

Kraków, 01-07-2026 r.

OKR.Z-1.630.8.2026.pl

**Wszyscy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu autostrady A4 od węzła Rudno do węzła Balice I, w celu rozbudowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Morawica, MOP Aleksandrowice”

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie informuje, że na podstawie pkt 16.8. Informacji o Warunkach Przetargu dokonuje modyfikacji w treści tego dokumentu.

ROZDZIAŁ I - INSTRUKCJA DLA UCZESTNIKA PRZETARGU.**Punkt 4 – PRZEDMIOT DZIERŻAWY****1. Modyfikacja treści postanowień pkt 4.1 (dodano drugi akapit)****Było:**

4.1 Przedmiotem dzierżawy są niezależne od siebie Obiekty I i II przeznaczone na prowadzenie Miejsca Obsługi Podróżnych o funkcji wypoczynkowo – usługowej, wyposażone m.in. w stację paliw. Na obu Obiektach z dzierżawy Wydzierżawiający wyłączył z Przedmiotu Dzierżawy część Nieruchomości, która będzie przeznaczona na budowę i funkcjonowanie ogólnodostępnych stacji ładowania elektrycznych pojazdów. Wyłączony obszar został wskazany w Załączniku nr 4 do IWP. W uzasadnionej sytuacji istnieje możliwość zmiany lokalizacji części Nieruchomości, która będzie przeznaczona na stacje ładowania pojazdów elektrycznych w trakcie trwania umowy dzierżawy. Zmiana ta musi zostać zaakceptowana przez Wydzierżawiającego i powinna zostać zgłoszona przez Dzierżawcę w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Jest:

4.1 Przedmiotem dzierżawy są niezależne od siebie Obiekty I i II przeznaczone na prowadzenie Miejsca Obsługi Podróżnych o funkcji wypoczynkowo – usługowej, wyposażone m.in. w stację paliw. Na obu Obiektach z dzierżawy Wydzierżawiający wyłączył z Przedmiotu Dzierżawy część Nieruchomości, która będzie przeznaczona na budowę i funkcjonowanie ogólnodostępnych stacji ładowania elektrycznych pojazdów. Wyłączony

obszar został wskazany w Załączniku nr 4 do IWP. W uzasadnionej sytuacji istnieje możliwość zmiany lokalizacji części Nieruchomości, która będzie przeznaczona na stacje ładowania pojazdów elektrycznych w trakcie trwania umowy dzierżawy. Zmiana ta musi zostać zaakceptowana przez Wydierżawiającego i powinna zostać zgłoszona przez Dzierżawcę w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Wydierżawiający zastrzega sobie również prawo do przeprowadzenia w toku trwania Umowy dzierżawy, na własny koszt i ryzyko, przebudowy MOP wraz z rozbudową (z wyłączeniem, uzgodnionych z Dzierżawcą, obiektów komercyjnych). W wyniku tych prac obszar Nieruchomości, jak również wyłączenie z Przedmiotu Dzierżawy części przeznaczonej pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych, mogą ulec zmianie. Nowy teren przewidziany pod budowę i funkcjonowanie ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych, który zastąpi obszar wskazany w Załączniku nr 4 do IWP, zostanie określony przez Wydierżawiającego na zasadach i w trybie określonym w art. 4 wzoru Umowy dzierżawy.

ROZDZIAŁ II - PODSTAWOWY OPIS NIERUCHOMOŚCI

2. Modyfikacja treści postanowień

Było:

Obiekt II – MOP Aleksandrowice położony jest na odcinku autostrady A4 w rejonie km 399+100 po stronie lewej.

Teren MOP obejmuje nieruchomości ujęte w poniższym tabelarycznym zestawieniu:

Województwo	Powiat	Gmina	Numer ewidencyjny działki	Obręb	Numer Księgi Wieczystej
małopolskie	krakowski	Zabierzów	215/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	216/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	217/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	218/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	219/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	220/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	221/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	222/1	Aleksandrowice	KR2K/00055581/3
małopolskie	krakowski	Zabierzów	223/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	224/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	225/5	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	225/6	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	226/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	227/4	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	227/6	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	228/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	233	Aleksandrowice	KR2K/00017184/2

Jest:

Obiekt II – MOP Aleksandrowice położony jest na odcinku autostrady A4 w rejonie km 399+100 po stronie lewej.

Teren MOP obejmuje nieruchomości ujęte w poniższym tabelarycznym zestawieniu:

Województwo	Powiat	Gmina	Numer ewidencyjny działki	Obręb	Numer Księgi Wieczystej
małopolskie	krakowski	Zabierzów	215/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	216/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	217/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	218/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	219/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	220/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	221/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	222/1	Aleksandrowice	KR2K/00055581/3
małopolskie	krakowski	Zabierzów	223/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	224/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	225/6	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	226/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	227/4	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	227/6	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	228/1	Aleksandrowice	KR2K/00042632/2
małopolskie	krakowski	Zabierzów	233	Aleksandrowice	KR2K/00017184/2

3. Modyfikacja treści postanowień

Było:

Obowiązki Dzierżawcy dotyczące zagospodarowania terenu:

W przypadku, gdyby docelowa koncepcja zagospodarowania MOP (OPF wskazuje minimalne ilości wymaganych elementów zagospodarowania, które przyszły Dzierżawca może zwiększyć) wymagała zwiększenia powierzchni terenu dzierżawy, to Dzierżawca będzie mógł uzyskać w imieniu Skarbu Państwa, decyzję „ZRID”. Koszty ewentualnego wykupu działek ponosi Dzierżawca.

Jest:

Możliwość pozyskania dodatkowego terenu:

W przypadku, gdyby na jakimkolwiek etapie umowy dzierżawy planowane przez Dzierżawcę zagospodarowanie MOP wymagałoby zwiększenia powierzchni terenu dzierżawy, to Dzierżawca będzie mógł uzyskać w imieniu Skarbu Państwa, decyzję „ZRID”. Koszty ewentualnego wykupu działek ponosi Dzierżawca.

Wobec powyższego Wydzierżawiający przedstawia ujednolicony dokument IWP, uwzględniający wszystkie wprowadzone modyfikacje i zamieszcza je w pliku o nazwie:

2_Informacja_o_Warunkach_Przetargu_MOP_Morawica_MOP_Aleksandrowice_zmiana_nr_1.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Agnieszka Wachowska
Zastępca Dyrektora Oddziału ds.
zarządzania drogami i mostami