

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
DLA CZĘŚCI 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dwóch przeglądów w budynku **Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej** przy ul. Warszawskiej 5, 43-300 Bielsko-Biała:
 - 1) okresowej **rocznej** kontroli stanu technicznego budynku,
 - 2) okresowej **pięcioletniej** kontroli stanu technicznego budynku
2. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia ustala się od 1 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r.
3. Wykonanie przeglądów należy przeprowadzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524) - art. 62 ww. ustawy z wyłączeniem kontroli instalacji gazowych oraz przewodów kominowych, oraz z wyłączeniem badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej.
4. Rodzaj obiektu: budynek administracyjno-biurowy wraz z garażem.
5. Dane obiektu:
 - 1) Budynek administracyjny:
 - Powierzchnia zabudowy: 586,00m²;
 - Ilość kondygnacji: 6 + piwnica + poddasze nieużytkowe;
 - Powierzchnia całkowita : 3406,18 m² , użytkowa: 2937,11 m²;
 - Kubatura netto 9247,00 m³, brutto 14650,00 m³;
 - 2) Budynek garażowy:
 - Powierzchnia zabudowy: 46,00m²;
 - Ilość kondygnacji: 1
 - Powierzchnia użytkowa: 28,50 m²;
 - Kubatura 91,00 m³.
6. Z każdego wykonanego przeglądu należy sporządzić oddzielny protokół w formie papierowej wraz z załączonymi kopiami uprawnień (potwierdzonymi za zgodność z oryginałem).