

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Polozenie nieruchomości, księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1 gmina Dobra, Nr 0004 Dołuje, Kw SZ2S/00002324/0	230	0,6800 ha	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana; teren płaski o kształcie zbliżonym do prostokąta; przez centralną część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna; nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga krajowa Nr 10 Granica Państwa Lubieszyn – Szczecin; najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, Park Przemysłowy Dołuje; nieruchomość wyposażona w kanalizację sanitarną oraz sieć wodociagową; nieruchomość obciążona jest bezpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu polegającą na prawie korzystania z posadowionych na niej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociagowej, ich eksploatacji,	Brak planu. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra teren oznaczony jako strefa lokalizacji ogólnodostępnych terenów rekreacji, wypoczynku, sportu, zieleni izolacyjnej oraz usług towarzyszących i uzupełniających, teren oznaczony literami B-A. Zgodnie ze szczegółowymi oznaczeniami w studium część działki oznaczona jako teren rozwoju funkcji mieszkaniowej i towarzyszącej usługowej w ramach jednostek strukturalnych wg planu zagospodarowania przestrzennego gminy, zmian planu i wniosków do planu, projektowany przerzut wody, grunty orne, drogi zbiorcze – istniejące i projektowane.	1 444 000 zł. (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

		<p>dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii, wymiany urządzeń tej infrastruktury, przyłączeniu nowych odbiorców oraz na prawie wstępu na nieruchomości w celu wykonywania ww. uprawnień; służebność przesyłu sieci kanalizacji sanitarnej wykonywana jest w pasie gruntu o szer. 3 m i dł. 75 m, natomiast służebność przesyłu sieci wodociągowej wykonywana jest w pasie gruntu o szer. 3 m i dł. 48,5 m; nieruchomości obciążona jest również służebnością przesyłu polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o dł. 52,82 m i szer. 1 m z każdej strony sieci, przez który przebiega sieć wodno-kanalizacyjna, na dostępie do urządzeń przesyłowych przebiegających przez nieruchomości w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia usterek, awarii, a także konserwacji i remontów, rozbudowy oraz przyłączenia nowych odbiorców.</p>	<p>Obszar objęty projektem planu ogólnego oznaczony: strefą SO – strefa otwarta o profilu funkcyjnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni urządzonej, strefą 48SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, profil funkcjonalny: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.</p>	
--	--	---	---	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), powinni w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyc wniosek o nabycie, przy czym okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa w dniu 29 maja 2026 r.

 STAROSTA
dp Shivan Fate

STAROSTA POLICKI

podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego (www.policki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach (www.powiat.policki.bip.net.pl) wykazu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Dołuże, gmina Dobra, oznaczonej działką nr 230 o pow. 0,68 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.