



DECYZJA Nr 26/26
o pozwoleniu na realizację inwestycji
w zakresie budowy przeciwpowodziowych

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 5 ust. 1, art. 9, art. 13, art. 25 ust. 1, ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 104, zm.: Dz. U. z 2026 r., poz. 436), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Gminy Jawor, działającego przez pełnomocnika Pana Mariusza Szyszkowskiego, złożonego dnia 22 kwietnia 2026 r.,

udzielam pozwolenia
Gminie Jawor

na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych dla zamierzenia
budowlanego nazwanego przez Inwestora:

Rozbudowa urządzenia przeciwpowodziowego – kanału ulgi o nazwie
Kanał Młynówka w Jaworze na odcinku
od ul. Prostej do wylotu do rzeki Nysa Szalona wraz z nowym wylotem.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w granicach województwa dolnośląskiego, na terenie miasta Jawor oraz w gminie Męcinka i obejmuje rozbudowę kanału ulgi – kanału Młynówka. Rozbudowa kanału polega na dobudowaniu dodatkowego kanału odbierającego wody z istniejącego kanału oraz z części kanałów deszczowych. Początek kanału zaprojektowano od komory na istniejącym kanale zlokalizowanym w ul. Prostej w pobliżu skrzyżowania z ul. Starojaworską. Następnie kanał poprowadzono istniejącą drogą dojazdową do ul. Witosa i dalej równoległe do istniejącego kanału do ul. Ks. Prałata Z. Tracza. Następnie w rejonie ul. Sikorskiego na istniejącym kanale zaprojektowano komorę rozdzielczą rozdzielającą wody do istniejącego kanału Młynówka i do nowego kanału. Po przekroczeniu ul. Sikorskiego, projektowany kanał dochodzi do terenu pól uprawnych i następnie odprowadzony jest nowym wylotem do rzeki Nysa Szalona. Kanał zaprojektowano z rur: Ø1000 mm, Ø1200 mm, Ø1500 mm, SN8.

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapach sytuacyjnych w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji:

- linią przerywaną koloru niebieskiego, opisując w legendzie jako „linia rozgraniczająca teren inwestycji”;
- linią przerywaną w kolorze różowym, opisując w legendzie jako: „linia rozgraniczająca obszar podlegający trwałemu ograniczeniu w korzystaniu”

- linią przerywaną w kolorze pomarańczowym, opisując w legendzie jako: „linia rozgraniczająca teren podlegający ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1

Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	341	341/2	0,0606
2.			329	329/2	0,0013
3.			338/1	338/3	0,0028
4.			325	325/2	0,0059
5.			328/4	328/6	0,0129
6.			323/11	323/33	0,0012
7.			382	382/1	0,0277
8.			323/24	323/36	0,0015
9.			323/20	323/39	0,0457
10.			323/25	323/42	0,0032
11.			317/2	317/3	0,0098
12.			322/6	322/8	0,0041
13.			322/5	322/11	0,0294
14.			320	320/2	0,0163
15.			304	304/1	0,1460
16.			287/1	287/4	0,0010
17.			283/2	283/7	0,0576
18.			284/2	284/6	0,0001

Tabela nr 2

Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
1.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	219/14	0,0308	umocnienie dna rzeki, wykonanie żelbetowego wylotu wraz z umocnieniem
2.			264/7	0,0014	wykonanie żelbetowego wylotu
3.			283/3	0,0001	lokalizacja kanału
4.			284/3	0,0011	
5.			284/4	0,0017	lokalizacja kanału pod wałem przeciwpowodziowym
6.			284/5	0,0009	
7.					295
8.	020503_2 Męcinka	0008 Piotrowice	140/2	0,0172	umocnienie dna rzeki

Tabela nr 3

Nieruchomości, na których na mocy art. 9 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą prowadzone prace polegające na przebudowie sieci uzbrojenia terenu

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel zajęcia:
			przed podziałem	po podziale		
1.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	323/25	323/43	0,0020	przebudowa kanalizacji deszczowej
				323/41	0,0020	
2.			320	320/3	0,0018	

