

Ministerstwo Rozwoju i Technologii
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

Szanowny Panie Ministrze,

Zwracam się z uprzejmą, lecz pilną prośbą o podjęcie działań legislacyjnych mających na celu nowelizację art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130, t.j. z dnia 29 lipca 2024 r.), który nakłada obowiązek wydania decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku.

W ostatnich miesiącach obserwujemy bezprecedensowy wzrost liczby wniosków o ustalenie warunków zabudowy, co jest bezpośrednio związane z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Nagromadzenie spraw w krótkim czasie prowadzi do znacznych trudności organizacyjnych po stronie organów administracji oraz osób zaangażowanych w proces przygotowania decyzji.

Z dostępnych danych wynika, że liczba składanych wniosków wzrosła ponad dwukrotnie w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego. W takiej sytuacji, mimo maksymalnego zaangażowania zasobów ludzkich i organizacyjnych, zachowanie ustawowego terminu 90 dni staje się niemożliwe do dochowania, zwłaszcza biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia udziału w procesie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe z zakresu urbanistyki, zgodnie z art. 5 przedmiotowej ustawy. Urbanista, zgodnie z ustawą, musi posiadać uprawnienia zawodowe lub dyplom ukończenia odpowiednich studiów kierunkowych (architektura, urbanistyka, gospodarka przestrzenna), co dodatkowo ogranicza liczbę dostępnych specjalistów mogących brać udział w procedurze.

Wobec powyższego, zwracam się z apelem o rozważenie możliwości czasowego wydłużenia ustawowego terminu na wydanie decyzji o warunkach zabudowy do 180 dni lub zawieszenie biegu tego terminu do czasu uchwalenia planu ogólnego.