



Znak: AP-1.7840.7.9.2025.PL(3)
Szczecin, 19 stycznia 2026 r.

DECYZJA Nr 1/W/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego 01.12.2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenie na budowę**

dla

**SEVIVON RENEWABLES 8 Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 24-26
75-712 Koszalin**

obejmujące

**budowę elektrowni wiatrowej T6 z infrastrukturą towarzyszącą,
w miejscowości Smardzewo, gm. Sławno, na dz. nr 243 obręb 14 Smardzewo;**

projektant – mgr inż. arch. Agnieszka Chromińska, posiadająca uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/2006 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewidencyjnym ZP-0493;

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 PB, zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany,

2. zgodnie z art. 45 ustawy prawo budowlane w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy, prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a;
3. zgodnie z art. 45 a ustawy prawo budowlane przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest:
 - zabezpieczyć teren budowy,
 - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną
4. ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo budowlane, w myśl § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a) i d), ust. 2 oraz § 3 pkt. 1 i pkt 2 lit. b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
5. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z decyzji Nr 1/2025 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 29.01.2025 r., znak: WST-K.420.8.2023.JC.54 o środowiskowych uwarunkowaniach;

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja w miejscowości Smardzewo, gm. Sławno, dz. nr 243 obręb 14 Smardzewo, obejmuje budowę elektrowni wiatrowej T6 z infrastrukturą towarzyszącą, którą stanowią:

- droga dojazdowa z placem serwisowym (eksploatacyjnym),
- ścieżka dostępowa ze schodami prowadzącymi do wieży elektrowni wiatrowej.

Generowana energia będzie odprowadzona do systemu energetycznego poprzez sieć elektroenergetyczną średniego napięcia i teletechniczną, stację elektroenergetyczną GPO SN/WN oraz linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia WN, przewidziane do realizacji na podstawie odrębnych opracowań projektowych i procedur administracyjnych.

Teren inwestycji objęty jest Uchwałą Nr XIII/103/2015 Rady Gminy Sławno z dnia 16 października 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Smardzewo 2” w gminie Sławno.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył m.in.:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w formie cyfrowej, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządów zawodowych;
- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,

- decyzję Nr 1/2025 z 29.01.2025 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WST-K.420.8.2023.JC.54;
- decyzję Nr 157/2025 Starosty Sławieńskiego z 08.09.2025 r., znak: BS.6124.49.2025.VI, umarżającą postępowanie w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej;
- decyzję Nr 197/2025 Zarządu Powiatu w Sławnie z 18.08.2025 r., zezwalającą na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr 3721Z Bobrowice – Smardzewo – Lejkowo, dz. nr 233 obręb 14 Smardzewo do działki nr 243 obręb 14 Smardzewo;
- informację Wójta Gminy Sławno z 18.08.2025 r., znak: RSSA.1431.55.2025, o lokalizacji terenów objętych inwestycją mieszkaniową.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.) właściwy organ wydaje decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 oraz pozwolenia, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja Nr 1/2025 z 29.01.2025 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, znak: WST-K.420.8.2023.JC.54, o środowiskowych uwarunkowaniach, określa wymienione poniżej istotne warunki korzystania ze środowiska, które muszą zostać spełnione w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji.

1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godz. 6.00–22.00.
2. Planowaną wycinkę drzew – w ilości maksymalnej do 78 drzew – prowadzić zgodnie z ich lokalizacją przedstawioną w załączniku nr 2 do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Gdańsk, 8 lipca 2024 r.).
3. Prace związane z usunięciem drzew i krzewów przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków oraz poza okresem aktywności nietoperzy, tj. w okresie od 1 listopada do 1 marca.
4. W przypadku rozpoczęcia realizacji prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
5. Wszelkie zadrzewienia, które nie zostały przeznaczone do wycinki, a rosną w zasięgu prowadzonych prac, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami, np. poprzez osłonięcie pni drewnianymi listwami, tkaniną jutową lub grubymi matami słomianymi bądź trzcinowymi. Wysokość zabezpieczeń powinna wynosić minimum 2 m. Po zakończeniu realizacji inwestycji zabezpieczenia drzew należy zdemontować, nie dopuszczając do uszkodzeń drzew.
6. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren

prorowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.

