

ZARZĄD
PRZEMYSŁOWEGO INSTYTUTU MASZYN BUDOWLANYCH Sp. z o.o.
05-230 KOBYŁKA ul. Napoleona 2,

działając na podstawie Uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki zawartej w Protokole NZW z dnia 06.12.2019 r. w sprawie: ustalenia zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki

ogłasza

AUKCJĘ W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę nr ew. 130/66 o powierzchni gruntu 0,8562 ha z obrębu 0032;32 w Kobyłce, KW WA1W/00144668/3 wraz z prawem własności następujących budynków i budowli:

- a) budynek zaplecza transportowego nr inwentarzowy 132/0007,
- b) budynek uniwersalny (magazyn) nr inwentarzowy 135/0003,
- c) budynek warsztatowy nr inwentarzowy 100/0001,
- d) budynek warsztatowo-socjalny nr inwentarzowy 100/0003,
- e) wiata magazynowa nr inwentarzowy 198/0057,
- f) zbiornik retencyjny wody pitnej nr inwentarzowy 290-0001,
- g) kotłownia gazowa nr inwentarzowy 310-0001,
- h) słupy oświetleniowe nr inwentarzowy 261-0002,
- i) drogi i place nr inwentarzowy 243-0001,

które to prawa zwane są dalej łącznie „Nieruchomością”.

Działka nr 130/66 (oczekuje na wpis do księgi wieczystej) powstała na mocy decyzji podziałowej NR 417/2025 Burmistrza Miasta Kobyłka z dnia 19.05.2025 r. z podziału działki nr 130/64 ujętej w księdze wieczystej nr KW WA1W/00144668/3.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o nr ew. 130/66 położona jest na terenie usługi nieuciążliwe (U-25).

Dostęp do drogi publicznej i poprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej do całości gospodarczej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 130/66 zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych na działce 130/1 (użytkownik wieczysty PIMB) oraz poprzez wytyczoną ulicę Polną (działka nr ewidencyjny 130/2).

1. Aukcja będzie prowadzona przez Przemysłowy Instytut Maszyn Budowlanych Sp. z o.o. z siedzibą w Kobyłce, ul. Napoleona 2, 05-230 Kobyłka zwany dalej „Spółką”.
1. Aukcja zostanie przeprowadzona w drodze publicznej licytacji.
2. **Licytacja odbędzie się w dniu 17.12.2025 r. o godz. 10.00** w Kobyłce przy ul. Napoleona 2, w budynku Zarządu, sala konferencyjna I piętro.
3. **Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi 5.900.000,00 zł netto** (słownie: pięć milionów dziewięćset tysięcy złotych netto).
4. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. W aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - a) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego,
 - b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,

- c) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a-b
 - d) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt a-b w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.
6. Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać w każdy dzień roboczy w godzinach 8.00-14.00 pod adresem: ul. Napoleona 2, 05-230 Kobyłka, aż do dnia poprzedzającego aukcję, po uprzednim umówieniu wizyty z Panem Markiem Kalinko, tel. 785 551 913.
 7. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie **wadium w wysokości 295.000,00 zł, na konto Nr 38 1240 6074 1111 0000 4999 2487 BANK PEKAO S.A. O/WOŁOMIN** w terminie do dnia **16.12.2025 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku Spółki.
 8. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej lub w przypadku, jeżeli oferent, który wygrał aukcję, uchyli się od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie uzyskają przybicia, zostanie zwrócone niezwłocznie po licytacji. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
 9. Stawienie się jednego uczestnika wystarcza do odbycia licytacji.
 10. Prowadzący aukcję, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
 11. W celu przystąpienia do aukcji, oferent zobowiązany jest przedstawić Licytatorowi podpisane oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji.
 12. Osoba reprezentująca w aukcji przedsiębiorcę powinna, przed przystąpieniem do licytacji, przedłożyć dokument tożsamości, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje, w toku licytacji pełnomocnik – również oryginał, bądź poświadczoną kopię pełnomocnictwa. W przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna, winna przedłożyć dowód osobisty.
 13. **Postąpienie wynosi 100.000,00 zł.**
 14. Po ustaniu postąpień Licytator po trzecim ogłoszeniu zamyka aukcję i udziela przybicia oferentowi, który zaoferuje najwyższą cenę.
 15. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
 16. W ciągu 30 dni od zakończenia licytacji Spółka zawiadamia zwycięzcę przetargu o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości (w wymaganej formie aktu notarialnego) z zachowaniem przynajmniej 7 dniowego wyprzedzenia.
 17. Na wniosek nabywcy w tak wyznaczonym terminie może zostać zawarta przedwstępna umowa sprzedaży Nieruchomości (z zachowaniem formy aktu notarialnego), o ile przy i w związku z jej zawarciem nabywca uiszcza na rachunek Spółki zadatek w wysokości 20% ceny sprzedaży. Ustalony w umowie przedwstępnej termin zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży nie może być dłuższy niż 6 miesięcy, licząc od zawarcia umowy przedwstępnej.
 18. Zawarcie umowy sprzedaży odbędzie się pod warunkiem i po uzyskaniu przez Spółkę zgody jedyne go wspólnika Spółki (Skarbu Państwa - Ministerstwa Aktywów Państwowych, wykonującego kompetencje Zgromadzenia Wspólników Spółki).
 19. Koszty zawarcia umowy sprzedaży pokrywa nabywca.
 20. Nabywca, który nie uiszcza ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz wpłacone wadium.

21. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 130/66 (nieruchomość obciążona), powstałej w wyniku podziału nieruchomości na podstawie decyzji nr 417/2025 z dnia 19.05.2025 r., dla której obecnie prowadzona jest księga wieczysta KW numer WA1W/00144668/3 oraz prawa własności budynków i budowli na niej posadowionych, będzie zobowiązany do ustanowienia służebności o następującej treści:

„Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 130/66 oraz prawa własności budynków i budowli na niej posadowionych, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw numer WA1W/00144668/3 (nieruchomość obciążona) ustanawia na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości gruntowej/użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działki gruntu nr 130/54 i 130/55, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA1W/ 00016324/4 (nieruchomość władnąca) oraz nieruchomości stanowiącej działki gruntu nr 130/65 i 130/67 dla których prowadzona jest księga wieczysta KW WA1W/00144668/3 (nieruchomość władnąca), na czas nieoznaczony, nieodpłatną, służebność gruntową, polegającą na:

prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej istniejących urządzeń infrastruktury technicznej każdego rodzaju, w tym w szczególności istniejących przyłączy, sieci (instalacji) przesyłowych wraz z urządzeniami pomocniczymi oraz korzystania (eksploatacji) przez uprawnionego z tych urządzeń, zgodnie z ich przeznaczeniem;

prawie swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomość obciążoną do urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 1), w celu dokonywania kontroli tych urządzeń, przeglądów technicznych, konserwacji, remontów, modernizacji, wymiany, usuwania awarii, przyłączania nowych odbiorców;

obowiązku powstrzymywania się przez każdego z właścicieli nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości, w tym zabudowy lub sadzenia drzew i krzewów, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenie prawidłowej ich eksploatacji.”

22. Spółka zastrzega sobie prawo swobodnego odwołania, unieważnienia lub zamknięcia aukcji bez podania przyczyny.

23. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) RODO informujemy iż, administratorem danych osobowych pozyskanych od osób fizycznych w związku z prowadzonym postępowaniem jest Przemysłowy Instytut Maszyn Budowlanych Sp. z o.o.

**OŚWIADCZENIE
O ZAPOZNANIU SIĘ ZE STANEM TECHNICZNYM PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA
ORAZ WARUNKAMI POSTĘPOWANIA**

....., dnia r.

.....
(dane podmiotu przystępującego do postępowania)
.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)
.....
(adres zamieszkania/ siedziba)
.....
(NIP, REGON)

Ja niżej podpisany/-a
działając w imieniu oświadczam, że:

1) zapoznałem/-am się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu postępowania (tj.

.....
.....
.....
.....)*;

2) zapoznałem/-am się z warunkami postępowania, jego przebiegiem i trybem związanym z
wydaniem przedmiotu postępowania.

- nie wnoszę w powyższym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

.....
(czytelny podpis)

* Wskazać przedmiot postępowania.