

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.207.2026

Łódź, 27 marca 2026 r.

Rada Gminy Brąszewice

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXIII/139/2026 Rady Gminy Brąszewice z dnia 4 marca 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gałki i Żuraw, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 12 marca 2026 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi:

1) W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych zamieszczono prognozę oddziaływania na środowisko, która stanowi zbiorczy dokument powstały w ramach przeprowadzania odrębnych procedur planistycznych zmierzających do uchwalenia kilku planów miejscowych zainicjowanych odrębnymi uchwałami. Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - dalej upzp, wójt sporządza projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana. Jednocześnie art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) stanowi, iż przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaś w art. 55 ust. 1 ustawy o oś wskazano, iż Organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

na środowisko. Mając powyższe na uwadze, wątpliwości budzi, wykonanie zbiorczej prognozy oddziaływania na środowisko dla kilku odrębnych planów miejscowych.

2) Brak w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych uzasadnienia do przedmiotowego planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 1 upzp wójt sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i część graficzną, wraz z uzasadnieniem.

3) Brak na załączniku graficznym terenu o symbolu 2.2L, dla którego ustalenia sformułowano w § 14 niniejszej uchwały, stanowi naruszenie § 8 ust 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

4) Fragmenty obszaru objętego niniejszą uchwałą, znajdują się w zasięgu Brąszewickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dalej „BOChK”. Podczas procedury zmierzającej do przyjęcia aktu planowania przestrzennego, Wójt Gminy Brąszewice zobowiązany był zatem wystąpić o uzgodnienie ww. planu miejscowego do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, dalej „RDOŚ” (art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugie upzp). Zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu, wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Analiza przedłożonej elektronicznie dokumentacji prac planistycznych wykazała, iż projekt ww. planu miejscowego uzyskał uzgodnienie RDOŚ pismem z dnia 29.12.2025 r., znak: WPN.610.183.2025.KCz). W załączonym postanowieniu RDOŚ wskazał iż obszar objęty projektem miejscowego planu w miejscowości Żuraw położony jest w granicach Brąszewickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a „w treści projektu planu (...) uwzględniono fakt zlokalizowania terenu objętego opracowaniem w granicach obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, dla którego ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenów regulują przepisy odrębne”. Natomiast Rada Gminy przyjęła dokument w którym w § 22 opiniowanej uchwały wskazano, cyt.: „Sposób zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach Brąszewickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały zakresu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu”. Podsumowując, należy wskazać, iż zapis § 22 przedmiotowej uchwały nie zawiera wyraźnego odwołania do przepisów odrębnych regulujących zasady zagospodarowania terenów położonych w granicach Brąszewickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a jego treść sugeruje, że kwestie te zostały uregulowane wyłącznie w ramach przedmiotowej uchwały. Jednocześnie z treści uzgodnienia RDOŚ wynika, że kluczową przesłanką pozytywnego uzgodnienia projektu planu było uwzględnienie faktu objęcia terenu ochroną oraz wskazanie, iż ograniczenia w sposobie zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych. Mając powyższe na uwadze, powstają wątpliwości, czy uchwała w brzmieniu przyjętym przez Radę Gminy, pozbawiona jednoznacznego odniesienia do przepisów odrębnych, uzyskałaby uzgodnienie Regionalnego

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Dyrektora Ochrony Środowiska, co jednocześnie budzi wątpliwości w zakresie spełnienia wymogu wynikającego z art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugiej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5) W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych brak: opinii Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z dnia 20.10.2025 r., opinii Gminnej komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Brąszewicach z 26.11.2025 r., uzgodnienia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Łodzi z dnia 01.10.2025 r., uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 31.10.2025 r.

6) W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych brak jest dowodu potwierdzającego udostępnienie projektu planu miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu sporządzającego ten projekt, co jest wymagane § 11 ust. 1 pkt 12 rozporządzenia. W folderze „11_DOWÓD UDOSTĘPNIENIA PROJEKTU PLANU W BIP” zamieszczono plik o nazwie „Link do BIP”, zaś po przekierowaniu na wskazane łącze ukazuje się inny projekt planu, tj. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabostaw, Kamieniki, Pokrzywniaki i Trzcinka. Jednocześnie, w folderze „10_DOWODY PUBLIKACJI”, „PRZEZ UDOSTĘPNIENIE NA BIP” w treści dotyczącej odniesienia się do projektu planu wskazano łącze, które również prowadzi do ww. projektu planu.

7) W przedmiotowych danych przestrzennych w tabeli atrybutów obiektu przestrzennego pn. „Zalacznik4 – DokumentFormalny” wskazano błędny numer uchwały inicjującej przedmiotową procedurę, tj. cyt. „Uchwała Nr V/32/2024 Rady Gminy Brąszewice z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabostaw, Kamieniki, Pokrzywniaki i Trzcinka”, co narusza § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916).

Wobec powyższego, w terminie do 2 kwietnia 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Brąszewice

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.