



OGŁOSZENIE

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Niepołomice, ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice,
ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż ośmiu samodzielnych lokali
garażowych.**

Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz ust. 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j.: Dz. U. 2022 r. poz. 672), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532).

1. Opis nieruchomości:

Lokale, będące przedmiotem sprzedaży są zlokalizowane na nieruchomości gruntowej, zabudowanej (na funkcjonalnie wydzielonym terenie), z bezpośrednim dostępem drogą asfaltową do ul. Partyzantów. Droga asfaltowa, która stanowi dojazd jest objęta prawem własności niniejszej nieruchomości. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. W sąsiedztwie znajdują się obiekty zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej mieszkalnej i usługowej. W niedalekiej odległości od nieruchomości rozciąga się Puszcza Niepołomicka. W odległości ok 700 na wschód od nieruchomości droga krajowa nr 75.

Nieruchomość nie jest obciążona skutecznymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym niezależnymi od wpisu w księgach wieczystych, prawami czy roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nimi, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego, ani administracyjnego, jest wolna od długów, zajęć i wierzytelności. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Budynek garażowy, w którym są wydzielone lokale jest niepodpiwniczony, posiada kondygnację parteru i pomieszczenia przynależne zlokalizowane nad parterem.

Fundamenty: betonowe

Kondygnacja parteru: murowana z cegły ceramicznej

Posadzka parteru: betonowa

Strop nad parterem: monolityczny żelbetowy

Stołarka okienna i drzwiowa: drewniana malowana farbami olejnymi

Elewacja zewnętrzna: kolor jasnożółty, ubytki, pęknięcia struktury tynku, do odnowienia

Dach: konstrukcji drewnianej o układzie krokwiowym z pokryciem blachą trapezową w dobrym stanie, bez oznak przecieków

Data posadowienia obiektu: 1988 r

Instalacja: elektryczna i oświetleniowa, brak instalacji wodnej i kanalizacyjnej

Układy pomiarowe: osiem subliczników energii elektrycznej, przypisanych do poszczególnych lokali

Wentylacja: grawitacyjna

a) Lokal garażowy nr 1 nr inw. 121/2198 – Cena wywoławcza 65 185,00 zł, Wadium 3 259,25 zł, Kwota postąpienia 651,85 zł.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal garażowy z pomieszczeniem przynależnym, położony w Niepołomicach przy ul. Partyzantów 45 a, o udziale w części wspólnej wyrażonym ułamkiem 2165/18403, oraz część proporcjonalna gruntu na działce nr 4110/8, objętej księgą wieczystą KW nr KR21/00020576/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach.

Lokal posiada powierzchnię 14,69 m² i wysokość mierzoną w świetle konstrukcji 2,54 m. Wjazd do lokalu odbywa się przez drewniane wrota garażowe o wym. 2,48x2,02 m, poprzedzone pochylnią betonową o nachyleniu ok 3,0 %. Na tylnej ścianie znajduje się okno dwusegmentowe z pcv.



Powierzchnia pomieszczenia przynależnego została wydzielona ażurową przegrodą z drewna surowego i wynosi po obrysie posadzki 13,93 m² z czego 6,96 m² przypada na powierzchnię użytkową. Dostęp do strychu jest zorganizowany za pomocą drzwi drewnianych (brak drabiny).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice w rejonie ul. Partyzantów, przyjętego uchwałą Nr XVI/200/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. poz. 2218 z dnia 13 marca 2020 r.) działka przeznaczona jest pod 6 MWN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Grupa (kategoria gruntu) – zgodna z ewidencją gruntów i budynków – grunty zabudowane i zurbanizowane, a użytek to Bi – inne tereny zabudowane.

b) Garaż nr 2 nr inw. 121/2199 – Cena wywoławcza 58 235,00 zł, Wadium 2 911,75 zł, Kwota postąpienia 582,35 zł.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal garażowy z pomieszczeniem przynależnym, położony w Niepołomicach przy ul. Partyzantów 45 a, o udziale w części wspólnej wyrażonym ułamkiem 2098/18403, oraz część proporcjonalna gruntu na działce nr 4110/8, objętej księgą wieczystą KW nr KR21/00020576/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach.

Lokal posiada powierzchnię 14,83 m² i wysokość mierzoną w świetle konstrukcji 2,54 m. Wjazd do lokalu odbywa się przez drewniane wrota garażowe o wym. 2,48x2,02 m, poprzedzone pochylnią betonową o nachyleniu ok 3,0 %. Na tylnej ścianie znajduje się okno dwusegmentowe drewniane.

