkowych.*

Prace będą prowadzone ręcznie z użyciem elektronarzędzi.

15. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Przed przystąpieniem do zasadniczych prac rozbiórkowych należy wykonać zabezpieczenie oraz oznakowanie terenu rozbiórki.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu ewentualne przyłącza infrastruktury technicznej (które nie zostały wykryte w trakcie inwentaryzacji).

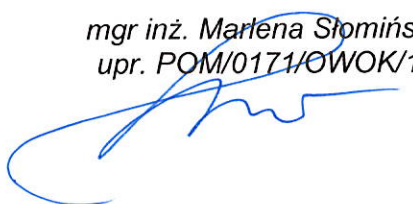
Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Niektóre elementy konstrukcyjne po usunięciu usztywnień mogą nie zachować stateczności i ulec przewróceniu lub zawaleniu. Dlatego wszędzie tam, gdzie jest to konieczne ze względu na bezpieczeństwo ludzi i mienia należy stosować wszelkie dostępne środki zapobiegawcze oraz zabezpieczające zagrożone elementy nośne podczas prowadzonych prac, takie jak rozpory, tymczasowe podpory punktowe, liniowe itp.

Po wykonaniu wszystkich prac rozbiórkowych należy uporządkować teren, materiały porozbiórkowe nadające się do ponownego wbudowania posegregować i złożyć w sposób bezpieczny do dalszego zmagazynowania, zaś pozostałe materiały nie nadające się do użycia zutylizować zgodnie z przepisami o odpadach.

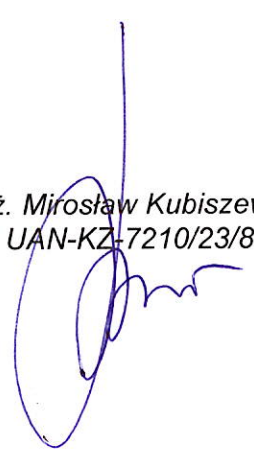
Opracował:

mgr inż. Marlena Słomińska
upr. POM/0171/OWOK/13



Projektant:

mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ-7210/23/87



16. Dokumentacja fotograficzna

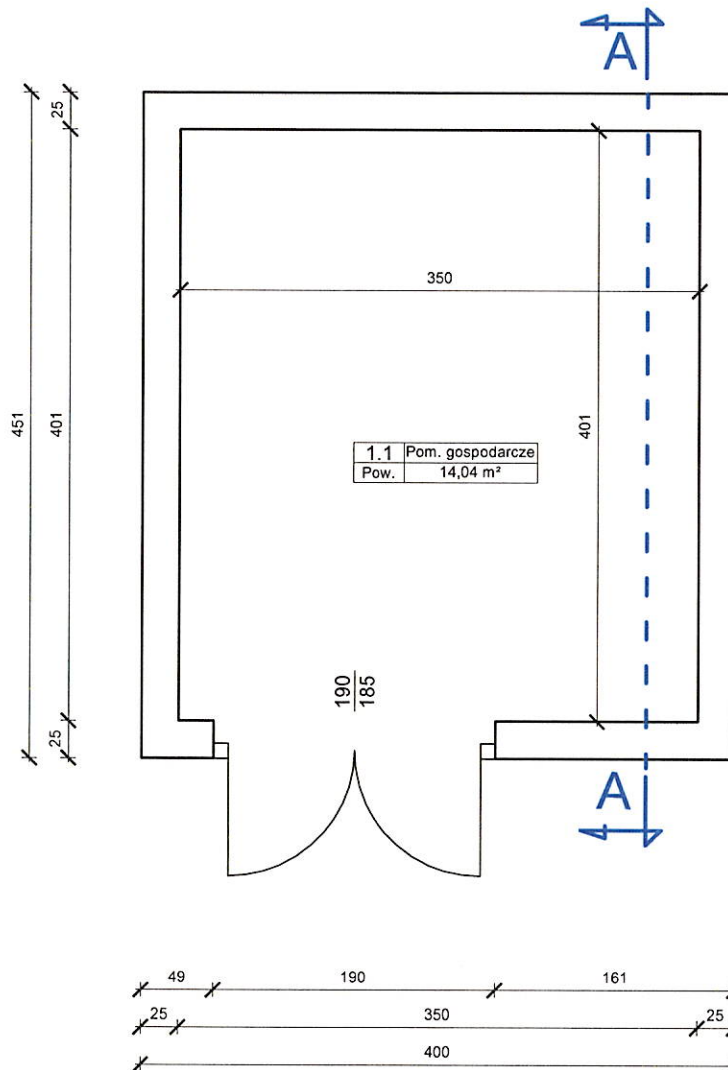




CZĘŚĆ GRAFICZNA

RZUT PARTERU

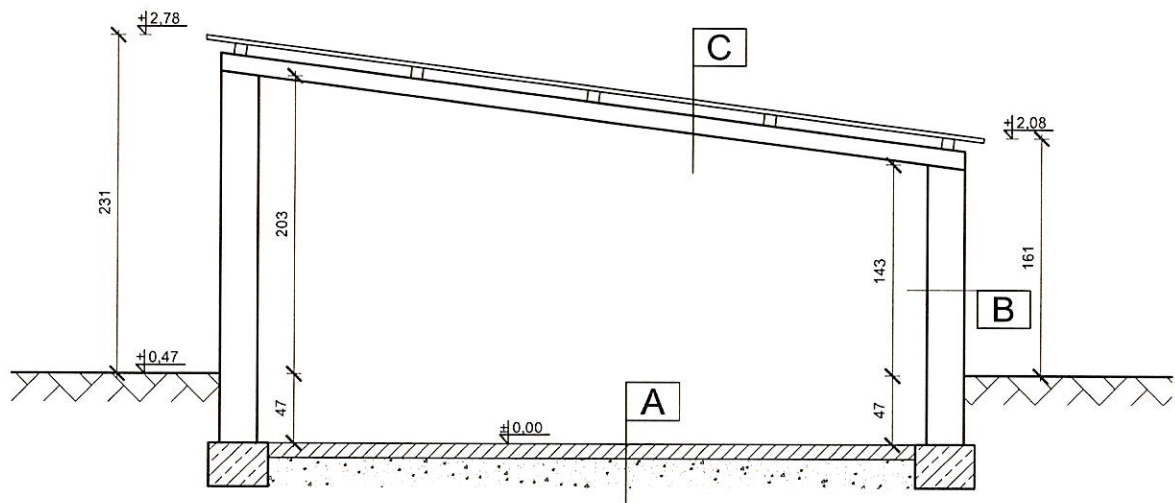
SKALA 1:50



mgr inż. Paweł Słomiński ul. Krasieńskiego 18, 89-600 Chojnice tel. 500 168 547	
 symetria PRACOWNIA PROJEKTOWA	Rozbiórka składu paliwa w leśnictwie Gaj na dz. nr 95/2 obręb ew. Lutowo, gmina Sępólno Krajeńskie
Investor:	LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO 89-407 Lutówko 18, g. Sępólno Krajeńskie
Projektant:	mgr inż. Mirosław Kubiszewski upr. UAN-KZ/7210/23/87
Opracowała:	mgr inż. Marlena Słomińska upr. POM/0171/OWOK/13
Rys. nr:	1 Rzut parteru
Data:	05.12.2025
Skala:	1:50

PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:50



A	
podłoże betonowe 10 cm	
podsyпка piaskowa	

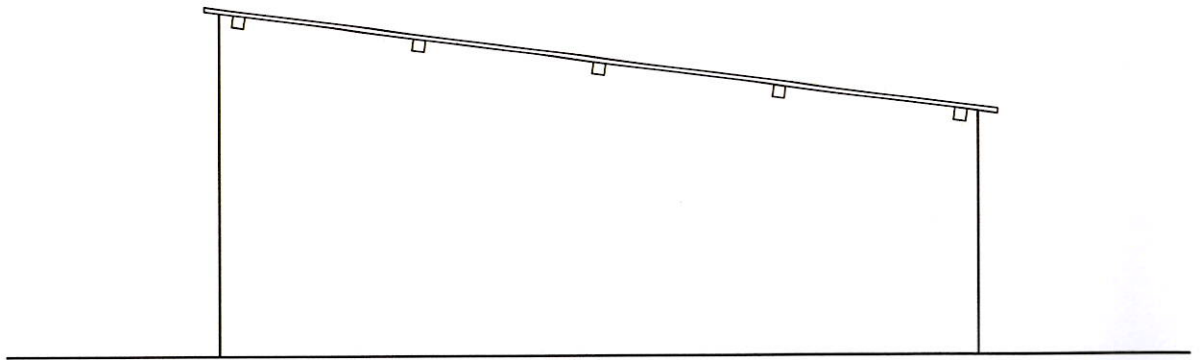
B	
tynk cementowy	
błoczki gazobetonowe	
tynk cementowy	

C	
plyta włókno-cementowa falista	
łaty drewniane	
strop betonowy na belkach stalowych	

mgr inż. Paweł Słomiński ul. Krasieńskiego 18, 89-600 Chojnice tel. 500 168 547	
 symetria PRACOWNIA PROJEKTOWA	Rozbiórka składu paliwa w leśnictwie Gaj na dz. nr 95/2 obręb ew. Lutowo, gmina Sępólno Krajeńskie
Inwestor:	LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO 89-407 Lutówko 18, g. Sępólno Krajeńskie
Projektant:	mgr inż. Mirosław Kubiszewski upr. UAN-KZ/7210/23/87
Opracowała:	mgr inż. Marlena Słomińska upr. POM/0171/OWOK/13
Rys. nr:	Przekrój A-A
Data:	05.12.2025
Skala:	1:50

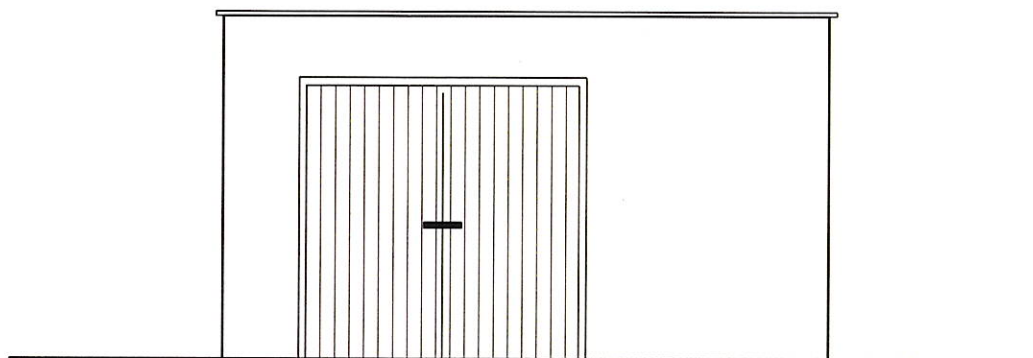
ELEWACJA BOCZNA

SKALA 1:50



ELEWACJA FRONTOWA

SKALA 1:50



mgr inż. Paweł Słomiński ul. Krasińskiego 18, 89-600 Chojnice tel. 500 168 547	
 symetria PRACOWNIA PROJEKTOWA	Rozbiórka składu paliwa w leśnictwie Gaj na dz. nr 95/2 obręb ew. Lutowo, gmina Sępólno Krajeńskie
Inwestor:	LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO 89-407 Lutówko 18, g. Sępólno Krajeńskie
Projektant:	mgr inż. Mirosław Kubiszewski upr. UAN-KZ/7210/23/87
Opracowała:	mgr inż. Marlena Słomińska upr. POM/0171/OWOK/13
Rys. nr:	3 Elewacje
Data:	05.12.2025
Skala:	1:50

ELEWACJA TYLNA

SKALA 1:50

