



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PODDĘBICACH**

UNP 1018-26-011522

Poddębice, 8 kwietnia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 110w §1 i §3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268) Naczelnik Urzędu Skarbowego w Poddębicach informuje o sprzedaży w drodze licytacji publicznej ½ części własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Byczyna 20A, gmina Poddębice obszar wiejski oznaczonych w rejestrze gruntów jako działki nr ewid. 239/6 oraz 239/8 w obrębie Rąkczyn 0041 o łącznej pow. 0,3119 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Łasku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzi księgi wieczyste nr SR2L/00028922/6 oraz SR2L/00028962/8
Egzekucja prowadzona jest wobec zobowiązanego Andrzeja Łuczaka.

Termin 17 czerwca 2026 roku, godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Poddębicach ul. Narutowicza 12 pok. nr 19

Wartość szacunkowa nieruchomości 360300,00 zł

Wartość szacunkowa ½ części udziału w nieruchomości 180150,00 zł

Cena wywołania 135112,00 zł

Wadium 18015,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 50 1010 1371 0011 6613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: Wadium – nieruchomość Byczyna.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji, tj. 16 czerwca 2026 roku.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 2 do 16 czerwca 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 43 6787709. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Poddębicach, pok. 3 w godz 9.00 – 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Skarbowym w Poddębicach pok nr 3:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 43 6787709

elektronicznie – napisz na adres: us.poddebice@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/us-Poddebice>, w zakładce o urzędzie - obwieszczenia o licytacjach.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111, art. 111b, art. 111d, 111e, 111i, 112c, 112g ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Poddębicach
Emilia Tomaszewska
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).