

**ZARZĄDZENIE**  
**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**  
z dnia 12 października 2025 r.  
**w sprawie wyrażenia zgody**  
**na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa**  
**lokalu mieszkalnego nr 54 w budynku znajdującym się na nieruchomości**  
**położonej w m. st. Warszawa przy ulicy Ciupagi 2**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.<sup>1)</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Udzielam zgody Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy na zbycie na rzecz dotychczasowego najemcy, z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, lokalu mieszkalnego nr 54 o powierzchni użytkowej 47,34 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku na nieruchomości położonej w m. st. Warszawa przy ulicy Ciupagi 2 wraz z odpowiadającymi mu udziałami we współwłasności nieruchomości wspólnej obejmującej wspólne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa i osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 27/7, nr 30/35 i nr 240 o łącznej powierzchni 1,6402 ha z obrębu 4-05-11, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA3M/00518004/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy–Mokotowa w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych.

2. Sprzedaż lokalu, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Ustanowienie odrębnej własności lokalu opisanego w ust. 1 nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 oraz z 2023 r. poz. 1688).

4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, jest ważna do dnia 31 grudnia 2026 r.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

***Mariusz Frankowski***

/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/