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego została wydzielona ażurową przegrodą z drewna surowego i wynosi po obrysie posadzki 14,06 m² z czego 6,15 m² przypada na powierzchnię użytkową. Dostęp do strychu jest zorganizowany za pomocą drzwi drewnianych (brak drabiny).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice w rejonie ul. Partyzantów, przyjętego uchwałą Nr XVI/200/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. poz. 2218 z dnia 13 marca 2020 r.) działka przeznaczona jest pod 6 MWN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Grupa (kategoria gruntu) – zgodna z ewidencją gruntów i budynków – grunty zabudowane i zurbanizowane, a użytek to Bi – inne tereny zabudowane.

c) Garaż nr 3 nr inw. 121/2200 – Cena wywoławcza 70 785,00 zł, Wadium 3 539,25 zł, Kwota postąpienia 707,85 zł.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal garażowy z pomieszczeniem przynależnym, położony w Niepołomicach przy ul. Partyzantów 45 a, o udziale w części wspólnej wyrażonym ułamkiem 2351/18403, oraz część proporcjonalna gruntu na działce nr 4110/8, objętej księgą wieczystą KW nr KR21/00020576/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach.

Lokal posiada powierzchnię 17,02 m² i wysokość mierzoną w świetle konstrukcji 2,54 m. Wjazd do lokalu odbywa się przez drewniane wrota garażowe o wym. 2,48x2,02 m, poprzedzone pochylnią betonową o nachyleniu ok 3,0 %. Na tylnej ścianie znajduje się okno dwusegmentowe, drewniane.

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego została wydzielona ażurową przegrodą z drewna surowego i wynosi po obrysie posadzki 16,14 m² z czego 6,49 m² przypada na powierzchnię użytkową. Dostęp do strychu jest zorganizowany za pomocą drzwi drewnianych (brak drabiny).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice w rejonie ul. Partyzantów, przyjętego uchwałą Nr XVI/200/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. poz. 2218 z dnia 13 marca 2020 r.) działka przeznaczona jest pod 6 MWN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Grupa (kategoria gruntu) – zgodna z ewidencją gruntów i budynków – grunty zabudowane



i zurbanizowane, a użytek to Bi – inne tereny zabudowane.

d) Garaż nr 4 nr inw. 121/2201 – Cena wywoławcza 66 451,00 zł, Wadium 3 322,55 zł Kwota postąpienia 664,51 zł.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal garażowy z pomieszczeniem przynależnym, położony w Niepołomicach przy ul. Partyzantów 45 a, o udziale w części wspólnej wyrażonym ułamkiem 2394/18403, oraz część proporcjonalna gruntu na działce nr 4110/8, objętej księgą wieczystą KW nr KR21/00020576/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach.

Lokal posiada powierzchnię 17,02 m² i wysokość mierzoną w świetle konstrukcji 2,54 m. Wjazd do lokalu odbywa się przez drewniane wrota garażowe o wym. 2,48x2,02 m, poprzedzone pochylnią betonową o nachyleniu ok 3,0 %. Na tylnej ścianie znajduje się okno dwusegmentowe, drewniane.

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego została wydzielona ażurową przegrodą z drewna surowego i wynosi po obrysie posadzki 16,14 m² z czego 6,92 m² przypada na powierzchnię użytkową. Dostęp do strychu jest zorganizowany za pomocą drzwi drewnianych (brak drabiny).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice w rejonie ul. Partyzantów, przyjętego uchwałą Nr XVI/200/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. poz. 2218 z dnia 13 marca 2020 r.) działka przeznaczona jest pod 6 MWN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Grupa (kategoria gruntu) – zgodna z ewidencją gruntów i budynków – grunty zabudowane i zurbanizowane, a użytek to Bi – inne tereny zabudowane.

e) Garaż nr 5 nr inw. 121/2202 – Cena wywoławcza 72 833,00 zł, Wadium 3 641,65 zł, Kwota postąpienia 728,33 zł.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal garażowy z pomieszczeniem przynależnym, położony w Niepołomicach przy ul. Partyzantów 45 a, o udziale w części wspólnej wyrażonym ułamkiem 2419/18403, oraz część proporcjonalna gruntu na działce nr 4110/8, objętej księgą wieczystą KW nr KR21/00020576/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach.

Lokal posiada powierzchnię 17,03 m² i wysokość mierzoną w świetle konstrukcji 2,54 m. Wjazd do lokalu odbywa się przez drewniane wrota garażowe o wym. 2,48x2,02 m, poprzedzone pochylnią betonową o nachyleniu ok 3,0 %. Na tylnej ścianie znajduje się okno dwusegmentowe, drewniane.