Tabela nr 4

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale
1.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	341	341/1
2.			340/3	-
3.			338/1	338/2
4.				338/4
5.			327	-
6.			325	325/1
7.				325/3
8.			328/4	328/7
9.				328/5
10.			329	329/1
11.				329/3
12.			323/11	323/32
13.				323/34
14.			382	382/2
15.			323/24	323/35
16.				323/37
17.			323/20	323/40
18.				323/38
19.			323/25	323/41
20.			317/2	317/4
21.			322/6	322/9
22.				322/7
23.			322/5	322/10
24.				322/12
25.			320	320/1
26.			304	304/2
27.			308/1	-
28.			308/2	-
29.			295	-
30.			307/2	-
31.			294	-
32.			306/2	-
33.			293	-
34.			292/2	-
35.			305	-
36.			282/2	-
37.			287/1	287/3
38.				287/5
39.			283/2	283/6
40.				283/8
41.			284/2	284/7
42.			283/3	-
43.			284/3	-
44.			284/4	-
45.			284/5	-
46.			264/7	-
47.			219/14	-
48.	020503_2 Męcinka	0008 Piotrowice	140/2	-

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 67 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 670) na wniosek Inwestora, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 12 września 2025 r., znak: WOOS.420.19.2023.MT.17, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa urządzenia przeciwpowodziowego – kanału ulgi o nazwie Kanał Młynówka w Jaworze na odcinku od ul. Prostej do wylotu do rzeki Nysa Szalona wraz z nowym wylotem” oraz określił warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Decyzja nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Związane z przedmiotową inwestycją są:

1. decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 lutego 2026 r., nr 22/2026, znak: V.RUZ.4210.258.2025.MD, orzekająca o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego:
 - na wykonanie urządzeń wodnych, celem zwiększenia przepustowości urządzenia przeciwpowodziowego i zwiększenie ochrony przeciwpowodziowej miasta Jawor, tj. rozbudowę istniejącego urządzenia przeciwpowodziowego – kanału ulgi o nazwie Kanał Młynówka w Jaworze oraz wykonanie wylotu Kanału Młynówka do rzeki Nysa Szalona;
 - na prowadzenie przez wał przeciwpowodziowy rzeki Nysa Szalona w Jaworze nowego odcinka kanału ulgi o nazwie Kanał Młynówka w Jaworze.
2. decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30 grudnia 2025 r., nr 455/2025, znak: VL.ZUZ.4210.347.2024.AG, orzekająca o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego:
 - na korzystanie z usług wodnych w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ujętych w rozbudowywany kanał ulgi o nazwie kanał Młynówka, wylotem do rzeki Nysa Szalona;
 - na lokalizowanie obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Nysa Szalona, tj. kanału wraz ze studniami rewizyjnymi.

Wydane pozwolenia wodnoprawne wymieniają szczegółowo urządzenia wodne związane z inwestycją i nakładają na Inwestora określone warunki prowadzenia robót oraz udzielają pozwolenia wodnoprawnego na wnoszenie wymienionych w decyzji obiektów budowlanych nakładając na Inwestora wymienione w treści decyzji warunki.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, pismem z dnia 15 grudnia 2025 r. (znak pisma: L/Arch.5183.412.2025.JK) poinformował, że do przedmiotowego zamierzenia ze stanowiska konserwatorskiego nie wnosi uwag.

V. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności Państwa.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W trakcie realizacji inwestycji, gdy w miejscu jej przecięcia się z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami) spowodowane zostanie naruszenie tych obiektów, lub urządzeń, albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany jest obowiązkiem Inwestora.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki szczególne w stosunku do nieruchomości:

W przypadku nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Gminy Jawor, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Jawor tej części nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Jawor została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej:

Z tytułu przeniesienia na rzecz Gminy Jawor własności nieruchomości, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 20 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa wyżej, wysokość odszkodowania ustala – w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski w drodze decyzji (art. 20 ust. 2 ustawy).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej i przekazane na własność Gminy Jawor, przysługuje także osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 20 ust. 7 *omawianej ustawy*).

Zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 21 ust. 7 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości

objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 25,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Informacje o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do inwestora tj. Gminy Jawor.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości sporządzone na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 przyjęte przez Starostę Jaworskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29 stycznia 2026 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0205.2026.61);

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości:

Tabela nr 5

Lp	Jednostka ewidencyjna działki	Obręb ewidencyjny działki	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Numer działki	Pow. [ha]	Numer działki	Pow. [ha]
1.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	341	0,3106	341/1	0,1225
					341/2	0,0606
					341/3	0,1275
2.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	338/1	0,5936	338/2	0,0554
					338/3	0,0028
					338/4	0,5354
3.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	329	0,1517	329/1	0,0239
					329/2	0,0013
					329/3	0,1265
4.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	323/11	0,0430	323/32	0,0014
					323/33	0,0012
					232/34	0,0404
5.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	325	0,0461	325/1	0,0093
					325/2	0,0059
					325/3	0,0309
6.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	328/4	0,7257	328/5	0,0165
					328/6	0,0129
					328/7	0,6963
7.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	382	0,6417	382/1	0,0277
					382/2	0,6140
					323/35	0,0186
8.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	323/24	0,0527	323/36	0,0015
					323/37	0,0326
					323/38	0,0544
9.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	323/20	0,8802	323/39	0,0457
					323/40	0,7801
					323/41	0,2960
10.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	323/25	0,7975	323/42	0,0032
					323/43	0,4983
					320/1	0,5814
11.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	320	1,4820	320/2	0,0163
					320/3	0,8843
					317/3	0,0098
12.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	317/2	0,9012	317/4	0,8914
					322/7	0,0106
13.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	322/6	0,0653	322/8	0,0041

Lp	Jednostka ewidencyjna działki	Obręb ewidencyjny działki	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Numer działki	Pow. [ha]	Numer działki	Pow. [ha]
					322/9	0,0506
14.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	322/5	0,8107	322/10	0,0839
					322/11	0,0294
					322/12	0,6974
15.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	304	0,1765	304/1	0,1460
					304/2	0,0305
16.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	287/1	0,1572	287/3	0,0616
					287/4	0,0010
					287/5	0,0946
17.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	283/2	2,1296	283/6	1,4396
					283/7	0,0576
					283/8	0,6324
18.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	284/2	0,4754	284/6	0,0001
					284/7	0,4753

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Jawor

Niżej wymienione nieruchomości gruntowe, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Jawor z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem, w odrębnych decyzjach (art. 19 ust. 4 i art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych):

Tabela nr 4

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	020501_1 Jawor	0005 Przedmieście	325	325/2	0,0059
2.			328/4	328/6	0,0129
3.			382	382/1	0,0277
4.			317/2	317/3	0,0098
5.			322/5	322/11	0,0294
6.			283/2	283/7	0,0576
7.			284/2	284/6	0,0001

IX. Wydanie nieruchomości.

Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Jawor z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 22 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych do upływu terminu określonego poniżej.

Art. 24 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, nakazuje, aby w wydanej decyzji wskazać termin odpowiednio wydania nieruchomości albo wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Wobec powyższego, Wojewoda Dolnośląski, wydając niniejszą Decyzję, określa termin ten na 101 dzień od dnia, w którym Decyzja stanie się ostateczna.

Wojewoda Dolnośląski nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co zobowiązuje właścicieli lub użytkowników wieczystych do wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania Decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót

budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo budowlane*, jak to podaje zapis art. 25 ust. 2 ustawy.

X. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 19 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, niniejsza decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XI. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

Na obszarze przedmiotowej inwestycji znajdują się sieci uzbrojenia terenu wymagające przebudowy lub zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji inwestycji. Elementy te zostały odpowiednio oznaczone i pokazane na projektach zagospodarowania terenu. Przebudowa sieci przewidziana jest do realizacji na działkach wskazanych w tabeli nr 3 (punkt II niniejszej decyzji).

XII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi, zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Mariusza Szyszkowskiego, nr uprawnień – 181/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/5827/02,
- inż. Piotra Świąckiego, nr uprawnień – WAM/0125/POOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IS/0010/07,
- mgr inż. Dorotę Karwowską, nr uprawnień – 3051/Gd/87 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych, wpisaną na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/WM/1931/01.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 14 lit b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 22 kwietnia 2026 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Gminy Jawor, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik – Pan Mariusz Szyszkowski, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego nazwanego przez Inwestora: Rozbudowa urządzenia przeciwpowodziowego – kanału ulgi o nazwie Kanał Młynówka w Jaworze na odcinku od ul. Prostej do wylotu do rzeki Nysa Szalona wraz z nowym wylotem.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej jest Wojewoda Dolnośląski.

