

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.35.2026

Łódź, 22 stycznia 2026 r.

Rada Gminy Mokrsko

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXIII/108/25 Rady Gminy Mokrsko z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 15 stycznia 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdza co następuje:

- 1) Wątpliwości budzą załączniki graficzne do przedmiotowej uchwały z uwagi na jakość, tj. niską rozdzielczość, nachodzenie na siebie wielu oznaczeń podkładu mapowego, nieczytelność numerów ewidencyjnych działek, co uniemożliwia ich prawidłowe odczytanie oraz weryfikację położenia na obszarze gminy, zwłaszcza terenów wyznaczonych na załącznikach nr 1, 8, 9, 10, 16, 18, 27, 29, 31 i 85. 3.
- 2) Z analizy podkładu mapowego oraz ogólnodostępnych geoportali wynika, że m.in. na załącznikach graficznych nr 59 i 76, granica przecina istniejące budynki. Podkreślenia wymaga, że takie wyznaczenie granicy obszaru planu, prowadzi do sytuacji, w której jedynie część istniejącej zabudowy będzie podlegać ustaleniom przedmiotowego planu, co jest sprzeczne z wymaganiami ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

3) Przebieg granic obszarów objętych przedmiotową uchwałą, m.in. na załącznikach graficznych nr 3, 4, 12, 23, 34, 61, 70 i 85, uniemożliwia jednoznaczną weryfikację ww. obszarów. Funkcją załącznika graficznego do uchwały intencyjnej jest jednoznaczne wyznaczenie granicy obszaru objętego planem miejscowym. Co prawda w art. 14 ust. 2 ww. ustawy nie określono wymagań co do załączników graficznych przedstawiających ww. granice, jednakże sposób wyznaczenia tych granic powinien być na tyle precyzyjny, aby nie powstały wątpliwości czy dana nieruchomości lub jej fragment zostały objęte procedurą planistyczną.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 30 stycznia 2026 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Mokrsko

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.