

## OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Sosnowcu w rejonie ul. Kosynierów.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 10.09.2026r. o godz. 11<sup>00</sup>**

### I. Przedmiot przetargu:

**Przetarg nr 230-79/2026** – sprzedaż nieruchomości położonej w Sosnowcu w rejonie ul. Kosynierów, o powierzchni 0,1738 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1S/00110084/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1825/27 o powierzchni 0,1738 ha,
- 2) prawo własności nawierzchni asfaltobetonowej nr inw. 220/300953 widniejącej w ewidencji majątkowej Spółki jako droga na terenie kopalni obok magazynu do bramy wjazdowej.

**Cena wywoławcza (netto): 560.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 56.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 5.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość ma kształt regularny i stanowi istniejący układ komunikacyjny.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Sosnowcu w rejonie ulicy Kosynierów. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości 7 km, węzeł drogi krajowej S1 w odległości 4 km.

Przez teren działki przebiega sieć uzbrojenia terenu w postaci kanalizacji deszczowej, infrastruktury wodociągowej oraz kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, a nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

#### **Składnik budowlany.**

Na działce nr 1825/27 znajduje się nawierzchnia asfaltobetonowa o powierzchni 1.325 m<sup>2</sup>, widniejąca w ewidencji majątkowej Spółki pod nazwą droga na terenie kopalni obok magazynu do bramy wjazdowej.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1S/00110084/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy dot. służebności. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 693/XXXIX/2021 z dnia 25 marca 2021 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu: **Na.63 P, U – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowe.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **08.09.2026r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-11.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **08.09.2026r.**, o godz. **12<sup>00</sup>.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **501-199-889, 519-552-121, (32) 432-34-64.**

### II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **08.09.2026r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **08.09.2026r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelew należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferentowi znany jest przedmiot przetargu jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

### **III. Postanowienia ogólne:**

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.