



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Warszawa, 27-03-2024 r.

DZS.WZP.630.54.2024.PS



W odpowiedzi na przesłane przez Państwa zapytanie w sprawie przetargu **na dzierżawę części nieruchomości przeznaczonej pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zlokalizowanych na obiektach MOP o funkcji podstawowej w ciągu autostrady A1, A2, A4 i drogi ekspresowej S3, S7, S8, S19** postępowanie nr DZS.WZP.630.3.2024 informuję jak niżej.

Pytanie nr 1:

Prosimy o wskazanie rekomendowanych miejsc postojowych dla aut osobowych.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że to Oferent zgodnie z pkt. 5.4 IWP powinien wskazać w Ofercie preferowany oraz alternatywny teren dzierżawy pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania osobowych pojazdów elektrycznych z zastrzeżeniem pkt. 6.4 IWP.

Pytanie nr 2:

W Załączniku_nr_4_-_Mapa_z_zaznaczonym_Przedmiotem_Dzierżawy wskazano na mapach MOP Krajków, MOP Kamień Wschód/Zachód, Ciosny

Północ/Południe miejsca dzierżawy w terenie zielonym. Prosimy o potwierdzenie, że realizacja robót drogowych związanych z wykonaniem nawierzchni utwardzonej jest POZA ZAKRESEM Dzierżawcy.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że zgodnie z § 6 ust. 4 Umowy „Dzierżawca na Przedmiocie Dzierżawy, na własny koszt i własnym staraniem uzgodni m.in koncepcję zagospodarowania terenu, projekt budowlany i wybuduje ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych.”. W związku z tym to na Dzierżawcy spoczywa obowiązek wykonania wszystkich robót związanych z adaptacją Przedmiotu Dzierżawy.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Wydierżawiający zweryfikował bilans terenów zielonych i potwierdzona została możliwość zabudowy, zarówno wszelkich urządzeń tj. stacja transformatorowa, stacje ładowania, jaki i dodatkowe utwardzenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 6.1 IWP „Wydierżawiający oczekuje i wymaga od wszystkich podmiotów, biorących udział w przetargu, dokładnego i wnikliwego zbadania każdego z MOP, pod kątem przedmiotu dzierżawy. Po zawarciu Umowy dzierżawy, powoływanie się przez Dzierżawcę na niezgodność stanu faktycznego z otrzymaną dokumentacją lub posiadaną wiedzą na temat stanu faktycznego nieruchomości, nie będzie uwzględniane (z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie dzierżawy)”

Dodatkowo, zgodnie z pkt 6.2 IWP „Każdy podmiot zainteresowany udziałem w przetargu może obejrzeć teren MOP oraz dokonać badań terenu po uprzednim uzgodnieniu terminu i zakresu z Wydierżawiającym”.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie projektów Czasowej oraz Stałej Organizacji Ruchu poza obszarem miejsc postojowych jest poza zakresem Wydierżawiającego.

Odpowiedź:

Wydierżawiający informuje, że zgodnie z § 6 ust. 23 lub 24 (w zależności od Umowy) to na Dzierżawcy spoczywa obowiązek uzgodnienia i wyniesienia niezbędnego oznakowania pionowego i poziomego.

Jednocześnie Wydierżawiający informuje, że w przypadku wymiany istniejących zbiorczych tablic informacyjnych (tj. D-34b) zgodnie z § 6 ust. 24 lub 25 (w zależności od

Umowy), Wdzierżawiający dokona ich wymiany i wyniesienia w terenie, zaś Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu kosztów Wdzierżawiającemu w kwocie odpowiadającej posadowieniu pięciu pojedynczych znaków D-23c przed MOP (uwzględniając koszty produkcji znaku i jego posadowienia wraz z fundamentami), na podstawie przedstawionych przez Wdzierżawiającego informacji.

Pytanie nr 5:

W odniesieniu do odpowiedzi na pytanie nr 2 umieszczonej w piśmie DZS.WZP.630.5.2024.17.PS pragniemy zaznaczyć, że o Warunki Przyłączenia można starać się jedynie do jednej jednostki - miejscowego Operatora Sieci Dystrybucyjnej. Każdy kolejny wniosek o WP będzie powodował przesunięcia terminów realizacji po stronie OSD, a tym samym na uruchomienie stacji ładowania. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że zostaną zastosowane aneksy terminowe do umów dzierżawy.

Odpowiedź:

Wdzierżawiający informuje, że Umowa zostanie zawarta na 20 lat zgodnie z §7 ust. 1 Umowy z możliwością jednokrotnego przedłużenia o 5 lat zgodnie z §7 ust. 1 Umowy.

Pytanie nr 6:

Prosimy o informację, czy stacje ładowania dla pojazdów ciężarowych muszą zostać umieszczone w terenie oznaczonym przez Wdzierżawiającego? Jeżeli tak, to czy Wdzierżawiający potwierdza możliwość zmniejszenia liczby aktualnych miejsc postojowych, z uwagi na konieczność umieszczenia urządzeń.

Odpowiedź:

Wdzierżawiający potwierdza, że ogólnodostępne stacje ładowania dla pojazdów ciężarowych muszą zostać umieszczone na terenie zaznaczonym zgodnie z załącznikiem nr 4 do IWP „*Mapa z zaznaczonym Przedmiotem Dzierżawy*”.

Wdzierżawiający informuje, że odpowiedź na drugą część pytania znajduje się w odpowiedzi na Pytanie nr 2.

Z poważaniem

Grzegorz Dziejzina

