

Gostynin, dnia 24-09-2025

Znak spr.: ZG.2281.1.2024

Skarb Państwa Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gostynin

na podstawie art. 38 ust.3 Ustawy o Lasach w trybie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. Nr 78 poz. 532)

OGŁASZA**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej w zarządzie Nadleśnictwa Gostynin.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: Księga Wieczysta nr PL1G/00018737/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyninie, Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków: Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę w obrębie ewidencyjnym Podgórze o numerze 144/2 (identyfikator działki 140402_2.0030.144/2)
3. Powierzchnia nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość gruntowa ma powierzchnię 0,0890 ha
4. Opis nieruchomości :działka 144/2 w miejscowości Podgórze graniczy z dwóch stron z zabudowaniami osób prywatnych (81/13 użytek B- 0.2196ha), od północy graniczy z działką leśną prywatnej własności (działka 80/2-użytek Ls - 0.1262 ha), od zachodu graniczy z drogą publiczną stanowiącą własność SP- GDDKiA (działki 80/1, 144/1, 81/12-użytek Dr) . Działka powstała w wyniku podziału działki 144, której część została przeznaczona pod inwestycję drogową. W pobliżu nie ma żadnych większych kompleksów leśnych.
5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
Działka 144/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin działka ma przeznaczenie: Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – tereny upraw rolnych pozostałe, wskazane do zalesień.
6. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka ma powierzchnię 0,0890 ha z czego 0,0114ha zajęte jest pod drogę leśną – adres leśny 06-04-2-07-148G -~a -00 Wydzielenie 06-04-2-07-148G - o-00 o powierzchni 0,0776 ha stanowi drzewostan o składzie gatunkowym 9 DB.B 17, MJS Brz. Zadrzewienie 0,9. Na działce mogą znajdować się obiekty infrastruktury przesyłowej nie stanowiąca własności Nadleśnictwa Gostynin.

7. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od obciążeń

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

9. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:

Nieruchomości nie figurują w rejestrze zabytków

10. Cena wywoławcza nieruchomości:

31 000 zł netto plus 23% VAT

11. Termin i miejsce w którym można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Gostynin, przy ul. Bierzewickiej 55; 09-500 Gostynin, w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach 7-15.

12. Termin i miejsce przetargu :

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu 5 listopada, o godzinie 9:00 w sali narad w siedzibie Nadleśnictwa Gostynin ul. Bierzewicka 55, 09-500 Gostynin.

13. Warunki uczestnictwa i przebieg przetargu

1) Wymogiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, która wynosi 10% ceny wywoławczej nieruchomości tj 3813 zł (słownie: trzy tysiące osiemset trzydzieści złotych

00/100). Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 31.10.2025 r. w formie przelewu na konto bankowe Nadleśnictwa Gostynin

BANK PEKAO S.A. 87 1240 3187 1111 0000 3141 0508 . W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium - przetarg ustny sprzedaż działki 144/2 Podgórze”

2) Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Sprzedającego.

3) Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty,

a oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.

- 4) Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli oferent, który zaoferował najwyższą cenę, uchyli się od zawarcia umowy;
- 5) Przed przystąpieniem do przetargu ustnego nieograniczonego osoby dopuszczone winny okazać dokument legitymujący do udziału w postępowaniu przetargowym, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zbywanych nieruchomościach bez zastrzeżeń – załącznik nr 1.
- 6) Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.
- 7) Przedmiot przetargu może być sprzedany po cenie wywoławczej.
- 8) Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do zapłaty kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wylicytowaną ceną netto nabycia środka trwałego (do której doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%), a kwotą uiszczanego wadium najpóźniej dzień przed ustalonym terminem podpisania aktu notarialnego.
- 9) Przedmiot przetargu zostanie wydany protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu podpisania aktu notarialnego.
- 10) Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, w przypadku, kiedy oferent którego oferta została przyjęta w przetargu nie stawia się bez uzasadnionej przyczyny w miejscu i terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo w celu podpisania umowy sprzedaży.
- 11) W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji Przetargowej oraz członkowie ich rodzin tj. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo.
- 12) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie stawia się żaden licytant lub jeżeli żaden z licytujących nie zaoferuje ceny wywoławczej zbywanego przedmiotu.
- 13) Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

14. Sprzedającemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Informację o odwołaniu przetargu wywiesza się w siedzibie Nadleśnictwa Gostynin oraz zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Nadleśnictwa Gostynin.

Podpis/Zatwierdzam

Marcin Wierzchowski

Nadleśniczy