

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.829.2025

Łódź, 24 listopada 2025 r.

Rada Gminy Wierchlas

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XIX/132/2025 Rady Gminy Wierchlas z dnia 30 października 2025 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wierchlas, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 5 listopada 2025 r.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XIX/132/2025 z dnia 30 października 2025 r. Rady Gminy Wierchlas przyjęto wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wierchlas, zwany dalej Programem.

Wątpliwości organu nadzoru dotyczą braku wypełnienia delegacji ustawowej z art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), realizowanej w § 11 ust. 1 pkt 1, 2 oraz ust. 2 pkt 1, 2, 3 Programu. Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien obejmować źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach. We wskazanym Programie brak jest wyszczególnienia źródeł finansowania w poszczególnych latach. Ponadto sama kwestia finansowania uregulowana jest zbyt lakonicznie.

Zastrzeżenia organu nadzoru dotyczą niepełnego wypełnienia delegacji ustawowej z art. 21

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

ust. 2 pkt 5 ww. ustawy, realizowanej w § 10 ust. 1 i 2 Programu. W przedmiotowym Programie nie uregulowano kwestii przewidywanej zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach. Jeżeli takowa nie jest planowana, Program powinien zawierać odpowiednią adnotację.

Wątpliwości organu nadzoru dotyczą niepełnego wypełnienia delegacji ustawowej z art. 21 ust. 2 pkt 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, realizowanej w § 12 Programu. Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 7 wskazanej wyżej ustawy, wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien obejmować wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne. W przedmiotowym programie gmina nie uwzględniła kosztów wydatków inwestycyjnych, który powinien zostać wykazany, nawet jeśli wysokość wydatków wyniosłaby zero złotych.

Wobec powyższego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Wierchlas

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.