7. Zaplecze budowy wraz z bazą materiałowo-sprzętową (miejsce postoju maszyn, magazynowania materiałów budowlanych i odpadów) zlokalizować na terenie posiadającym utwardzoną nawierzchnię. Dodatkowo nawierzchnię bazy materiałowo-sprzętowej uszczelnić, np. za pomocą geomembrany. Ww. miejsca zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt.
8. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w otoczeniu rowów melioracyjnych, rzek, zbiorników wodnych, terenów podmokłych, lasów ani innych zadrzewień.
9. Teren budowy wyposażyć w środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi (sorbenty o odpowiedniej chłonności), które należy stosować natychmiastowo w przypadku ewentualnego rozlewu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów.
10. Ewentualne tankowanie i drobne naprawy sprzętu wykonywać na terenie uniemożliwiającym infiltrację lub spływ powierzchniowy zanieczyszczeń do gruntu, nad metalową tacą lub matą sorpcyjną. Maty sorpcyjne, po użyciu, należy przekazywać uprawnionemu odbiorcy (specjalistycznej firmie).
11. Prace w obrębie cieków (Rzyszczewki i Kościelnej Strugi) realizować pod nadzorem przyrodniczym ukierunkowanym w szczególności na ochronę herpetofauny, którego zadaniem będzie m.in. identyfikacja zagrożeń dla ww. grupy zwierząt oraz podejmowanie na bieżąco działań zapobiegających zagrożeniom, np. poprzez stosowanie płotków herpetologicznych.
12. Przejścia linii kablowych pod ciekami wodnymi należy wykonać metodą bezwykopową – przecisku lub przewiertu sterowanego.
13. Turbiny wiatrowe posadzić w następujących lokalizacjach (Układ współrzędnych: 2000 strefa 6) i z uwzględnieniem następujących parametrów:

Nr turbiny wiatrowej	X (east) [m]	Y (north) [m]	Max wysokość wieży [m]	Max średnica rotora [m]	Max łączna wysokość [m]	Max moc akustyczna [dB(A)]
WTG1	6 408 720	6 025 933	120.0	163.0	180.0	109.0
WTG2	6 408 917	6 026 540	120.0	163.0	180.0	109.0
WTG4	6 409 625	6 023 223	120.0	163.0	180.0	109.0
WTG5	6 410 887	6 022 787	140.0	175.0	200.0	109.0
WTG6	6 411 088	6 022 234	140.0	175.0	200.0	109.0
WTG7	6 408 908	6 020 195	140.0	175.0	200.0	109.0

W uzasadnionych technicznie sytuacjach dopuszcza się możliwość przesunięcia poszczególnych turbin wiatrowych w promieniu do 10 m od wskazanej lokalizacji w obrębie działek przeznaczonych pod te turbiny pod warunkiem, że ww. przesunięcie nie wykroczy poza granice terenów możliwego posadzenia elektrowni wiatrowych, ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także pod warunkiem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, ze zm.) na granicy obszarów zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt

ludzi oraz na granicy takich obszarów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

14. Na projektowanych elektrowniach wiatrowych nie dopuszcza się umieszczania reklam, za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i / lub właściciela na gondolach wiatrowych.
15. Zamontować całoroczny automatyczny detekcyjno-reakcyjny system wykrywania oraz płoszenia ptaków szponiastych (m.in. bielika) z jednoczesnym interwencyjnym zatrzymywaniem turbin, co najmniej na turbinach WTG6 i WTG7. System należy skalibrować w uzgodnieniu z doświadczonym ornitologiem, jednakże system musi reagować na ptaki szponiaste o rozpiętości skrzydeł co najmniej 1,1m, a wyłączenie turbiny musi nastąpić bezwzględnie przy odległości detekcji wynoszącej 300m.
16. W celu ochrony lokalnej chiropterofauny zastosować wyłączenia poszczególnych turbin wiatrowych podczas braku opadów deszczu oraz w trakcie słabego deszczu w następujących terminach:
 - a) turbina WTG1:
 - wyłączenia całonocne, tj. od zachodu do wschodu słońca:
 - + w maju, czerwcu, lipcu, sierpniu i w okresie 1 - 10 września i przy prędkości wiatru poniżej 6 m/s na wysokości osi rotora;
 - + w okresie 11 - 30 września przy prędkości wiatru poniżej 8 m/s na wysokości osi rotora;
 - wyłączenia wieczorne, tj. od zachodu słońca do 4 godzin po zachodzie słońca:
 - + w I połowie października (tj. 1 - 15 października) przy prędkości wiatru poniżej 8 m/s na wysokości osi rotora;
 - b) turbina WTG2:
 - wyłączenia całonocne, tj. od zachodu do wschodu słońca:
 - + w sierpniu i w okresie 1 - 10 września przy prędkości wiatru poniżej 6 m/s na wysokości osi rotora;
 - + w okresie 11 - 30 września przy prędkości wiatru poniżej 8 m/s na wysokości osi rotora;
 - wyłączenia wieczorne, tj. od zachodu słońca do 4 godzin po zachodzie słońca:
 - + w I połowie października (tj. 1 - 15 października) przy prędkości wiatru poniżej 6 m/s na wysokości osi rotora;
 - c) turbina WTG5:
 - wyłączenia całonocne, tj. od zachodu do wschodu słońca:
 - + w maju, czerwcu i lipcu przy prędkości wiatru poniżej 8 m/s na wysokości osi rotora;
 - + w sierpniu i wrześniu przy prędkości wiatru poniżej 6 m/s na wysokości osi rotora;
 - wyłączenia wieczorne, tj. od zachodu słońca do 4 godzin po zachodzie słońca:
 - + w kwietniu przy prędkości wiatru poniżej 8 m/s na wysokości osi rotora;

