



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BRANIEWIE**

Braniewo, 5 sierpnia 2022 roku

Sprawa:	Egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy:	2803-SEE.711.22666448.2020

OBWIESZCZENIE

o pierwszej licytacji nieruchomości EL1B/00027795/4

podaję do publicznej wiadomości, że **26 października 2022 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Braniewie, pok. nr 11 odbędzie się pierwsza publiczna licytacja nieruchomości należącej do Nazali-Żwirownia Mędzyki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana złożona z działek oznaczonych numerami 49/30, 87/9, 87/10, 87/11, 87/12 o łącznej powierzchni 48,6363 ha położona w Bieńkowie, gmina Lelkowo, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1B/00027795/4.

Na terenie nieruchomości znajduje się nieczynne obecnie wyrobisko piasku i żwiru.

Wartość szacunkowa nieruchomości: 414100,00 zł

Cena wywołania: 310575,00 zł

Wadium: 41410,00 zł

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2021 poz. 685).

Warunki udziału w licytacji

Warunkiem udziału w licytacji jest wniesienie wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości tj. w kwocie **41410,00 zł**. Wadium można wnieść:

- na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Braniewie nr 28 1010 1397 0023 2313 9120 0000 z dopiskiem „wadium Żwirownia *nazwisko licytanta*” (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się moment zaksięgowania środków na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. do 25.10.2022 r.),

- gotówką albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny t.j. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Braniewie - pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny, nie później niż na godzinę przed terminem oznaczonym w obwieszczeniu o licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się i zalicza na cenę nabycia, a pozostałym licytantom zwraca się je w przypadku jego złożenia gotówką pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny – niezwłocznie, zaś bezgotówkowo – nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Oglądanie nieruchomości

Nieruchomość można oglądać od 10.10.2022 r. do 21.10.2022 r. po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Braniewie, w pokoju 11 można przeglądać protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy nieruchomości.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie (55 243-95-19) bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Braniewie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

W przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie ma art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 461 ze zm.).

Na oryginale podpisać:
Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Braniewie
Jarosław Orłowski

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2022 r. poz.479 ze zm.), dalej u.p.e.a.:

O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
- 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny;
- 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
- 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- 8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

2. Art. 111d u.p.e.a.:

§ 1. W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

§ 3. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.