



Zgorzelec, dnia 26.10.2026r.

**STAROSTA ZGORZELECKI**

**GN.6845.21.2025**

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 399, z późn. zm.) Starosta Zgorzelecki ogłasza, co następuje:

z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, następująca nieruchomość gruntowa zabudowana:

| L.P. | NR KSIĘGI WIECZYSTej | OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW                       | POWIERZCHNIA DO WYDZIERŻAWIENIA | OPIS NIERUCHOMOŚCI                                                                                                                                                                                                                          | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | OKRES DZIERŻAWY | WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO         | TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU                |
|------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.   | JG1Z/00035887/6      | dz. nr 351 AM-1, obręb 0005 Piaseczna, gmina Węgliniec, pow. 0,1438 ha | 0,1438 ha                       | Do dzierżawy przeznaczona jest nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 1438 m <sup>2</sup> wraz z dwoma pomieszczeniami gospodarczymi (komórkami) o łącznej powierzchni użytkowej 38 m <sup>2</sup> . Obiekty nadają się do remontu. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Piaseczna przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 2.36M:<br>Przeznaczenie podstawowe:<br>-zabudowa zagrodowa,<br>-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,<br>-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.<br>Przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi, w tym handel detaliczny, drobna nieuciążliwa produkcja lub rzemiosło.<br>Powierzchnia użytkowa towarzyszących usług nie może przekraczać 40 % całkowitej powierzchni zabudowy, lecz nie więcej niż 150 m <sup>2</sup> dla każdej z działek. | do 3 lat        | 129,42 zł netto + 23% VAT miesięcznie | Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca |

Stawka czynszu będzie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 28.10.2026r. do dnia 18.11.2026r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu w budynku nr 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Z up. STAROSTY

Mirosław Fiedorowicz  
Wicestarosta