

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGLASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Mysłowicach przy ul. B. Świerczyny i Obrzeżnej Północnej.**
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 22.09.2025r. o godz. 13⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-4/2025 – nieruchomości położone w Mysłowicach przy ul. B. Świerczyny i Obrzeżnej Północnej o łącznej powierzchni 23,8684 ha, w skład których wchodzi:

1. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2031/192 o powierzchni 1,6247 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021297/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
2. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2037/223 o powierzchni 2,7835 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021297/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
3. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2144/135 o powierzchni 0,0504 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021297/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
4. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2166/223 o powierzchni 11,3298 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021297/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
5. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 677/153 o powierzchni 0,1290 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021297/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
6. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 678/156 o powierzchni 0,2340 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021297/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
7. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 681/159 o powierzchni 0,1380 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021297/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
8. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 682/162 o powierzchni 0,0600 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021297/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
9. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 685/171 o powierzchni 0,0650 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021297/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
10. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 686/174 o powierzchni 0,0780 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021297/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
11. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 689/177 o powierzchni 0,0660 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021297/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
12. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 690/180 o powierzchni 0,0540 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021297/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
13. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 693/183 o powierzchni 0,0640 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021297/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
14. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 697/190 o powierzchni 0,0850 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021297/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
15. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 698/193 o powierzchni 0,0790 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021297/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
16. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 701/197 o powierzchni 0,0860 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021297/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
17. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 811/140 o powierzchni 1,2722 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021297/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
18. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 591/8 o powierzchni 0,0597 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021297/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
19. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 593/116 o powierzchni 0,0392 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021297/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
20. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2259/223 o powierzchni 0,0489 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00027759/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
21. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2260/223 o powierzchni 0,1998 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00027759/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
22. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2261/223 o powierzchni 1,4650 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00027759/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
23. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2163/223 o powierzchni 1,6863 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00044767/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
24. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2164/223 o powierzchni 1,1272 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00044767/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
25. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2165/223 o powierzchni 1,0437 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00044767/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

Cena wywoławcza (netto): 16.620.000,00 zł
Wysokość wadium: 1.662.000,00 zł
Minimalne postąpienie: 100.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%.

Działki mają kształt nieregularny. Teren jest płaski, dobrze ukształtowany, nieogrodzony. Na nieruchomości występują kolidujące sieci uzbrojenia technicznego w postaci napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia wraz z podporami, kablowych sieci elektroenergetycznych, kanalizacji ogólnospławnej, wodociągu. Kompleks posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej – energia elektryczna, woda, kanalizacja, teletechnika, gazociąg. Nieruchomości są oddalone od centrum ok. 2 km, od autostrady A4 ok. 5 km. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, tereny baz, składów i magazynów oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej i wielorodzinnej, obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświatowe, obiekty handlowo – usługowe oraz tereny rekreacyjne ze zbiornikami wodnymi. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiegają tory kolejowe.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

Na terenie przedmiotowych nieruchomości znajdowało się sześć osadników do likwidacji których, zlikwidowana w 2015 r. KWK „Mysłowice”, wykorzystała odpady wydobywcze i przeróbcze, a ich rodzaj i jakość określona została na podstawie badań wykonanych przez Instytut Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią Polskiej Akademii Nauk w lipcu 2024 r. Podczas badania wykonano 16 otworów wiertniczych do max głębokości 7,0 m ppt., tj. 729 mb wierceń. Materiał w obrębie badanych osadników w zakresie oznaczonych wskaźnikowo zawartości benzyn, wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) oraz jednopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (BTEX), wykazuje zanieczyszczenie zdecydowanie niższe od dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia gleby lub ziemi w odniesieniu do terenów grupy IV Rozporządzenia, z uwzględnieniem wodoprzepuszczalności. Stan czystości gruntów na terenie badanych w zakresie oznaczonych wskaźników odpowiada wymogom przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 01-09-2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Jedynie w otworze na 9 zawartość benzyn nieznacznie przekroczyła dopuszczalną zawartość tych składników określoną Rozporządzeniem. Stwierdzone przekroczenie poziomu zanieczyszczenia benzynami ma charakter punktowy i nie stanowi zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego w obrębie osadnika.

Na terenie nieruchomości znajdują się miejscowo porzucone odpady w postaci gruzu budowlanego i odpadów komunalnych, które zostaną zlikwidowane do dnia zawarcia umowy przeniesienia praw do nieruchomości.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach Decyzją o znakach WSI.513.219.2024.MB-AH.6 z dnia 28.02.2025 r. orzekł wpis o potencjalnym historycznym zanieczyszczeniu powierzchni ziemi do rejestru historycznych zanieczyszczeń ziemi, w odniesieniu do działek o nr ewidencyjnych: 2261/223, 2166/223 arkusz mapy 1, obręb 0007 Mysłowice, położonych w rejonie ulicy Bernarda Świerczyny i Obrzeżnej Północnej w Mysłowicach.

Spółka pismem z dnia 24.03.2025 r o znakach 24/D/ZD/PR/RP/TN/3902/25 złożyła odwołanie od wydanej Decyzji o znakach WSI.513.219.2024.MB-AH.6 wnosząc o zmianę orzeczenia w zakresie wymienionych działek i umorzenia postępowania w tym zakresie.

Działki nr 811/140, 2031/192, 591/8, 2144/135 były przedmiotem zgody na wejście w teren nr 665/KWKCL/2022 z dnia 28.04.2022 r. wydanej dla spółki PKP Energetyka S.A. w celu realizacji zadania pn. „Budowa dwóch linii kablowych SN PKP i PKP2 od miejsca mufowania do stanowisk słupowych nr 8 wraz z wymianą stanowisk słupowych nr 8 w Mysłowicach w rejonie ul. Sosnowieckiej, Jabłoniowej, Świerczyny”.

Na powierzchni i pod powierzchnią terenu mogą się znajdować pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu nr 2031/192, 2037/223, 2144/135, 2166/223, 677/153, 678/156, 681/159, 682/162, 685/171, 686/174, 689/177, 690/180, 693/183, 697/190, 698/193, 701/197, 811/140, 591/8, 593/116 są zapisane w księdze wieczystej KA1L/00021297/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach. Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Działki gruntu nr 2259/223, 2260/223, 2261/223 są zapisane w księdze wieczystej KA1L/00027759/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach. Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Działki gruntu nr 2163/223, 2164/223, 2165/223 są zapisane w księdze wieczystej KA1L/00044767/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach. Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości obowiązują Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/923/13 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 listopada 2013r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest jako: **1PU, 2PU, 4PU** – *teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług*, **2ZP** – *teren zieleni urządzonej*, **KDG** – *teren drogi publicznej klasy głównej*, **KDL** – *teren drogi publicznej klasy lokalnej*, **KDZ** – *teren drogi publicznej klasy zbiorczej*, **KDD** – *teren dróg publicznych (dojazdowych)*.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **18.09.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-44**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **18.09.2025r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-07, 639-285-360, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **18.09.2025r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **18.09.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – *Nr aukcji, której dotyczy wpłata*
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

- b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.