Minister
Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DM-VIII.053.2.2026
Warszawa, 26 października 2026 r.

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Minister Finansów i Gospodarki, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) zawiadamia, że petycja z 7 października 2026 r. w sprawie podjęcia prac legislacyjnych w celu podwyższenia maksymalnej miesięcznej wpłaty na Konto Mieszkaniowe z 2 000 zł do 2 500 zł, została rozpatrzona negatywnie.

UZASADNIENIE

Zasady gromadzenia oszczędności na cele mieszkaniowe na rachunku oszczędnościowym pod nazwą Konto Mieszkaniowe oraz rachunku terminowej lokaty pod nazwą Lokata Mieszkaniowa, a także zasady nabywania uprawnienia do premii mieszkaniowej w związku z gromadzeniem oszczędności na Koncie i Lokacie oraz naliczania i wypłaty tej premii zostały określone w ustawie z dnia 26 maja 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe (Dz. U. 2026 poz. 1210).

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy warunkiem prowadzenia Konta na rzecz oszczędzającego jest dokonywanie na Konto comiesięcznych wpłat nie niższych niż 300 zł oraz nie wyższych niż 2 000 zł. Od powyższej zasady możliwe jest odstępstwo określone w ust. 3, gdzie wskazano, że wpłata na Konto może nie zostać dokonana w jednym z miesięcy danego roku kalendarzowego lub jednym z miesięcy okresu liczonego od miesiąca, w którym zawarto umowę o prowadzenie Konta do końca roku kalendarzowego.

Oszczędzającemu za systematyczne wpłaty na Konto Mieszkaniowe przysługuje premia mieszkaniowa wypłacana z budżetu państwa. Premia naliczana jest z dniem 15 marca roku następującego po roku kalendarzowym prowadzenia Konta, za który jest naliczana, w oparciu o łączne kwoty miesięcznych wpłat na Konto. Premia mieszkaniowa stanowi gratyfikację za systematyczne oszczędzanie. Istotą wprowadzenia premii mieszkaniowej było wsparcie gospodarstw domowych w wieloletnim wysiłku systematycznego oszczędzania na jeden z celów mieszkaniowych określonych w art. 13 ust. 1 ustawy. Podkreślić przy tym należy, że mechanizm naliczania premii zabezpiecza oszczędzającego przed utratą wartości gromadzonych na Koncie środków, uwzględniając wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja) oraz zmianę poziomu kosztów budowy mieszkań w okresie oszczędzania. Zauważenia wymaga także, że oszczędności zgromadzone na Koncie Mieszkaniowym są oprocentowane zgodnie z ofertą banku, który bierze udział w programie, a odsetki od zgromadzonych na Koncie oszczędności są zwolnione z podatku od zysków kapitałowych (tzw. podatku Belki).

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Ministerstwo Rozwoju i Technologii na bieżąco monituje i analizuje działanie instrumentu Kont Mieszkaniowych w warunkach rynku. W wyniku dotychczasowych obserwacji, w ubiegłym roku została podjęta inicjatywa legislacyjna, której celem było zapewnienie większej dostępności instrumentu dla osób o niższych dochodach, dla których przyjęcie obowiązku comiesięcznych wpłat samo w sobie stanowi wyzwanie finansowe. Stosownie do dyspozycji przepisu art. 13 pkt 4 lit. a oraz art. 28 pkt 4 ustawy z dnia 25 lipca 2025 r. o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2025 poz. 1077) z dniem 1 stycznia br. wprowadzono zmiany w ustawie z dnia 26 maja 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe. Zostały uelastycznione zasady systematycznego oszczędzania na Koncie Mieszkaniowym – obniżono z 500 zł do 300 zł minimalną wymaganą ustawą kwotę wpłaty miesięcznej na Konto. Wprowadzone zmiany zapewniają lepsze dostosowanie warunków oszczędzania na Kontach do różnego poziomu zamożności gospodarstw domowych przystępujących do tego systemu.

Realizacja postulowanej w petycji zmiany podwyższenia maksymalnej miesięcznej wpłaty na Konto Mieszkaniowe z 2 000 zł do 2 500 zł skutkowałoby zwiększonym zaangażowaniem środków budżetowych przeznaczonych na zasilenie Rządowego Funduszu Mieszkaniowego (RFM)[1], z którego wypłacane są premie mieszkaniowe. Maksymalny limit środków budżetowych przekazywanych do RFM z przeznaczeniem na realizację zadań wynikających z przepisów ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe został określony w art. 44 tej ustawy, co ogranicza swobodę wzrostu limitu. Wskazać przy tym należy, że zwiększenie zasileń budżetowych podnosi ogólną pulę wydatków publicznych i wpływa bezpośrednio na równowagę finansów publicznych oraz może pogłębiać deficyt budżetowy. Ewentualne zmiany ustawowych limitów środków przeznaczonych na finansowanie instrumentu Kont Mieszkaniowych powinny uwzględniać konieczność zabezpieczenia stabilności wydatków z budżetu państwa.

Kolejna nowelizacja przepisów ustawy, w tym ewentualne zwiększenie maksymalnej możliwej kwoty wpłaty miesięcznej na Konto będzie rozważana w przyszłości, po dalszej ewaluacji instrumentu oraz uznaniu zasadności zmian.

W świetle powyższego, obecnie brak jest podstaw do podjęcia prac legislacyjnych w zakresie zmian postulowanych w petycji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Juliusz Tetzlaff

dyrektor

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

[1] Rządowy Fundusz Mieszkaniowy (RFM) – fundusz utworzony w Banku Gospodarstwa Krajowego na podstawie art. 15 ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2 % (Dz. U. z 2024 r. poz. 1724, z późn. zm.), obsługujący programy: rodzinny kredyt mieszkaniowy, bezpieczny kredyt 2 % i Konto Mieszkaniowe

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w procesie rozpatrywania petycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 ze zm.), zwanego dalej „RODO", informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Finansów i Gospodarki, którego obsługę zapewnia Ministerstwo Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPIT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki Administratora jest Dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa w MRiT.

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870), w celu rozpatrzenia petycji.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

    - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);

    - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Finansów i Gospodarki (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.

6. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia petycji.

9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.

10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.