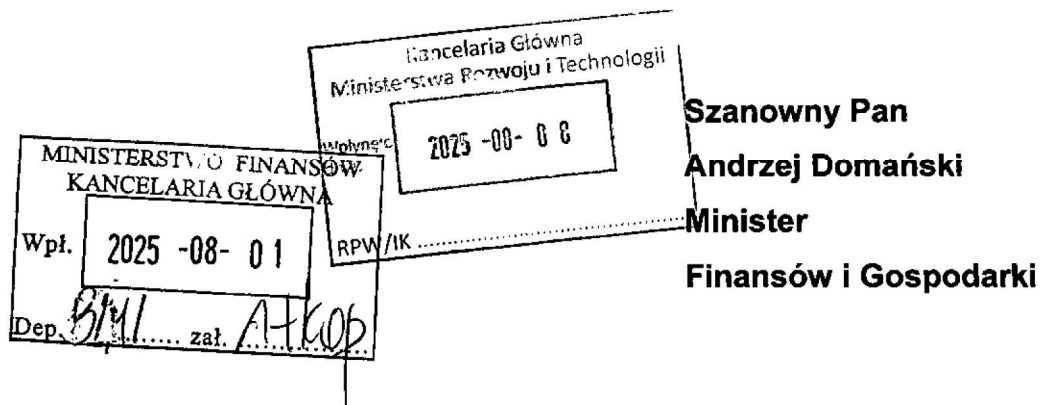




Ministerstwo Rozwoju i Tech
RPW/77222/2025 P
Data:2025-08-08



Szanowny Pan
Andrzej Domański
Minister
Finansów i Gospodarki

W związku z otrzymaną w dniu 24.07.2025 r. prośbą Przewodniczącego

dotyczącą pilnej interwencji w zakresie wprowadzenia do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów dopuszczających zawieszenie możliwości naliczania kar finansowych za przekroczenie terminu wydania decyzji lokalizacyjnych i decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do wniosków złożonych w czasie trwania procedury sporządzania planu ogólnego, zwracam się z uprzejmą prośbą o pomoc celem rozwiązania zaistniałego problemu związanego z zachowaniem terminów wydawania decyzji lokalizacyjnych i warunków zabudowy poprzez zmianę przepisów, które umożliwią zachowanie terminów obowiązujących w ustawie bez naliczania kar finansowych.

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r., wprowadziła istotne zmiany w procesie planowania przestrzennego w Polsce. Szczególną zmianą jest wprowadzenie aktu prawa miejscowego, którym jest plan ogólny i na którego uchwalenie Gminy mają czas do 30 czerwca 2026 r. Plan ogólny zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy. Właściciele nieruchomości składają obecnie „lawinowo” wnioski do gmin o wydanie warunków zabudowy celem ich otrzymania przed uchwaleniem i wejściem w życie planów ogólnych. Z uwagi na fakt, iż w przyszłym planie ogólnym będzie istniała

zabudowy w strefie planistycznej zwanej obszarem uzupełnienia zabudowy, Wójtowie, burmistrzowie gmin położonych szczególnie w aglomeracji miejskiej, sporządzając plany ogólne i rozpatrując ww. lawinowe ilości wniosków o warunki zabudowy mają trudności z dochowaniem ustawowych terminów dotyczących wydania warunków zabudowy, jednocześnie obawiając się kar pieniężnych nakładanych przez Wojewodę z powodu niewydania tych warunków zabudowy a także lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie. Niewystarczająca ilość pracowników w gminach oraz osób posiadających stosowne kwalifikacje w zakresie urbanistyki lub architektury utrudnia dochowanie ustawowych wymogów w zakresie wydawania decyzji w określonych terminach.

Ze względu na ważny interes społeczny zwracam się do Pana Ministra z prośbą o pomoc w rozwiązaniu istotnego problemu wynikającego z istniejącego brzmienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nadanie właściwego biegu sprawie.

Białystok, dnia 23.07.2025 r.
Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku
WPLYMEŁO

2025-07-24

Szymon Renc Wojewoda

Działając w imieniu gmin stowarzyszonych w

, jak również mając na uwadze żywotne interesy pozostałych gmin województwa, zwracam się z prośbą o pilną interwencję w zakresie wprowadzenia do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów dopuszczających zawieszenie możliwości naliczania kar finansowych za przekroczenie terminu wydania decyzji lokalizacyjnych i decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do wniosków złożonych w czasie trwania procedury sporządzania planu ogólnego.

W wyniku zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które weszły w życie dnia 24 września 2023 r. oraz faktu, iż studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stracą moc po 30 czerwca 2026r., samorządy są obecnie zalane wnioskami o wydanie warunków zabudowy, co skutkuje tym, iż urzędy gmin mają trudności z dochowaniem ustawowego 90-dniowego terminu na wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Gminy obawiają się konsekwencji za opóźnienia w wydawaniu ww. decyzji, ponieważ kary są wysokie – nawet 500 zł za każdy dzień zwłoki. W przypadku nieuiszczenia kary pieniężnej, podlega ona ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Ustawodawca wprowadzając reformę dotyczącą planowania przestrzennego gminy nie przewidział możliwości odstąpienia od wymierzenia kary pieniężnej, która obowiązuje w przypadku przekroczenia 90-dniowego terminu na wydanie warunków zabudowy, stąd też wnosimy o pilną interwencję w tej sprawie.