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego została wydzielona ażurową przegrodą z drewna surowego i wynosi po obrysie posadzki 16,15 m² z czego 7,16 m² przypada na powierzchnię użytkową. Dostęp do strychu jest zorganizowany za pomocą drzwi drewnianych (brak drabiny).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice w rejonie ul. Partyzantów, przyjętego uchwałą Nr XVI/200/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. poz. 2218 z dnia 13 marca 2020 r.) działka przeznaczona jest pod 6 MWN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Grupa (kategoria gruntu) – zgodna z ewidencją gruntów i budynków – grunty zabudowane i zurbanizowane, a użytek to Bi – inne tereny zabudowane.

f) Garaż nr 6 nr inw. 121/2203 - Cena wywoławcza 71 026,00 zł, Wadium 3 551,30 zł, Kwota postąpienia 710,26 zł.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal garażowy z pomieszczeniem przynależnym, położony w Niepołomicach przy ul. Partyzantów 45 a, o udziale w części wspólnej wyrażonym ułamkiem 2359/18403, oraz część proporcjonalna gruntu na działce nr 4110/8, objętej księgą wieczystą KW nr KR21/00020576/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych



w Niepołomicach.

Lokal posiada powierzchnię 17,13 m² i wysokość mierzoną w świetle konstrukcji 2,54 m. Wjazd do lokalu odbywa się przez drewniane wrota garażowe o wym. 2,48x2,02 m, poprzedzone pochylnią betonową o nachyleniu ok 3,0 %. Na tylnej ścianie znajduje się okno dwusegmentowe.

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego została wydzielona ażurową przegrodą z drewna surowego i wynosi po obrysie posadzki 16,24 m² z czego 6,46 m² przypada na powierzchnię użytkową. Dostęp do strychu jest zorganizowany za pomocą drzwi drewnianych (brak drabiny).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice w rejonie ul. Partyzantów, przyjętego uchwałą Nr XVI/200/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. poz. 2218 z dnia 13 marca 2020 r.) działka przeznaczona jest pod 6 MWN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Grupa (kategoria gruntu) – zgodna z ewidencją gruntów i budynków – grunty zabudowane i zurbanizowane, a użytek to Bi – inne tereny zabudowane.

g) Garaż nr 7 nr inw. 121/2204 – Cena wywoławcza 69 521,00 zł, Wadium 3 476,05 zł, Kwota postąpienia 695,21 zł.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal garażowy z pomieszczeniem przynależnym, położony w Niepołomicach przy ul. Partyzantów 45 a, o udziale w części wspólnej wyrażonym ułamkiem 2309/18403, oraz część proporcjonalna gruntu na działce nr 4110/8, objętej księgą wieczystą KW nr KR21/00020576/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach.

Lokal posiada powierzchnię 16,53 m² i wysokość mierzoną w świetle konstrukcji 2,54 m. Wjazd do lokalu odbywa się przez drewniane wrota garażowe o wym. 2,48x2,02 m, poprzedzone pochylnią betonową o nachyleniu ok 3,0 %. Na tylnej ścianie znajduje się okno dwusegmentowe, drewniane.

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego została wydzielona ażurową przegrodą z drewna surowego i wynosi po obrysie posadzki 15,67 m² z czego 6,56 m² przypada na powierzchnię użytkową. Dostęp do strychu jest zorganizowany za pomocą drzwi drewnianych (brak drabiny).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice w rejonie ul. Partyzantów, przyjętego uchwałą Nr XVI/200/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. poz. 2218 z dnia 13 marca 2020 r.) działka przeznaczona jest pod 6 MWN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Grupa (kategoria gruntu) – zgodna z ewidencją gruntów i budynków – grunty zabudowane i zurbanizowane, a użytek to Bi – inne tereny zabudowane.

h) Garaż nr 8 nr inw. 121/2205 Cena wywoławcza 69 491,00 zł, Wadium 3 474,55 zł, Kwota postąpienia 694,91 zł.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal garażowy z pomieszczeniem przynależnym, położony w Niepołomicach przy ul. Partyzantów 45 a, o udziale w części wspólnej wyrażonym ułamkiem 2308/18403, oraz część proporcjonalna gruntu na działce nr 4110/8, objętej księgą wieczystą KW nr KR21/00020576/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach.

Lokal posiada powierzchnię 16,53 m² i wysokość mierzoną w świetle konstrukcji 2,54 m. Wjazd do lokalu odbywa się przez drewniane wrota garażowe o wym. 2,48x2,02 m, poprzedzone pochylnią betonową o nachyleniu ok 3,0 %. Na tylnej ścianie znajduje się okno dwusegmentowe z pcv.

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego została wydzielona ażurową przegrodą z drewna surowego i wynosi po obrysie posadzki 15,67 m² z czego 6,55 m² przypada na powierzchnię użytkową. Dostęp do strychu jest zorganizowany za pomocą drzwi drewnianych (brak drabiny).



Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice w rejonie ul. Partyzantów, przyjętego uchwałą Nr XVI/200/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. poz. 2218 z dnia 13 marca 2020 r.) działka przeznaczona jest pod 6 MWN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Grupa (kategoria gruntu) – zgodna z ewidencją gruntów i budynków – grunty zabudowane i zurbanizowane, a użytek to Bi – inne tereny zabudowane.

2. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Sekretarz nadleśnictwa Pan Witold Śliwka od poniedziałku do piątku w godzinach: 7.00 - 15.00 pod nr tel.: 12 281 15 66 wew. 16 lub w siedzibie Nadleśnictwa Niepołomice, Niepołomice ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice. Istnieje możliwość telefonicznego umówienia się z przedstawicielem Nadleśnictwa w celu dokonania oględzin przedmiotowych nieruchomości.

3. Sposób i miejsce składania ofert/warunki udziału w przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie licytacji – przetargu ustnego nieograniczonego. Każdy uczestnik musi mieć przy sobie dokument ze zdjęciem, potwierdzający jego tożsamość. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do stu złotych. Wysokość postąpienia podaje Przewodniczący komisji przetargowej, po otwarciu przetargu. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania Przewodniczącego komisji przetargowej, nie ma dalszego postąpienia. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą. Po ustaniu postąpień Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

W przetargu mogą brać udział osoby, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji dowód wniesienia wadium oraz:

- 1) oświadczenie, że oferent nie jest wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych, oraz nie figuruje jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej
- 2) zgłoszenie udziału w przetargu (wzór w załączeniu – nr 1).
- 3) klauzulę informacyjną (wzór w załączeniu – nr 2)
- 4) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (wzór w załączeniu – nr 3)
- 5) gdy oferentem jest osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim: pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 6) gdy oferentem jest osoba prawna: aktualny odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców; uchwałę odpowiedniego organu tejże osoby prawnej w przypisanej formie prawnej zawierająca zgodę tego organu na wystąpienie w przetargu i zawarcie, w przypadku wygrania przetargu, umowy sprzedaży nieruchomości;
- 7) gdy oferentem jest wspólnik prowadzący działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej: kopię umowy spółki cywilnej potwierdzoną za zgodność z oryginałem, celem ustalenia reprezentacji spółki; uchwałę wszystkich wspólników spółki cywilnej o wyrażeniu zgody w przypisanej formie prawnej, na wystąpienie w przetargu i zawarcie, w przypadku wygrania przetargu umowy sprzedaży nieruchomości. Kopie dokumentów złożonych przed przystąpieniem do licytacji winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie przedłożenie niezbędnych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem uczestnika do udziału w przetargu.

Sprzedający w przypadku braku wymaganych dokumentów niewymienionych powyżej a niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości, wezwie Kupującego do ich



przedłożenia.

4. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w sali narad, siedziby Nadleśnictwa Niepołomice, Niepołomice ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice w **dniu 29.10.2022 r.: o godz. 9.00.**

5. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę oraz sposób oceny elementów oferty:

Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę to zaoferowana cena, która musi być wyższa od ceny wywoławczej określonej dla nieruchomości, o kwotę nie niższą niż kwota postąpienia. Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę. Sprzedający poda do wiadomości publicznej w terminie nie później niż 14 dni od dnia przetargu informację o wyniku przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej sprzedającego. Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości zawiadomi pisemnie nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

6. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium określonego w podpunktach punktu nr 1 ogłoszenia. Oferent winien wnieść wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Bank Ochrony Środowiska O/Kraków 78 1540 1115 2001 6011 3898 0001 w tytule wpisując *Wadium na sprzedaż nieruchomości, Garaż nr inw..... (tutaj wpisać nr inwentarzowy garażu) ul. Partyzantów 45 a*. Wadium wniesione przelewem będzie skuteczne jeżeli do dnia 28.10.2022 roku do godziny 8.30 znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego. Wadium wniesione w pieniądzu zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał przetargu lub którego oferta została odrzucona zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

7. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości.

Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygra przetarg nastąpi najpóźniej **2 dni** przed dniem podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego. Zapłata skuteczna będzie, gdy w tym dniu należność znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego.

8. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

9. Dodatkowe informacje.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego kupna-sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków. Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

Wojciech Jurek

Nadleśniczy

Nadleśnictwa Niepołomice

/podpisano elektronicznie/