

Łódź, 8 lipca 2022 r.

PNIK-I.4131.758.2022

**Rada Gminy
Wola Krzysztoporska**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLIV/367/22 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 10 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu Krężna – edycja II, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 17 czerwca 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru zgłasza poniższe zastrzeżenia:

1) zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) - zwanej dalej: „*ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*” w powiązaniu z § 4 pkt 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. poz. 2404) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki

procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stawki procentowe powinny dotyczyć wszystkich terenów określonych w planie miejscowym, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów. Mając na uwadze powyższe, w przedłożonej uchwale nie ustalono stawki procentowej dla terenów wyznaczonych w planie, natomiast przepis zawarty w § 19 uchwały nie spełnia tego wymogu;

2) wątpliwości budzi przepis § 5 pkt 10 uchwały, odnoszący się do zakazów lokalizacji, o których mowa w § 5 pkt 6 i 7 uchwały, wprowadzający ograniczenie dla terenów RM, R, i RU w zakresie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w obiektach istniejących w ocenie organu nadzoru przekroczone upoważnienie wynikające z art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy zauważyć, że w przypadku gdy na ww. terenach zlokalizowane są przedmiotowe przedsięwzięcia, mając na uwadze rolniczy charakter terenów, może dojść do sytuacji, w której sporządzający plan miejscowy uniemożliwi właścicielowi korzystanie z nieruchomości lub jej części w sposób dotychczasowy;

3) w § 11 pkt 2 uchwały wskazano odmienną maksymalną szerokość drogi 1KDL, od szerokości wynikającej z jej przebiegu na rysunku planu. W tekście planu wskazano, że szerokość w liniach rozgraniczających ww. drogi wynosi do 12,0 m, tymczasem z rysunku planu wynika, że ww. droga ma szerokość około 9,5 m. Powyższe stanowi naruszenie § 8 ust. 2 ww. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

4) brak w dokumentacji planistycznej opinii gminnej lub innej właściwej w rozumieniu art. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym komisji urbanistyczno-architektonicznej, co jest wymagane na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z § 12 pkt 10 ww. rozporządzenia;

5) wątpliwości budzi fakt, iż lista obecności stanowiąca załącznik do protokołu z dnia 8 kwietnia 2022 r. z przeprowadzenia dyskusji publicznej nie została podpisana przez wszystkich uczestników dyskusji publicznej;

6) wątpliwości budzi brak powtórzenia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie, po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z uwzględnienia uwag .

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 13 lipca 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na

adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Wola Krzysztoporska