

ZARZĄDZENIE Nr 2883 /2024
pełniącej funkcję
PREZYDENTA MIASTA SOPOTU
z dnia 13 marca 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Sopocie

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lutego 2024 r., w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości i zasobu Skarbu Państwa oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Postanawia się wydzierżawić, na okres 10 lat, na rzecz Gminy Miasta Sopotu nieruchomość gruntową położoną w Sopocie o powierzchni 116 562 m², będącą własnością Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki:

- 7, km. 43, pow. 15 501 m²,
- 8, km. 44, pow. 8471 m²,
- 16, km. 4, pow. 14 052 m²,
- 39, km. 5, pow. 14 552 m²,
- 50, km. 14, pow. 11 029 m²,
- 54, km. 15, pow. 6889 m²,
- 128, km. 24, pow. 13 576 m²,
- 131, km. 33, pow. 12 892 m²,
- 193, km 32, pow. 4051 m²,
- 275, km 25, pow. 15 549 m²,

dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą KW GD1S/00019057/4, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowiącą plażę wykorzystywaną jako teren rekreacyjny.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu, ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Magdalena Czartowska-Jachim
pełniąca funkcję
Prezydenta Miasta Sopotu

Prezydent Miasta Sopotu
wykonujący zadania starosty z zakresu administracji rządowej
na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość z oznaczeniem Księgi wieczystej KW GD1S/00019057/4.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów – działki o numerach:
 - 7, km. 43, pow. 15 501 m²,
 - 8, km. 44, pow. 8471 m²,
 - 16, km. 4, pow. 14 052 m²,
 - 39, km. 5, pow. 14 552 m²,
 - 50, km. 14, pow. 11 029 m²,
 - 54, km. 15, pow. 6889 m²,
 - 128, km. 24, pow. 13 576 m²,
 - 131, km. 33, pow. 12 892 m²,
 - 193, km 32, pow. 4051 m²,
 - 275, km 25, pow. 15 549 m².
3. Powierzchnia dzierżawy: 116 562 m².
4. Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu: dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został uchwalony.
6. Sposób zagospodarowania nieruchomości: plaże.
7. Forma: dzierżawa na okres 10 lat.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:
 - poza sezonem - 0,02 zł/m² miesięcznie + należny podatek VAT,
 - w sezonie (w okresie od 01 maja do 30 września) - 0,09 zł/m² miesięcznie + należny podatek VAT.
- Opłaty płatne do 10 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy dzierżawy.
9. Zmiana opłat – na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Sopotu.

Magdalena Czarzyńska-Jacnim

pełniącą funkcję

Wykaz wywieszony od dnia 13.03.24 roku do dnia 03.04.24 roku Prezydenta Miasta Sopotu

Sopot

URZĄD MIASTA Sopotu
KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło: 2024 -03- 13

Podpis.....

