



Sławno, dnia 20.06.2023

Zn.spr.: Z1G.2217.15.2023

OGŁOSZENIE

SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE

NADLEŚNICTWO SŁAWNO

ul. Mireckiego 15

76-200 Sławno

tel. (059) 810 24 33, fax (059) 810 24 34

e-mail:slawno@szczecinek.lasy.gov.pl

NIP: 839-001-19-02

OGŁASZA

przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę:

gruntu administrowanego przez Nadleśnictwo, stanowiącego własność Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Sławno, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Nazwa	Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Rodzaj pow.	Pow. dzierżawy (m ²)
Parking 1	Jarosławiec 11-17-1-01-25-g-00	Postomino, Rusinowo 32-13-052-0024-25/2	Ls	PARKING L (parking leśny)	20,0
Parking 2	Jarosławiec 11-17-1-01-25-g-00	Postomino, Rusinowo 32-13-052-0024-25/2	Ls	PARKING L (parking leśny)	20,0

Lokalizacja użytku - według załącznika nr 1 do ogłoszenia.

Grunt przeznacza się do wydzierżawienia wyłącznie w celu prowadzenia działalności gastronomiczno – usługowo – handlowej (działalność gospodarcza). Grunt

przeznaczony do dzierżawy nie posiada zaopatrzenia w media (woda, prąd, kanalizacja).

Ogłaszający informuje o możliwości zapoznania się z obecnym stanem terenowym przedmiotu dzierżawy.

I. Terminy:

1. Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem: oferta „**PRZETARG NA DZIERŻAWĘ GRUNTU W LEŚNICTWIE JAROSŁAWIEC – ODDZ. 25 g**” należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Sławno, ul. Mireckiego 15, 76-200 Sławno, do dnia **27.06.2023 roku, do godz. 10³⁰**. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom. Za datę złożenia oferty uważa się dzień jej wpływu do sekretariatu Nadleśnictwa.
2. Jawne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji w biurze Nadleśnictwa **w dniu 27.06.2023 roku o godz. 11⁰⁰**.
3. Wybór ofert następuje w części niejawnej.
4. O wyniku postępowania przetargowego Wydzierżawiający zawiadomi na piśmie wszystkich oferentów nie później niż w terminie **7 dni** od daty zamknięcia przetargu.
5. Z oferentem, który wygra przetarg zostanie zawarta umowa w terminie **14 dni** od zamknięcia przetargu.

II. Warunki dzierżawy:

1. Wysokość stawki wyjściowej (cena wywoławcza) - czynsz dzierżawy miesięczny wynosi, zgodnie z tabelą:

Nazwa	Adres leśny	Nr działki	Rodzaj użytku	Rodzaj powierzchni	Pow. w m ²	Wysokość stawki wyjściowej - cena wywoławcza (zł/ netto/za 1 miesiąc)
1	2	3	4	5	6	7
Parking 1	11-17-1-01-25-g-00	25/2	Ls	Parking leśny	20,0	2 200,00
Parking 2	11-17-1-01-25-g-00	25/2	Ls	Parking leśny	20,0	2 200,00

2. Okres dzierżawy: na czas oznaczony, od dnia zawarcia umowy do 20.08.2023r.
3. Termin płatności czynszu: miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

4. Niezależnie od czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia właściwym organom podatku od dzierżawionego gruntu i do składania deklaracji podatkowej.
5. Dzierżawca na wydzierżawionym gruncie, nie będzie mógł stawiać obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

III. Warunki jakim powinna odpowiadać oferta:

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każdy przedmiot przetargu.
2. Wymaga się, aby wszystkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone parafą osoby podpisującej ofertę.
3. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Zmiany dotyczące oferty powinny być opakowane i zaadresowane w ten sposób co oferta. Dodatkowo opatrzona napisem: **"ZMIANA"** lub **"WYCOFANIE"**.
5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IV. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta, lub nazwę i siedzibę oferenta, telefon kontaktowy.
2. Oferowany miesięczny czynsz dzierżawy (netto).
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu.
5. Datę sporządzenia oferty i podpis oferenta.

Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

V. Kryteria oceny ofert:

1. Przetarg uznaje się jako ważny, gdy wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

2. Rozstrzygnięcie przetargu następuje w części niejawnej.
3. Komisja przyjmuje i kwalifikuje oferty do przetargu oraz wybiera ofertę najkorzystniejszą.
4. W przypadku złożenia równoważnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie telefonicznej między oferentami, którzy złożyli te oferty.
5. Komisja podejmuje decyzje większością głosów, a przypadku równej ilości głosów głos decydujący ma przewodniczący.
6. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:

⇒ **Kryterium oceny stanowi: cena 100%**

Wydzierżawiający „kryterium oceny” obliczy zgodnie z poniższym wzorem:

$$A_1 = \left(\frac{C_o}{C_n} \times W_A \right)$$

gdzie: A_1 – ilość punktów danej oferty w kryterium cena;

C_o – cena netto badanej oferty (PLN);

C_n – cena netto z najwyższą ceną (PLN);

W_A – waga wskaźnika – 100 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska 100 punktów.

VI. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w przypadku złożenia jednej oferty.

VII. Wydierżawiającemu przysługuje prawo odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.

VIII. Od wyniku przetargu nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.

IX. Zawarcie umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z dzierżawcą w formie pisemnej (wzór umowy – załącznik nr 3).
2. Przekazanie gruntu nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia.
3. Miejsce i dokładny termin zawarcia umowy podany zostanie w zawiadomieniu o wynikach przetargu nie później niż 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.



Osobą odpowiedzialną do udzielania wyjaśnień i bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Starszy Specjalista Służby Leśnej – Sylwia Raj, telefonicznie w dni robocze od godz. 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰ (059) 810 24 33.

Niniejsze ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Sławno oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej

W załączeniu:

1. Mapa sytuacyjna przedmiotu dzierżawy.
2. Formularz ofertowy.
3. Wzór umowy dzierżawy.
4. Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych.

Tadeusz Lewandowski
Nadleśniczy
Podpisano elektronicznie