

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.411.2026

Łódź, 29 maja 2026 r.

Rada Miejska w Ujeździe

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXX/222/26 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 5 maja 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Buków, Ciosny i Józefów, Józefin, Tobiasze Ojrzanów, Ujazd (miasto) i Przesiadłów, w gminie Ujazd, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 12 maja 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) Mając na uwadze art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej „ustawą pzp”, w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą zmieniającą”, zastrzeżenie budzi ustalenie w planie miejscowym dla niezabudowanych działek o nr ewid. 296/5, 296/7, 296/8, 296/9, 296/10, 296/11, 296/12, obr. Ciosy i Józefów, przeznaczenia o symbolu 8MN oraz 10MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). W obowiązującym Studium (uchwała Nr LXXIX/601/23 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 25 października 2023 r.) wskazane wyżej obszary przeznaczono jako tereny rolnicze, dla których dopuszczono jedynie realizację zabudowy siedliskowej, zabudowy gospodarczej, produkcyjnej i

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

inwentarskiej powiązanej z prowadzoną działalnością rolniczą (str. 181 studium). Powyższe zastrzeżenia zostały zgłoszone już na etapie opiniowania/uzgadniania projektu planu miejscowego. Należy podkreślić, że przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego nie wskazują na możliwość odstąpienia od obowiązku zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami studium z uwagi na wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2) Do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono licencji potwierdzającej, że rysunek planu sporządzony został na mapie, o której mowa w art. 16 ust. 1. ustawy pzp.

3) W dokumentacji prac planistycznych nie dołączono raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, wymaganych na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy pzp.

4) Dane przestrzenne do przedłożonej uchwały nie zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Przewodniczącego Rady Miejskiej w Ujeździe, co narusza § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 116 z późn. zm.).

5) W danych przestrzennych, w tabeli atrybutów obiektu przestrzennego „XXX_222_26 — RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego” nie zamieszczono łącza do legendy rysunku opiniowanego aktu planowania przestrzennego. Ponadto, w tabeli atrybutów obiektu przestrzennego „XXX_222_26 - DokumentFormalny” nie zamieszczono łącza do uchwały przyjmującej przedmiotowy plan miejscowy (uchwała Nr XXX/222/26 z dnia 5 maja 2026 r.).

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 5 czerwca 2026 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Ujazdu

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.