

# OGŁOSZENIE STAROSTY CZŁUCHOWSKIEGO

z dnia 08 lipca 2024 roku

## w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Zgodnie z art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 3 lipca 2024 roku w sprawie zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa w drodze przetargu, Starosta Człuchowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, sporządza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| Położenie                                                  | Nr działki | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                      | Sposób zagospodarowania                                                                   | Zobowiązania i obciążenia                                                                                     | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>gmina<br/>Przechlewo,<br/>obręb nr 0012<br/>Sąpolno</i> | 72         | SL1Z/00015979/5         | 0,85 ha              | <i>Przedmiotem zbycia jest<br/>prawo użytkowania<br/>wieczystego wraz z<br/>własnością budynków,<br/>ustanowionego na rzecz<br/>Skarbu Państwa na<br/>nieruchomości<br/>gruntowej stanowiącej<br/>własność Gminy<br/>Przechlewo</i> | <i>Zgodnie ze studium uwarunkowań<br/>i kierunków zagospodarowania<br/>przestrzennego Gminy Przechlewo,<br/>funkcja działki nr 72 została<br/>ustalona jako istniejące tereny<br/>zabudowy usług publicznych</i> | <i>Budynki<br/>posadowione na<br/>działce nr 72<br/>posiadają zły stan<br/>techniczny</i> | <i>W księdze wieczystej<br/>nr SL1Z/00015979/5<br/>nie znajdują się żadne<br/>obciążenia ani zobowiązania</i> | <i>142295,00 zł</i><br><br><i>(słownie złotych:<br/>sto czterdzieści dwa tysiące<br/>dwieście dziewięćdziesiąt<br/>pięć 00/100)</i><br><br><i>Sprzedaż zwolniona<br/>z podatku VAT<br/>na podstawie art. 43 ust. 1<br/>pkt 10 ustawy z dnia 11<br/>marca 2004 r. o podatku<br/>od towarów i usług<br/>(t.j. Dz. U. z 2024 r.<br/>poz. 361 z późn. zm.)</i> |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1 oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu: <https://www.starostwo.czuchow.org.pl/> oraz <https://bip.powiatczuchowski.org.pl>. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Człuchowie, Aleja Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, tel. 59 83 425 95 w. 54.

STAROSTA

*mgr inż. Aleksander Gappa*