

Umowa nr JZXT//2025

W dniu2025 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Łądek Zdrój z siedzibą w Strachocinie 42, 57-550 Stronie Śląskie

reprezentowanym przez:

Pana Łukasza Pogońskiego Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój,

NIP: 881-000-28-80 REGON: 931024072

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a firmą:

.....

zwaną dalej Wykonawcą

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 1 pkt. 1b p p k a ustawy z dnia 10.10.2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. Wykonawca nie może posługiwać się przy wykonywaniu niniejszej umowy podwykonawcami, bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zleceniodawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że nie należy do podmiotów, o których mowa w przepisie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie:

Remont odtworzeniowy w budynku kancelarii leśnictw Czernica i St. Gierałtów po powodzi we wrześniu 2024r.

CPV 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

CPV: 45400000 -1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2. W ramach zadania, o którym mowa w ust 1, Wykonawca wykona następujący zakres prac:

- dokona remontu odtworzeniowego **w budynku kancelarii leśnictw Czernica i St. Gierałtów** zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

3. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia 15.12.2025 r.**

§ 3

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontaktu w zakresie przedmiotu umowy jest Pan Mariusz Łakucewicz, a w razie jego nieobecności Pan Andrzej Pruchnicki. W przypadku zmiany upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający wskaże nowego przedstawiciela Zamawiającego informując o tym pisemnie Wykonawcę.

2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym jest Pan

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokościzł netto + obowiązujący podatek VAT 23%. Łącznie zł. brutto. Wynagrodzenie to obejmuje cały przedmiot umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty robocizny i materiałów, koszty osobowe, dojazdów oraz inne, konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie konta bankowego, numeru NIP i REGON.
6. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony przyjmują zasadę, że w fakturze do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy utracił status podatnika VAT, zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w kwocie netto wynagrodzenia, na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku.

§ 5

1. Podstawą do wstawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół końcowego odbioru robót bez uwag.
2. Odbiór Przedmiotu Umowy objętego Umową będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez powołaną komisję w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia odbioru robót. Odbiór będzie obejmował rozliczenie ilości wykonanych prac oraz ich jakości.
3. Wykonawca po wykonaniu prac na placu budowy ma obowiązek przed jego opuszczeniem uporządkowania placu i oczyszczenia miejsca pracy z wszelkiego typu odpadów.
4. Odbiór, jego odmowa wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych wad, usterek i szkód nastąpi w protokole podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli stron. Brak udziału Wykonawcy w sporządzaniu protokołu odbioru lub brak zgody na podpisanie protokołu, uprawnia Zamawiającego do jego samodzielnego sporządzenia i podpisania.
5. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie, wyznaczając Wykonawcy termin niezbędny do czasu ich usunięcia. W tym przypadku, kary umowne liczone będą od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie usterek i wad przedmiotu umowy.

§ 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają stosowanie następujących kar umownych:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust.3
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

- c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w § 5 ust. 4 i 5.
 - d) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 7

1. Gwarancja z tytułu wad przedmiotu umowy wynosi **24 miesiące** liczone od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy (bezusterkowego). Rękojnia nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie następstwa swojego działania lub zaniechania na zasadach ogólnych.
3. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady zgłoszone przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Zgłoszenie może nastąpić w formie pisemnej na adres mailowy:.....lub telefonicznie
4. W przypadku nieusunięcia wad w terminie o, którym mowa w ust.3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: **zł**
słownie złotych: trzy tysiące złotych siedemdziesiąt sześć złotych 72/100 groszy
Zabezpieczenie wniesiono w formie:
Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia, że roboty objęte umową zostały wykonane w sposób należyty - 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie. **Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.**

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy przez okres co najmniej 14 dni.
 - b) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację umowy i nie podejmuje jej przez okres co najmniej 14 dni.
 - c) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami w szczególności nie zachowuje właściwej jakości.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 10

1. Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego przenieść praw, obowiązków oraz wierzytelności na jakiegokolwiek podmioty trzecie.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - przedmiar robót zał. nr 1
 - oferta zał. nr 2
 - klauzula RODO
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca :

Zamawiający:

Klauzula RODO

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Łądek Zdrój , adres: 57-550 Stronie Śląskie , Strachocin 42 (dalej: Administrator).
2. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz innymi obowiązującymi przepisami.
3. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Administratora również w celu realizacji obowiązków Administratora przewidzianych prawem (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w szczególności obowiązków księgowo-podatkowych, jak również, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, w celu ochrony praw Administratora, w tym w szczególności dochodzenia roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Dane osobowe są przez Administratora przetwarzane wyłącznie przez czas niezbędny do osiągnięcia celów ich przetwarzania wskazanych w niniejszej Polityce lub wypełnienia przez Administratora obowiązków nałożonych prawem, a jeżeli okres przedawnienia roszczeń wynikających z tych celów jest dłuższy – maksymalnie do czasu upływu terminu przedawnienia.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty współpracujące z Administratorem, tj. podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi księgowe, doradcze, marketingowe, serwisowe oraz dostawcy usług IT.
6. Na zasadach określonych w przepisach regulujących ochronę danych osobowych przysługuje Panu / Pani prawo do żądania dostępu do podanych danych, ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania, usunięcia, prawo do przenoszenia danych, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. W przypadkach, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), przysługuje Panu/ Pani prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli jest to uzasadnione szczególną Pana / Pani sytuacją
8. Ponadto przysługuje Panu / Pani, w przypadkach w których dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez Pana /Panią, prawo do cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Ww. uprawnienia (poza prawem do wniesienia skargi do organu nadzorczego) może Pani/ Pan realizować przesyłając stosowne żądanie na adres: Nadleśnictwo Łądek Zdrój , 57-550 Stronie Śląskie , Strachocin 42 adres e-mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

Wykonawca :

Zamawiający: