

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lipinki
ul. Budowlanych 21, 68-200 Żary,
ogłasza przetarg nieograniczony, pisemny, na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa
zarządzanych przez nadleśnictwo.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Lipinki w dniu **16.09.2025r. o godz. 11⁰⁰** i obejmować będzie:

Obręb leśny	Leśnictwo	Oddz.	Działka nr	Rodzaj użytku	Pow. w ha
Trzebiel	Nowe Czaple	347-c	344	N (N-WODA)	3,9600
Trzebiel	Żarki	188-b	106	N (N-WODA)	2,7900
Trzebiel	Olszyna	37-c	509	Wsr-R IIIB	2,1419
Żary	Złotnik	40-b	220	Ł IV	1,0800

Skarb Państwa – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lipinki zaprasza do złożenia pisemnej oferty. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko (osoba fizyczna) lub nazwę firmy (osoba prawna),
- 2) Nr PESEL (osoba fizyczna) lub nr NIP oraz REGON (osoba prawna),
- 3) telefon kontaktowy,
- 4) adres oferenta,
- 5) wysokość proponowanej stawki czynszu dzierżawnego z uwzględnieniem następujących warunków:
 - a) za stawkę wyjściową czynszu dzierżawnego, zgodnie z Zarządzeniem 27/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lipinki z dnia 19 lipca 2022 r.(ze zmianami), przyjmuje się równowartość w złotych:
 - **N – ekstensywne wykorzystanie zbiorników wodnych – 3,2 dt pszenicy/ha/rok,**
 - **Ł IV kl.- użytkowanie rolnicze – 2,2 dt pszenicy/ha/rok,**
 - **Wsr-R IIIB- intensywna hodowla ryb – 3,5 dt przynicy/ha/rok,**

Uwaga:

- stawki wyjściowe czynszu dzierżawnego nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT), który zostanie naliczony do czynszu w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury przez nadleśnictwo,
 - minimalna umowna wysokość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż 50 zł/netto/rok,
- 6) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu,
 - 7) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
 - 8) dowód wpłaty wadium,
 - 9) numer konta bankowego, na który należy dokonać zwrotu wpłaconego wadium, w przypadku odrzucenia lub niewybrania oferty.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dany grunt.

Oferent może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Warunkiem udziału oferenta w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

- **100,00 zł** z opisem w tytule wpłaty - „**Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Nowe Czaple, oddz. 347-c**” lub
- **100,00 zł** z opisem w tytule wpłaty - „**Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Olszyna, oddz. 37-c**” lub
- **50,00 zł** z opisem w tytule wpłaty - „**Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Żarki, oddz. 188-b**” lub
- **50,00 zł** z opisem w tytule wpłaty - „**Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Złotnik, oddz. 40-b**”.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto: PKO BP oddz. Żary 43 1020 5460 0000 5102 0042 1834.

Warunkiem przyjęcia oferty jest wpływ pieniędzy na konto nadleśnictwa najpóźniej w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym termin otwarcia ofert.

Ofertę z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Nowe Czaple, oddz. 347-c” lub „Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Olszyna, oddz. 37-c” lub „Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Żarki, oddz. 188-b” lub „Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Złotnik, oddz. 40-b” należy złożyć w zaklejonej kopercie w sekretariacie Nadleśnictwa Lipinki w Żarach, ul. Budowlanych 21, (pok. nr 16), do dnia 16.09.2025 r. do godziny 10.30 (rekomenduje się wysłanie ofert pocztą z odpowiednim wyprzedzeniem na adres Nadleśnictwa).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.09.2025 r. o godz. 11.00** w siedzibie Nadleśnictwa Lipinki w pok. nr 01 (Salka Konferencyjna)

Nadleśnictwo Lipinki do chwili rozpoczęcia przetargu, zastrzega sobie prawo odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

Nadleśnictwo Lipinki zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert dzierżawcy w całości, jak również prawo uznania, że przetarg nie dał wyniku w całości lub w części bez podania przyczyny, bez prawa do protestów i odwołań.

Umowa z dzierżawcą, który wygrał przetarg zawarta zostanie w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się od podpisania umowy dzierżawy w wymaganym terminie, wadium oferenta ulega przepadkowi.

Nadleśnictwo Lipinki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zaleca się oferentom zapoznanie z przedmiotem przetargu w obecności leśniczego Leśnictwa:

Złotnik – Pana Radosława Boniec nr tel. 733 813 900

Nowe Czaple- Pana Oskara Jaśkiewicza nr tel. 728 966 069

Olszyna – Pana Bartłomieja Bieniasza nr tel. 696 447 393

Żarki – Pana Jana Mazurka nr tel. 696 414 272

ZATWIERDZAM:

.....
Podpis elektroniczny
Radca Prawny Andrzej Wiatrowski

Załączniki:

1. Oferta dzierżawy – druk 4 szt.
2. Zarządzenie nr 27/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lipinki z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lipinki oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości, ze zmianami;
3. Zarządzenia nr 46/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lipinki z dnia 26 września 2022 r. w sprawie ustalenia Regulaminu prowadzenia przetargu na dzierżawę lub najem gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Lipinki oraz powołania komisji przetargowej/negocjacyjnej;
4. Umowa dzierżawy – projekt 3 egz.
5. Protokół przekazania-przejęcia – projekt 4 egz.