

PRZEDMIOT WYCENY

Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej roboty budowlane w zakresie *Wymiany 5 central wentylacyjnych w siedzibie Ośrodka Szkolenia PIP we Wrocławiu, przy ul. M. Kopernika 5*". Zakres projektu powinien odpowiadać opisowi i wymaganiom przedstawionym w załączniku nr 2.

1. Opracowanie obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie projektu budowlanego (w skład, którego wchodzi projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny) oraz wykonanie projektu wykonawczego wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami w liczbie 4 szt. oraz dodatkowo w liczbie niezbędnej do uzyskania koniecznych decyzji, opinii lub uzgodnień;
- b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub stosownego zgłoszenia, jeśli jest konieczne;
- c) złożenie w imieniu Zamawiającego stosownego wniosku o pozwolenie na budowę lub stosownego zgłoszenia, jeśli jest wymagane dla późniejszej realizacji;
- d) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót - 4 szt.;
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 4 szt.;
- f) wykonanie nieodpłatne, maksymalnie dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie 1 roku od odbioru końcowego przedmiotu zamówienia na pisemne zgłoszenie Zamawiającego;
- g) inwentaryzację istniejących central, opinie techniczną istniejących podkonstrukcji i nośności dachu w celu określenia podstawowych parametrów, służących do wykonania prawidłowego projektu.

2. Wyżej wyspecyfikowana dokumentacja musi obejmować zakres:

- a) instalacje sanitarne w zakresie ciepła technologicznego, kanalizacji, instalacji chłodzenia i wentylacji;
- b) instalacji elektrycznej w zakresie instalacji zasilania i sterowania;
- c) konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji nośnych central wentylacyjnych i jednostek klimatyzacji;

3. W wyniku przebudowy węzła cieplnego, parametry ciepła technologicznego ulegają zmianie z wysokich, na niskie parametry 75/55C z czynnikiem grzewczym - glikol propylenowy. Co wiąże się z zaprojektowaniem nowej instalacji C.T. dla central – trasa instalacji bez zmian.

4. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań technicznych.

5. Dokumentacja projektowa ma być opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu

i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021. Poz. 2454), a kosztorys zgodnie z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021. Poz. 2458), zasadami wiedzy technicznej, przyjętymi przez Wykonawcę normami i wymaganiami branżowymi.

6. Przekazana dokumentacja projektowa ma być skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ma zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Przedmiotowa dokumentacja ma posiadać oświadczenie Wykonawcy w zakresie, o którym mowa jest w zdaniu poprzedzającym, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
7. Dokumentacja projektowa należy dostarczona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (zapisana na nośniku CD/DVD w formacie PDF,DWG, DOC i ATH).
8. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na własność Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono dokumentację techniczną.
9. Osoby upoważnione przez Zamawiającego będą miały możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi powinny być uwzględnione w dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja projektowa będzie wynikiem jego samodzielnej pracy twórczej oraz, że nie naruszy praw osób trzecich, a w szczególności majątkowych i osobistych praw autorskich.
11. Wykonawca będzie ponosił wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Zamawiający udostępni i przekaże wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy. W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywania pomiarów, badań i koniecznych odkrywek. W przypadku nie posiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania. Budynek przy ul. M. Kopernika 5 we Wrocławiu nie jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej i energetycznej.