- + w październiku przy prędkości wiatru poniżej 6 m/s na wysokości osi rotora;

d) turbina WTG6:

- wyłączenia całonocne, tj. od zachodu do wschodu słońca:
 - + w maju, czerwcu, lipcu, sierpniu i wrześniu przy prędkości wiatru poniżej 8 m/s na wysokości osi rotora;
- wyłączenia wieczorne, tj. od zachodu słońca do 4 godzin po zachodzie słońca:
 - + w kwietniu i październiku przy prędkości wiatru poniżej 8 m/s na wysokości osi rotora;

e) turbina WTG7:

- wyłączenia wieczorne, tj. od zachodu słońca do 4 godzin po zachodzie słońca:
 - + w II połowie kwietnia (tj. 16–30 kwietnia), w maju, czerwcu, lipcu, sierpniu i wrześniu przy prędkości wiatru poniżej 6 m/s na wysokości osi rotora.

17. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie magazynować wytworzonych odpadów na terenie inwestycyjnym. Dopuszcza się magazynowanie ww. odpadów jedynie w obrębie wygradzonego terenu stacji GPO, w odpowiednich pojemnikach umiejscowionych na utwardzonym podłożu.

18. W przypadku likwidacji inwestycji przywrócić pierwotne (w tym rolnicze) użytkowanie terenu.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z:

- zapisami Uchwały Nr XIII/103/2015 Rady Gminy Sławno z dnia 16 października 2015 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Smardzewo 2” w gminie Sławno;
- zapisami Decyzji Nr 1/2025 z 29.01.2025 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WST-K.420.8.2023.JC.54;
- przepisami techniczno-budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone przez osobę, posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, do projektów zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w wysokości 260zł za decyzję o pozwoleniu na budowę na rachunek Urzędu Gminy Sławno oraz 34zł za pełnomocnictwa na rachunek Urzędu Miejskiego w Koszalinie

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. Sevivon Renewables 8 Sp. z o.o.
poprzez pełnomocnik, Agnieszkę Chromińską
+ projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
2. Agrobor Sp. z o.o.
3. Gmina Sławno
4. Powiat Sławieński
5. Wojciech Jachowski
6. Krystyna Stefanowska
7. Józef Stefanowski
8. Halina Kubaszewska
9. Henryk Kubaszewski
10. Marlena Jelska
11. Katarzyna Mendoń
12. Janusz Mendoń
13. Dorota Kulińska
14. Robert Materka
15. Rysz-Term Sp. z o.o.
16. B.T. Agro Sp. z o.o.
17. PGL Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Sławno
18. Gospodarstwo Rolne Karwice
19. Przemysław Stępiak
20. Magdalena Stępiak
21. Mariusz Szerszenowicz
22. Maryla Wereszka
23. Stefan Wereszka

Do wiadomości:

24. Burmistrz Sławna
25. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
+ projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
26. ZUW a/a
+ projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,

3) wymogu dołączenia kopii:

a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

a) V, IX-XVI,

b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,

c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d) XX,

e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej