



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu

JACZKÓW, gmina Czarny Bór



Powierzchnia	Powierzchnia działki: 1,0380 ha pow. zabudowy: 465 m ²
Lokalizacja	• województwo: dolnośląskie • powiat: wałbrzyski • gmina: Czarny Bór • obręb: Jaczków • działka nr: 401/18
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość gruntowa w części zabudowana zabytkowym dworem.
Dominujące przeznaczenie	MPZP / SUiKZP / plan ogólny / dec. WZiZT • tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług • tereny rolnictwa z zakazem zabudowy

Przewidywany termin procedury przetargowej	IV kwartał 2025 r.
Media na nieruchomości lub w pobliżu	• elektryczność: tak • woda: nie • gaz: nie • kanalizacja: nie
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest dworem objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków. Pałac w Jaczkowie to zabytkowy budynek z końca XVIII w., będący częścią zespołu pałacowo-parkowego. Teren Park z aleją również objęty jest ochroną prawną. Wcześniejsze wzmianki mówią o istniejącym tu dworze już od XVI w.; pałac, jaki znamy dziś, powstał w późniejszym okresie, prawdopodobnie dla rodziny von Kluge. To obiekt o wysokich walorach krajobrazowych i historycznych, położony w spokojnej, malowniczej okolicy u podnóża Gór Wałbrzyskich.
Uwarunkowania otoczenia/ Sąsiedztwo / Dojazd	W sąsiedztwie znajduje się rozproszona zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa a także tereny pól uprawnych i zadrzewienia. W niedalekim sąsiedztwie przepływa rzeka Lesk. Pagórkowaty krajobraz z lasami i dolinami rzecznyymi stanowi atrakcyjne naturalnie otoczenie,
Odległość do najbliższego	• najbliższego miasta Kamienna Góra = 10 km • centrum Wrocławia = 91 km • drogi wojewódzkiej, krajowej lub autostrady: – Droga Ekspresowa S 3 – 7 km • dworzec kolejowy: Witków = 4 km • Port Lotniczy Wrocław = 87 km
Aktualne ograniczenia w dysponowaniu	Brak ograniczeń w użytkowaniu
Kontakt	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław Tel. 71 35 63 919 E-mail: zabytki.wro@kowr.gov.pl Osoba prowadząca: Marzena Szocińska-Klein tel.: (71) 35 63 919 wew.801 kom. 797 604 657 e-mail: marzena.szocinska-klein@kowr.gov.pl