W procesie weryfikacji przedłożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

Wniosek oraz złożona dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 6 ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą i odrębnymi przepisami decyzje i opinie, w tym:

- pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy z dnia 15 grudnia 2025 r., znak pisma: L/Arch.5183.412.2025.JK, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. e ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 grudnia 2025 r., znak pisma: IRT.ZPP.555.5.2025, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 kwietnia 2026 r., znak: VLJ.434.10.2025, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. i ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w punkcie III niniejszej decyzji;
- decyzje udzielające pozwoleń wodnoprawne, o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji.

Opinie podmiotów o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. a, lit. b, lit. c, lit. ca, lit. d, lit. f, lit. g, lit. k, lit. l ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* w przedmiotowej sprawie nie są wymagane.

Ponadto, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się:

- pismem z dnia 24 listopada 2025 r. (doręczone: 26 listopada 2025 r.) do Zarządu Powiatu Jaworskiego;
- pismem z dnia 15 grudnia 2025 r. (doręczone: 15 grudnia 2025 r.) do Komendanta Straży Pożarnej we Wrocławiu,

o wydanie opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku w tej sprawie, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 omawianej ustawy, uznano za brak zastrzeżeń właściwego zarządcy infrastruktury drogowej, do wniosku o pozwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej.

W toku prowadzonego postępowania, pismem z dnia 28 kwietnia 2026 r., Wojewoda Dolnośląski, na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 7 pkt 2 i pkt 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* o wszczęciu postępowania zawiadomił Burmistrza Miasta Jawora, Wójta Gminy Męcinka oraz Starostę Jaworskiego wnioskując o zawieszenie postępowań odpowiednio o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem, jeżeli takie postępowania są prowadzone, oraz rozważenie zawieszenia toczących się postępowań o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowań o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w przypadku, jeśli istnieje prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przedmiotową inwestycją, do czasu zakończenia przedmiotowego postępowania. W dalszym ciągu, Wojewoda Dolnośląski, realizując wymóg zapisany w art. 7 ust. 10 cyt. ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* w Sądzie Rejonowym w Jaworze zawnioskował o ujawnienie w księgach wieczystych wszczęcia postępowania w sprawie wydania nin. decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, a w przypadku, gdy nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej – o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania.

Pismem z dnia 28 kwietnia 2026 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem o wszczęciu postępowania.

Pozostałym stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego: od dnia 29 kwietnia 2026 r. do dnia 12 maja 2026 r.,
- na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Jaworze: 29 kwietnia 2026 r. do dnia 12 maja 2026 r.,
- na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Męcinka: od dnia 29 kwietnia 2026 r. do dnia 12 maja 2026 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniono także obowiązku wynikającego z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zobowiązującego organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy

- *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska;

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy;
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 25 ust. 1 cyt. wyżej ustawy.

Rozbudowa urządzenia przeciwpowodziowego, jakim jest kanał ulgi (Kanał Młynówka na odcinku od ul. Prostej do ujścia do rzeki Nysa Szalona wraz z nowym wylotem), ma kluczowe znaczenie dla redukcji ryzyka powodziowego w mieście Jawor. Obecna przepustowość kanału jest niewystarczająca, co uwidoczniło się podczas powodzi jesienią 2024 r.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrzył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Nr 1 – mapa w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
2. Nr 2 – podział nieruchomości;
3. Nr 3 – projekt budowlany.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dorota Antczak

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/

Otrzymują:

1. Mariusz Szyszkowski – pełnomocnik Inwestora;
(załączniki: nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 1 kpl).

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Klasztorna 5, 59-400 Jawor
(załączniki: nr 2 – 1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora,
2. Starosta Powiatu Jaworskiego, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor; (załączniki: nr 2 – 1 kpl);
3. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław
(załączniki: nr 3 – 1 kpl);
4. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m;
5. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Planowania Przestrzennego, w/m;
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w/m (*do sprawy: WOOŚ.420.19.2023.MT.17*);
7. IF.I.- a/a (załączniki: nr 1 - 1 kpl, nr 2 – 1 kpl., nr 3 – 1 kpl).

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, wysłane zostanie na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 10 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jaworze, Urzędu Gminy Męcinka, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.